ANAND RATHI

ಆನಂದ ರಾಥಿ ಗ್ಲೋಬಲ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಅಮಿಟೆಡ್, ಎಕ್ಸ್‌ಪ್ರೆಸ್ ಜೋನ್, ಎ ವಿಂಗ್, 8ನೇ ಮಹಡಿ, ವೆಸ್ಟರ್ನ್ ಎಕ್ಸ್‌ಪ್ರೆಸ್ ಹೈವೇ, ಗೋರೆಗಾಂವ್ (ಪೂರ್ವ), ಮುಂಬೈ – 400 063, ಭಾರತ.
ಮೊಬೈಲ್ : +91 8433508283। ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ : www.rathi.com

ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ

ಈ ಮೂಲಕ ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಮತ್ತು ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಕೆಳಗಿನ ಸಾಲಗಾರ / ಸಹ ಸಾಲಗಾರ / ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ ಸೂಚನೆ ನೀಡುವುದೇನೆಂದರೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ **ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಅನಂದ್ ರಾಥಿ ಗ್ಲೋಬಲ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಅಮಿಟಡ್ (ARGFL) (ಭದ್ರತಾ ಸಾಲದಾತ)** ಇವರ ಸಾಲದ ಬಾಕಿ ಸಂ. **APPL00002981** ಇದರ ಭೌತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು **ARGFL**ನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ. ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡೆದ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಆನ್‌ಲೈನ್ ಇ–ಹರಾಜಿನ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ : ಮೂಲಕ **https://sarfaesi.auctiontiger.net** ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಈ ಕೆಳಗಿನ **ಷೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ** ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ದಿನಾಂಕದಂದು, **"ಎಲ್ಲದೆಯೋ ಹಾಗೇ" "ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೇ"** & **"ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೇ"** ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ **ಷೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ** ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ನಮೂದಿಸಲಾದ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತದ ವಸೂಲಾತಿ ಮತ್ತು ಅದರ ಮೇಲಿನ ಒಪ್ಪಂದದ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರ ವೆಚ್ಚಗಳು ಮತ್ತು ಶುಲ್ಕಗಳು ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲಗಾರ / ಸಹ–ಸಾಲಗಾರ / ರು / ಜಾಮೀನುದಾರರಿಂದ ಹಾವತಿಯಾಗುವವರೆಗೆ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ವಸೂಲಿಗಾಗಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಹೆಸರು ವಿಳಾಸ : ಮೈ॥ ಸಾಂಬ ಹೋಂ ಇಂಜೀರಿಯರ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಎಕ್ಸ್‌ಟೀರಿಯರ್ಸ್ (ಸಾಲಗಾರ) ಸಂ. 129/18, ಅಯ್ಯಪ್ಪ ದೇವಸ್ಥಾನದ ಎದುರು, ಸುಣಕಲ್ ಫಾರ್ಮ್ ರೋಡ್, ವಿಲ್ಸನ್ ಗಾರ್ಡನ್, ಬೆಂಗಳೂರು – 560027.

ಸಹ-ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಹೆಸರು ವಿಳಾಸ : (2) ಶ್ರೀ ಹೆಚ್.ಜಿ. ರಮೇಶ್‌ಬಾಬು, ಎಲ್ಲಾ ಕಾನೂನು ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿ (ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು), ಸಂ. 129/18, ಅಯ್ಯಪ್ಪ ದೇವಸ್ಥಾನದ ಎದುರು, ಸುಣಕಲ್ ಫಾರ್ಮ್ ರೋಡ್, ವಿಲ್ಸನ್ ಗಾರ್ಡನ್, ಬೆಂಗಳೂರು – 560027. (3) **ಶ್ರೀಮತಿ ಹೆಚ್.ಸೈ. ಪವಿತ್ರ, (ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು),** ಸಂ. 129/18, ಅಯ್ಯಪ್ಪ ದೇವಸ್ಥಾನದ ಎದುರು, ಸುಣಕಲ್ ಫಾರ್ಮ್ ರೋಡ್, ವಿಲ್ಸನ್ ಗಾರ್ಡನ್, ಬೆಂಗಳೂರು – 560027.

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ವಿಳಾಸ : ಮನೆ ನಂ. 129, 1ನೇ ಮೇನ್ ರೋಡ್, ಎಲ್.ಐ.ಜಿ. ಸುಣಕಲ್ ಫಾರ್ಮ್, ಕಾರ್ಪೋರೇಷನ್ ನಂ. 129–18, ವಿಲ್ಸನ್ ಗಾರ್ಡನ್, ಬೆಂಗಳೂರು – 560027. **ಚಕ್ಕುಬಂಧಿ : ಉತ್ತರಕ್ಕೆ :** ರಸ್ತೆ, **ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ :** ಆಸ್ತಿ ನಂ. 127, **ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ :** ಆಸ್ತಿ ನಂ. 131, **ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ :** ಆಸ್ತಿ ನಂ. 57.

ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ (ತಗಾದೆ ಸೂಚನೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಭವಿಷ್ಯದ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚದೊಂದಿಗೆ)	ರೂ. 1,38,94,156/- (ರೂಪಾಯಿ ಒಂದು ಕೋಟಿ ಮೂವತ್ತೆಂಟು ಲಕ್ಷ ತೊಂಭತ್ನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರ ಒಂದು ನೂರ ಐವತ್ತಾರು ಮಾತ್ರ)
ಹರಾಜನ ದಿನಾಂಕ	27ನೇ ಜನವರಿ, 2026
ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ	ರೂ. 2,06,46,000/-
ಮುಂಗಡ ಹಣ ಠೇವಣಿ	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಯ ಶೇ. 10% ರಷ್ಟು
ಕನಿಷ್ಠ ಜಿಡ್ ಹೆಚ್ಚಳ ಮೊತ್ತ	ರೂ. 10,000/-(ರೂಪಾಯಿ ಹತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)
ಉದ್ದೇಶಿತ ಖರೀದಿದಾರರಿಗೆ ಆಸ್ತಿಯ ಪರಿಶೀಲನೆಯ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ	20ನೇ ಜನವರಿ, 2026 ಬೆಳಗ್ಗೆ 10.00 ರಿಂದ ಸಂಜೆ 4.00 ರವರೆಗೆ
ಕೆ.ವೈ.ಸಿ. ದಾಖಲೆಗಳು / ಇ.ಎಂ.ಡಿ.ಯ ಪುರಾವೆ ಇತ್ಯಾದಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಟೆಂಡರ್ ಫಾರಂ ಅನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ	22ನೇ ಜನವರಿ, 2026 ಸಂಜೆ 4.00 ರವರೆಗೆ ಕೆ.ವೈ.ಸಿ. ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ
ಆನ್‌ಲೈನ್ ಆಫರ್‌ಗಳನ್ನು ತೆರೆಯುವ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ	27ನೇ ಜನವರಿ, 2026 ಬೆಳಗ್ಗೆ 10.00 ರಿಂದ ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 1.00 ರ ನಡುವೆ

ಗಮನಿಸಿ : ಹರಾಜು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರವಾದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗಾಗಿ ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಬಿಡ್ಡುದಾರರು / ಖರೀದಿದಾರರು ಆನಂದ್ ರಾಥಿ ಗ್ರೂಪ್ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ : www.rathi.com ಗೆ ಭೇಟಿ ನೀಡಬಹುದು.

ಈ ಪ್ರಕಟಣೆಯು ಮೇಲಿನ ಸಾಲಗಾರರು / ಸಹ ಸಾಲಗಾರರು / ಜಾಮೀನುದಾರರು ಅವರಿಗೆ ನಿಯಮ 9(1) & 8(5) ಅಥವಾ ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳು 2002 ಅಡಿಯಲ್ಲಿ 30 ದಿನಗಳ ನೀಡಿರುವ ಸೂಚನೆಯಾಗಿದೆ.

ದಿನಾಂಕ : 22ನೇ ಡಿಸೆಂಬರ್, 2025
ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು

ಸಹಿ/- ಅನಂದ್ ರಾಥಿ ಗ್ಲೋಬಲ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಅಮಿಟಡ್
ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ

ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ BOI
ಜಯಪುರ ಶಾಖೆ

ಮೈಸೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು, ಮೈಸೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ದೂರವಾಣಿ : 0821 - 2595721.

ಉಲ್ಲೇಖ : **BOI/JYP/SARFAESI/RTN/2025-26/05** ದಿನಾಂಕ : **16-12-2025**

ಸೆಕ್ಯೂರಿಟೈಜೇಶನ್ ಅಂಡ್ ರೀಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಸಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್ 2002 ಇದರ ನಿಯಮ 13(2)ರ ಅನ್ವಯ ರಿ.

1. ಮೊಹಮ್ಮದ್ ಅಶ್ಫಾಕ್
ನಂ. 1339, ಇಸ್ಲಾಂಪುರ ಮೊಹಲ್ಲಾ, ಚನ್ನಪಟ್ಟಣ, ರಾಮನಗರ, ಕರ್ನಾಟಕ – 562160.
2. ಅಜೀಝ್ ಬಾನು ಕೋಂ ಬುರಹಾನ್ ಖಾನ್
ನಂ. 696 ಬಿ, ಅಬಿದಪುರ್ ಮೊಹಲ್ಲಾ, ದೈರ ಚನ್ನಪಟ್ಟಣ, ರಾಮನಗರ, ಕರ್ನಾಟಕ – 562160.

ಸರ್ / ಮೇಡಂ,

ನಿಮ್ಮ ಕೋರಿಕೆಯ ಮೇರೆಗೆ, **ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ, ಉವೆಂಪುನಗರ** (ಇನ್ನು ಮುಂದೆ "ಬ್ಯಾಂಕ್" ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುತ್ತದೆ) ನಿಮಗೆ ಒಟ್ಟು **ರೂ.** 1,97,86,000.00 **ರಷ್ಟು** ಮಿತಿಯ **ವಸತಿ ಸಾಲ** ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ನೀಡಿದೆ. ಸೂಚನೆ ದಿನಾಂಕದಂದು ಬ್ಯಾಂಕ್ ನೀಡಿದ ಮುಂಗಡ ಸೌಲಭ್ಯ ಮತ್ತು ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತದ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಾವು ಇಲ್ಲಿ ನೀಡುತ್ತೇವೆ :

	ಸೌಲಭ್ಯದ ಸ್ವರೂಪ	ಮಂಜೂರಾದ ಮಿತಿ	ಮಂಜೂರಾದ ದಿನಾಂಕ	ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ
2.	ಹೌಸಿಂಗ್ ಲೋನ್ 843275110000300	ರೂ. 1,97,86,000.00	24-09-2024	ರೂ. 1,94,07,531.24

2. 2. ಬ್ಯಾಂಕ್ ನೀಡಿದ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಗಿನವುಗಳು ಸುರಕ್ಷಿತಗೊಳಿಸುತ್ತವೆ ಸ್ವತ್ತುಗಳು / ಭದ್ರತೆಗಳು :

	ಭದ್ರತೆಗಳು	ವಿವರಗಳು
ಹೌಸಿಂಗ್ ಲೋನ್ ಮತ್ತು ಫರ್ನೀಷಿಂಗ್ ಲೋನ್	ಪ್ರಧಾನ	ಸ್ವತ್ತಿನ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಸೈಟ್ ನಂ. 20, ಆಸ್ತಿ ನಂ. 67, ಸರ್ವೇ ನಂ. 67ರ ಪರಿವರ್ತಿತ ಭೂಮಿಯ ಭಾಗ, ಆದೇಶ ನಂ. B.Dis.ALN.SR(S)208/89-90, ದಿನಾಂಕ : 18-12-1991, ರಂದು, ವಿಶೇಷ ಆಯುಕ್ತರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರು ಹೊರಡಿಸಿದ್ದಾರೆ, ಪ್ರಸ್ತುತ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ವಾರ್ಡ್ ಹೆಸರು ರಾಜರೇಶ್ವರಿನಗರ ಮತ್ತು ವಾರ್ಡ್ ನಂ. 160 ರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಖಾತೆ ನಂ. 176/67/20 ಅನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ, ಅಳತೆ : ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : 60 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : 40 ಅಡಿ, ಒಟ್ಟು 2400 ಚದರ ಅಡಿ ಅಳತೆ. ಮೇಲ್ಮೈ ಕೆಳಗೆ ಅಥವಾ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕು ಸ್ವಾಮ್ಯದ ಪರಿಕರಗಳೊಂದಿಗೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆಯ ಕೆಂಗೇರಿ ಹೋಬಳಿಯ ಹಲಗೆವಡೇರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿದೆ ಮತ್ತು **ಚಕ್ಕುಬಂಧಿ :- ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ :** ರಸ್ತೆ, **ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ :** ಸೈಟ್ ನಂ. 43, **ಉತ್ತರಕ್ಕೆ :** ಸೈಟ್ ನಂ. 21, **ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ :** ಸೈಟ್ ನಂ. 19. **ಷೆಡ್ಯೂಲ್ 'ಜಿ' ಆಸ್ತಿ :-** ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಎ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ 480 ಚದರ ಅಡಿ ಅವಿಭಜಿತ ಹಕ್ಕು, ಪೀಠಿಕೆ, ಆಸ್ತಿ ಮತ್ತು ಮಾಲೀಕತ್ವ. **ಷೆಡ್ಯೂಲ್ 'ಸಿ' ಆಸ್ತಿ :-** ಆಸ್ತಿಯ ನಂ. ಎಫ್.ಆರ್.–ಎಫ್1ರ 4ನೇ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ ಮೂರು ಬೆಡ್‌ರೂಂಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದು, ಇದರ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟ್ ಅಪ್ ಪ್ರದೇಶವು 2250 ಚದರ ಅಡಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ "ಎಂ.ಎಸ್.ಆರ್. ನಿಗಮ್" ನಲ್ಲಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಎಲ್ಲಾ ಮಾಲೀಕರು ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಬಳಸುವ ಸಾಮಾನ್ಯ ಆಸ್ತಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಅನುಪಾತದ ಪಾಲನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ. **ಷೆಡ್ಯೂಲ್ 'ಎ' ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ** ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ಆಸ್ತಿ ಮತ್ತು ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ **ಚಕ್ಕುಬಂಧಿ :- ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಸಾಮಾನ್ಯ ಮಾರ್ಗ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ :** ಇತರೆ ಆಸ್ತಿ, **ಉತ್ತರಕ್ಕೆ :** ಇತರೆ ಆಸ್ತಿ, **ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ :** ಇತರೆ ಆಸ್ತಿ.
	ಸುರಕ್ಷತೆ	

3. ನೀವು ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಹಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ ಹಣವನ್ನು ಮರುಹಾವತಿಸುವಲ್ಲಿ ವಿಫಲರಾಗಿರುವುದರಿಂದ, ಭಾರತೀಯ ರಿಸರ್ವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಹೊರಡಿಸಿದ ನಿರ್ದೇಶನಗಳು/ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳ ಪ್ರಕಾರ **ದಿನಾಂಕ 11-12-2025** ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ನಿಮ್ಮ ಖಾತೆಯನ್ನು ನಾವು ಅನುತ್ಪಾದಕ ಆಸ್ತಿ ಎಂದು ವರ್ಗೀಕರಿಸಿದ್ದೇವೆ.
4. ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡಂತೆ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ ಕಾರಣಗಳಿಗಾಗಿ, ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(2) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಾವು ನಿಮಗೆ ಸೂಚನೆ ನೀಡುತ್ತೇವೆ ಮತ್ತು ಈ ಸೂಚನೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 60 ದಿನಗಳ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ **ಶೇ. 8.1%** ಬಡ್ಡಿಯೊಂದಿಗೆ **ಹೌಸಿಂಗ್ ಲೋನ್ ಖಾತೆ 843275110000300 ರ** ಮಾಸಿಕ ವಿಶ್ರಾಂತಿಯೊಂದಿಗೆ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ **ರೂ.** 1,94,07,531.24 **(ರೂಪಾಯಿ ಒಂದು ಕೋಟಿ ತೊಂಭತ್ನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷ ಏಳು ಸಾವಿರ ಐದು ನೂರ ಮೂವತ್ತೊಂದು ಮತ್ತು ಪೈಸೆ ಇಪ್ಪತ್ನಾಲ್ಕು)** ಮೊತ್ತವನ್ನು ಹಾವತಿಸುವ ಮೂಲಕ ನಿಮ್ಮ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಹಾವತಿಸಲು ನಿಮ್ಮನ್ನು ಕೋರುತ್ತೇವೆ. ಇಲ್ಲದಿದ್ದರೆ, ವೆಚ್ಚಗಳು ಮತ್ತು ಪರಿಣಾಮಗಳ ಬಗ್ಗೆ ನಾವು ನಿಮ್ಮ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಲ್ಲಿ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟೈಸೇಶನ್ ಮತ್ತು ಹಣಕಾಸು ಆಸ್ತಿಗಳ ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಬಡ್ಡಿ ಕಾಯ್ದೆ, 2002 ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 13 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗೆ ನೀಡಲಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸುತ್ತೇವೆ ಎಂಬುದನ್ನು ದಯವಿಟ್ಟು ಗಮನಿಸುವುದು.
5. ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡಂತೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗಳಿಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಎಲ್ಲಾ ಬಡ್ಡಿ, ಎಲ್ಲಾ ವೆಚ್ಚಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಹಾವತಿಸುವ ಮೂಲಕ ಮತ್ತು ಸುರಕ್ಷಿತ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಪುನಃ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಮೂಲಕ ನಿಮ್ಮ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ನೀವು ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕೆಂದು ಕರೆ ನೀಡುತ್ತಿರುವಾಗ, ಸರ್ಫೇಸಿ ಕಾಯಿದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(8) ರ ಪ್ರಕಾರ, ಸುರಕ್ಷಿತ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ವಿಮೋಚನೆಯ ಹಕ್ಕು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜಿಗೆ ಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಿಸುವ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ಅಥವಾ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಅಥವಾ ಖಾಸಗಿ ಒಪ್ಪಂದದಿಂದ ಸುರಕ್ಷಿತ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆ, ನಿಯೋಜನೆ ಅಥವಾ ಮಾರಾಟದ ಮೂಲಕ ವರ್ಗಾವಣೆಗಾಗಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಗಳು ಅಥವಾ ಟೆಂಡರ್‌ಗಳನ್ನು ಆಹ್ವಾನಿಸುವ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ಮಾತ್ರ ನಿಮಗೆ ಲಭ್ಯವಿರುತ್ತದೆ ಎಂಬುದನ್ನು ದಯವಿಟ್ಟು ಗಮನಿಸುವುದು.
6. ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡಂತೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸುವುದರಿಂದ ಬರುವ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮೊದಲನೆಯದಾಗಿ, ನಿಮ್ಮಿಂದ ಉಂಟಾಗುವ ಎಲ್ಲಾ ವೆಚ್ಚಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳ ಹಾವತಿಗೆ ಮತ್ತು / ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಖರ್ಚುಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಎರಡನೆಯದಾಗಿ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ನಿಜವಾದ ವಸೂಲಾತಿ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ಒಪ್ಪಂದದ ಬಡ್ಡಿಯೊಂದಿಗೆ ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡಲು ಮತ್ತು ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಸಂಪೂರ್ಣ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಮರುಪಡೆಯಲಾದ ನಂತರ ಉಳಿದ ಹಣ, ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ, ನಿಮಗೆ ಹಾವತಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.
7. ಭದ್ರತೆಯ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ವಿರುದ್ಧ ಮೇಲೆ ಹೇಳಲಾದ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸುವಾಗ ಬಂದ ಆದಾಯದಿಂದ ಹೇಳಲಾದ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ವಸೂಲಿ ಮಾಡದಿದ್ದರೆ, ನಿಮ್ಮಿಂದ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಬ್ಯಾಲೆನ್ಸ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು ನಾವು ಸಮರ್ಥ ನ್ಯಾಯವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳಲ್ಲಿ ನಿಮ್ಮ ವಿರುದ್ಧ ಮೊಕದ್ದಮೆ ಹೂಡುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ್ದೇವೆ.
8. ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡಂತೆ ತಿಳಿಸಿದ ಕಾಯಿದೆಯ ವಿಭಾಗ 13 (13) ರ ಪ್ರಕಾರ, ಈ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ನಂತರ, ಈ ಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ಸುರಕ್ಷಿತ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟ, ಗುತ್ತಿಗೆ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ವರ್ಗಾಯಿಸುವುದರಿಂದ ಅಥವಾ ಅವುಗಳ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಹೊರೆಗಳನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿಸುವುದರಿಂದ ನಿಮ್ಮನ್ನು ನಿರ್ಬಂಧಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂಬುದನ್ನು ದಯವಿಟ್ಟು ಗಮನಿಸುವುದು.
9. ಈ ಕೆಳಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿರುವವರು ಈ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ನೀಡಲು ಮತ್ತು ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಕಾಯಿದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 13 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಲು ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿದ್ದಾರೆ.
10. ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಹಕ್ಕು ಅಥವಾ ಪರಿಹಾರಕ್ಕೆ ಧಕ್ಕೆಯಾಗದಂತೆ ಈ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ನಿಮಗೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಹೇಳಬೇಕಾಗಿಲ್ಲ.

ದಿನಾಂಕ : 16.12.2025
ಸ್ಥಳ : ಮೈಸೂರು

ಸಹಿ/- ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ ಪರವಾಗಿ
ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು / ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ

ಯೂನಿಯನ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ Union Bank of India
ಯೂನಿಯನ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ

ಇ–ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ

ಸೆಕ್ಯುರಿಟೈಜೇಷನ್ ಅಂಡ್ ರಿಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಸಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್ 2002 ಮತ್ತು ನಿಯಮ 8ರ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮಗಳು 2002ರ ಅನ್ವಯ 15 ದಿನಗಳ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಇ–ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ

ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ/ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಸಮಸ್ತ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಸೆಕ್ಯೂರ್ಡ್ ಕ್ರೆಡಿಟರ್‌ರವರಿಗೆ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿರುವ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು, **ಯೂನಿಯನ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ,** (ಸೆಕ್ಯೂರ್ಡ್ ಕ್ರೆಡಿಟರ್)ಇದರ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು **ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ** ಪಡೆದುಕೊಂಡಿದ್ದು ಅವುಗಳನ್ನು 'ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿದೆಯೊ ಹಾಗೆ' 'ಎಲ್ಲಿ ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ' ಮತ್ತು **'ಮತ್ತಾವುದಾದರೂ ಅಲ್ಲಿ ಇದ್ದಲ್ಲಿ,'** ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಸೆಕ್ಯೂರ್ಡ್ ಕ್ರೆಡಿಟರ್ ಆದ **ಯೂನಿಯನ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ,** ಇವರಿಗೆ **ಕೆಳಕಂಡ ಸಾಲಗಾರರಿಂದ** ಬರಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ ಮತ್ತು ಮುಂದಿನ ಬಡ್ಡಿ ಇತರ ಖರ್ಚು ವೆಚ್ಚಗಳ ವಸೂಲಿಗಾಗಿ ಕೆಳಕಂಡ ದಿನಾಂಕದಂದು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ, ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ , ಮುಂಗಡ ಠೇವಣಿ (ಇಎಂಡಿ)ವಿವರಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿವೆ.

ಯೂನಿಯನ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ, ಹಲಸೂರು ರಸ್ತೆ ಶಾಖೆ
**ನಂ. 21, ಹಲಸೂರು ರಸ್ತೆ, ಟೆಲಿಫೋನ್ ಎಕ್ಸ್‌ಚೇಂಜ