ಕನ್ನಡ ಡೈಜೆಸ್ಟ್
ಕಸ್ತೂರಿ ತಪ್ಪದೆ ಓದಿರಿ

ಫಾರಂ–16
(34(3) ನಿಯಮವಾಳಿಯಂತೆ)

ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರ
ಹಣಕಾಸು ಸಚಿವಾಲಯ, ಹಣಕಾಸು ಸೇವೆಗಳ ಇಲಾಖೆ
ಸಾಲ ವಸೂಲಾತಿ ನ್ಯಾಯಾಧೀಕರಣ - 2, ಬೆಂಗಳೂರು
ಬಿ.ಎಸ್.ಎನ್.ಎಲ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್, 4ನೇ ಮಹಡಿ, ಟೆಲಿಫೋನ್ ಹೌಸ್,
ರಾಜ ಭವನ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಪಿನ್‌ಕೋಡ್ – 560001.

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಜಪ್ತಿಗೆ ವಾರೆಂಟ್

(ಸಾಲ ವಸೂಲಿ ಮತ್ತು ದಿವಾಳತನ ಕಾಯ್ದೆ, 1993 ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 25 ರಿಂದ 28 ರವರೆಗೆ ನೋಡಿದಂತೆ, ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಕಾಯ್ದೆ, 1961 ರ II ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ನಿಯಮ 48 ರಿಂದ 51 ರವರೆಗೆ)

ಆರ್.ಸಿ. 408 / 2022 ರಲ್ಲಿ ಓ.ಎ. ನಂ. 387 / 2020

ನಡುವೆ :
ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಬೊಮ್ಮಸಂದ್ರ ಮುಖ್ಯ ಶಾಖೆ
(ಈಗ ಬೆಂಗಳೂರಿನ ೦೫೬. ೭ ಶಾಖೆಯೊಂದಿಗೆ)
... ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಹೊಂದಿರುವವರು

ಮತ್ತು
ಮೆ॥ ಗ್ಲೋಬಲ್ ಫಿಲ್ಗರೇಶನ್ ಎಂಟರ್‌ಪೈಸಸ್ ಮತ್ತು ಇತರರು
... ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಸಾಲಗಾರರು

1. ಮೆ॥ ಗ್ಲೋಬಲ್ ಫಿಲ್ಗರೇಶನ್ ಎಂಟರ್‌ಪೈಸಸ್
ನಂ. 5/26, 1ನೇ ಮಹಡಿ, 7ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಭವಾನಿ ನಗರ, ಡಿ.ಆರ್.ಸಿ. ಪೋಸ್ಟ್,
ಎಸ್.ಜಿ. ಪಾಳ್ಯ, ಬೆಂಗಳೂರು – 560029.
ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವವರು ಇದರ ಪಾಲುದಾರರು
ಎ. ಶ್ರೀ ವಿನ್ಸೆಂಟ್ ಕ್ಲೇವಿಯರ್ ಜನ್ ಶ್ರೀ ವಿನ್ಸೆಂಟ್
ನಂ. 5/26, 1ನೇ ಮಹಡಿ, 7ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಭವಾನಿ ನಗರ, ಡಿ.ಆರ್.ಸಿ. ಪೋಸ್ಟ್,
ಎಸ್.ಜಿ. ಪಾಳ್ಯ, ಬೆಂಗಳೂರು – 560029.
ಜಿ. ಶ್ರೀಮತಿ ಚಂದ್ರಲೇಖಾ ಕೋಂ. ಶ್ರೀ ಕವಿ ದಾಸ್
ವಾಸ ಇಲ್ಲ : ನಂ. 5/705, 28ಎ, ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. 31, ಕೆ.ಸಿ.ಸಿ. ನಗರ,
ಚಿನ್ನ ಎಳಸಗಿರಿ, ಎರಡನೇ ಫೇಸ್, ಬೆಂಗಳೂರು ರಸ್ತೆ, ಹೊಸೂರು – 635109.
೨. ಶ್ರೀಮತಿ ಜೀನಾ ಕೋಂ. ವಿನ್ಸೆಂಟ್ ಕ್ಲೇವಿಯರ್
ನಂ. 5/26, 1ನೇ ಮಹಡಿ, 7ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಭವಾನಿ ನಗರ, ಡಿ.ಆರ್.ಸಿ. ಪೋಸ್ಟ್,
ಎಸ್.ಜಿ. ಪಾಳ್ಯ, ಬೆಂಗಳೂರು – 560029.

ಆದಾಗ್ಯೂ, ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡಂತೆ ಹೆಸರಿಸಲಾದ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಡೆಟ್ರೋಗಳು ಅರ್ಜಿದಾರರ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗೆ (ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಹೊಂದಿರುವವರು) **ರೂ. 52,23,220/-(ರೂಪಾಯಿ ಐವತ್ತೆರಡು ಲಕ್ಷ ಇಪ್ಪತ್ತೂರು ಸಾವಿರ ಎರಡು ನೂರ ಇಪ್ಪತ್ತು ಮಾತ್ರ)** ಮರುಪಾವತಿ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ (ಆರ್.ಸಿ.) ಪ್ರಕಾರ ಅನ್ವಯವಾಗುವ / ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಬಡ್ಡಿಯೊಂದಿಗೆ ಮತ್ತು ಸದರಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಿಡಿಗಳು ಪಾವತಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಈ ಮೂಲಕ ಆದೇಶಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಇಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತಿಸಲಾದ ಷೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿಗಧಿ ಪಡಿಸಿದಂತೆ ಅಥವಾ ಸದರಿ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ನಿಮಗೆ ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ ಸದರಿ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಸಾಲಗಾರರ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಜಪ್ತಿ ಮಾಡಲು ಇದು ನಿಮಗೆ ಆದೇಶಿಸುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸದರಿ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಸಾಲಗಾರರು ಆರ್.ಸಿ. ಪ್ರಕಾರ ಮೇಲಿನ ಮೊತ್ತವನ್ನು ನಿಮಗೆ ಪಾವತಿಸದ ಹೊರತು ಮತ್ತು ಈ ಲಗತ್ತಿನ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ವಸೂಲಾತಿ ಅಧಿಕಾರಿಯಿಂದ ಮುಂದಿನ ಆದೇಶದವರೆಗೆ ಅದನ್ನು ಉಳಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಆದೇಶಿಸುತ್ತದೆ.

ಅಲ್ಲದೇ, ವಾರಂಟ್ ಅನ್ನು **ದಿನಾಂಕ : 25.09.2025 ರಂದು** ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೂ ಮೊದಲು ಯಾವ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಯಾವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ ಅಥವಾ ಏಕೆ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲಾಗಿಲ್ಲ ಎಂಬುದನ್ನು ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸುವ ಅನುಮೋದನೆಯೊಂದಿಗೆ ಹಿಂತಿರುಗಿಸಲು ನಿಮಗೆ ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳು ಆರ್.ಸಿ.

ಷೆಡ್ಯೂಲ್ 'ಎ' ಆಸ್ತಿ :- (ಅಡಮಾನದ ಆಸ್ತಿಯ ಶ್ರೀಮತಿ ಜೀನಾ ಕೋಂ. ವಿನ್ಸೆಂಟ್ ಕ್ಲೇವಿಯರ್ ಅವರಿಗೆ ಸೇರಿರುತ್ತದೆ) :- ಸ್ವತ್ತಿನ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಆಸ್ತಿ, ಇದರ ನಂ. 126/3ಎ, ಸಿ.ಎಂ.ಸಿ. ಖಾತೆ ನಂ. 265/209ಎ, ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಪರಿವರ್ತಿತ ಸರ್ವೇ ನಂ. 23/2, ಯಲ್ಲುಕುಂಟೆ ಗ್ರಾಮ, ಬೇಗೂರು ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು ಇಲ್ಲಿ ನೆಲೆಗೊಂಡಿದ್ದು, ಅಳತೆ : ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 135 ಅಡಿ, ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಒಟ್ಟು 70 ಅಡಿ, ಇದರ ಎಲ್ಲಾ ಅಳತೆ 9450 ಚದರ ಅಡಿ [ಪರಿವರ್ತನಾ ಆದೇಶ ನಂ. B.DIS.ALN.SR.(S) 137/2003-2005] ಮತ್ತು ಇದರ **ಜಿಲ್ಲುಬಂಧಿ :- ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ :** ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ; **ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ :** ಗ್ರಾಫಿಟ್ ಕ್ವಾಫಿರೀಸ್ ಅವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಆಸ್ತಿ; **ಉತ್ತರಕ್ಕೆ :** ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ; **ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ :** ಸಿಎಂಸಿ ಖಾತಾ ನಂ. 126/3 ರಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿಯ ಉಳಿದ ಭಾಗ, ಅಶೋಕ್ ಕುಮಾರ್ ಅವರಿಗೆ ಸೇರಿದ್ದು, ಕಾಮನ್ ಪ್ಯಾಸೇಜ್ ಅನ್ನು ಬಳಸಲು ಅನುಮತಿಸುವ ಮೂಲಕ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸುವ ಆಗ್ನೇಯ ಮೂಲೆಯ ಮೂಲಕ ಆಸ್ತಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ.

ಷೆಡ್ಯೂಲ್ 'ಬಿ' ಆಸ್ತಿ :- 3.240% (ಸಮನಾಂತರದ 306.02 ಚದರ ಅಡಿ) ಅವಿಭಜಿತ ಪಾಲು, ಹಕ್ಕು ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಮಾಲೀಕತ್ವವನ್ನು **ಷೆಡ್ಯೂಲ್ 'ಬಿ' ಆಸ್ತಿ :-** 'ಎ' ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಹಕ್ಕಿನೊಂದಿಗೆ ಮೂರನೇ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ ಫ್ಲಾಟ್ ಟಿಒ. 302 ಜೊತೆಗೆ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ 'ಎ' ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾದ ಕಟ್ಟಡದ ನೆಲಮಾಳಿಗೆಯಲ್ಲಿ ಒಂದು ಕಾರು ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಪ್ರದೇಶ / ಸ್ಲಾಟ್.

ಷೆಡ್ಯೂಲ್ 'ಸಿ' ಆಸ್ತಿ :- ಎಲ್ಲಾ ವಸತಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಇದರ ನಂ. 302, ಇದು ಮೂರನೇ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿದ್ದು, ಇದನ್ನು ಷೆಡ್ಯೂಲ್ 'ಎ' ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಇದರ ಅಳತೆ 1043 ಚದರ ಅಡಿಯ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟ್ ಅಪ್ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ ಅದರಲ್ಲಿ ಪ್ಯಾಸೇಜ್‌ಗಳು, ಲಿಫ್ಟ್, ಮೆಟ್ಟಿಲುಗಳು ಮತ್ತು ಸಾಮಾನ್ಯ ಬಳಕೆಯ ಇತರ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಮತ್ತು ನೆಲಮಾಳಿಗೆಯ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ ಒಂದು ಕಾರು ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸ್ಲಾಟ್‌ನಂತಹ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಅನುಪಾತದ ಪಾಲನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ.

ನನ್ನ ಹಸ್ತಾಕ್ಷರ ಮತ್ತು ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿಯ ಮೊಹರಿನೊಂದಿಗೆ ಈ ದಿನ 20.08.2025

ವಸೂಲಾತಿ ಅಧಿಕಾರಿ - II
ಡಿ.ಆರ್.ಟಿ - I, ಬೆಂಗಳೂರು

ಕೊನೆ ಅರಿಕಿನ ಸರಿದಾರ
ಸಂಯುಕ್ತ ಕರ್ನಾಟಕ

---

pnb Housing Finance Limited Ghar Ki Baat

ನೋಂದಾಯಿತ ಕಚೇರಿ: 9ನೇ ಮಹಡಿ, ಅಂತರಿಕ್ಷ ಭವನ, 22, ಕೆ.ಜಿ.ಮಾರ್ಗ್, ನವದೆಹಲಿ–110001. ದೂರವಾಣಿಗಳು:– 011–23357171, 23357172, 23705414, ವೆಬ್‌ಸೈಟ್: www.pnbhousing.com

ಜಯನಗರ ಶಾಖೆ:– PNB ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್. 1125/12, ಸೆಲ ಮಹಡಿ, ಹಂಸಿ ನಗರ, ವಿಜಯನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು–560104

2002 ರ ಹಣಕಾಸು ಆಸ್ತಿಗಳ ಭದ್ರತಾ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಅಧ್ಯಾಯ ೫ರಡಿ ರ ವಿಧಾನ 13(2) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚನೆ, 2002 ರ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳ ನಿಯಮ 3(1) ರೊಂದಿಗೆ ಓದಿ ದಿನಾಂಕದಂತೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ

ನಾವು, PNB ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (ಇನ್ನು ಮುಂದೆ 'PNBHFL' ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ) 2002 ರ ಹಣಕಾಸು ಆಸ್ತಿಗಳ ಸೆಕ್ಯುರಿಟೈಸೇಶನ್ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಬಡ್ಡಿ ಜಾರಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಅಧ್ಯಾಯ III ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(2) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ನೋಟಿಸ್ ಅನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿದ್ದೇವೆ. ಕಂತುಗಳು/ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಪಾವತಿಸದ ಕಾರಣ ನಿಮ್ಮ ಖಾತೆಯನ್ನು ಭಾರತೀಯ ರಿಸರ್ವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್/ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಸತಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಅನುತ್ಪಾದಕ (NPA) ಸ್ವತ್ತುಗಳೆಂದು ವರ್ಗೀಕರಿಸಲಾಗಿರುವುದರಿಂದ, ಈ ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ನೋಟಿಸ್ ಅನ್ನು ನಮ್ಮ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ ಮೂಲಕ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಎಲ್ಲಾ ಸಾಲಗಾರರು/ಸಹ–ಸಾಲಗಾರರು/ಖಾತರಿದಾರರಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಇದರಲ್ಲಿರುವ ವಿಷಯಗಳು ಅಸಲು, ಬಡ್ಡಿ ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ಕೆಂಪುಗಳ ಪಾವತಿಯಲ್ಲಿ ನೀವು ಮಾಡಿದ ಡೀಫಾಲ್ಟ್‌ಗಳಾಗಿವೆ. ಇದಲ್ಲದೆ, ಕಾರಣಗಳೊಂದಿಗೆ, ನೀವು ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ನೋಟಿಸ್ ಸೇವೆಯನ್ನು ತಪ್ಪಿಸಿದ್ದೀರಿ ಎಂದು ನಾವು ನಂಬುತ್ತೇವೆ ಆದ್ದರಿಂದ ನಾವು ಈ ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ನೋಟಿಸ್ ಪ್ರಕಟಣೆಯನ್ನು ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದೇವೆ, ಇದು ಸದರಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(2) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ ಅಗತ್ಯವಿದೆ. ಈ ಬೇಡಿಕೆ ಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟವಾದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 60 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ನೀವು ಟಿಒಆಅಊಈ ಗೆ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ನವೀಕೃತ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಶುಲ್ಕಗಳೊಂದಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕು. ಇಲ್ಲದಿದ್ದರೆ ಟಿಒಆಅಊಈ ಸಾಲಗಾರರು ಮತ್ತು ಖಾತರಿದಾರರ ಸುರಕ್ಷಿತ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಸೆಂದಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಒಂದು ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚಿನ ಸುರಕ್ಷಿತ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ ಸಾಧ್ಯವಿರುವ ಸದರಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(4) ರ ಎಲ್ಲಾ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮ/ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುತ್ತದೆ. 2002 ರ ಹಣಕಾಸು ಆಸ್ತಿಗಳ ಸೆಕ್ಯುರಿಟೈಸೇಶನ್ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಬಡ್ಡಿ ಜಾರಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 13 ರ ಉಪ–ವಿಭಾಗ (8) ರ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ನಿಮ್ಮ ಗಮನವನ್ನು ಆಕರ್ಷಿಸಲಾಗಿದೆ, ಅಲ್ಲಿ ನೀವು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜಿನ ಮೂಲಕ, ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಂದ ಅಥವಾ ಖಾಸಗಿ ಒಪ್ಪಂದದ ಮೂಲಕ ಸುರಕ್ಷಿತ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಪ್ರಕಟಿಸುವ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ಮಾತ್ರ ಟಿಒಆಅಊಈ ನಿಂದ ಉಂಟಾದ ಎಲ್ಲಾ ವೆಚ್ಚಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳೊಂದಿಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಬಾಕಿಗಳ ಸಂಪূর্ಣ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಬೆಂಡರ್/ಜಾವತಿಸಬಹುದು. ಇದಲ್ಲದೆ, ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಭದ್ರತಾ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟ, ಗುತ್ತಿಗೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ವರ್ಗಾಯಿಸುವುದನ್ನು ಸದರಿ ಕಾಯಿದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(13) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿಮಗೆ ನಿಷೇಧಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸಾಲದ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಸಹ–ಸಾಲಗಾರರ ಹೆಸರು/ವಿಳಾಸ	ಖಾತರಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಆಸ್ತಿ(ಗಳು) ಅಡಮಾನ	ಬೇಡಿಕೆಯ ಸೂಚನೆಯ ದಿನಾಂಕ	ದಿನಾಂಕದಂದು ಮೊತ್ತದ ಪ್ರಶ್ನೆಗಳು ಬೇಡಿಕೆ ಸೂಚನೆ
HOU/BAN/0615/226125, B.O: ಜಯನಗರ	ಶ್ರೀ ನಿವಿಲ್ ಎನ್.ಡಿ S/o. ಕೆ ದೊಡ್ಡಪ್ಪ ನಂ. 728/ಬಿ, ಶ್ರೀ ಲಕ್ಷ್ಮೀ ನಿವಾಸ, 3ನೇ ಮುಖ್ಯ, ಇ ಬ್ಲಾಕ್, 2ನೇ ಹಂತ, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು –560010. ಇಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ: ಫ್ಲಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ–307, 3 ನೇ ಮಹಡಿ, ವಿಧಿಲಾ ಡಿಲಕ್ಸ್ ಎಪಿಟಿಎಸ್, ಮಾರುತಿ ನಗರ, ಕೋಗಿಲು ಗ್ರಾಮ ರಸ್ತೆ, ಯಲಹಂಕ, ಬೆಂಗಳೂರು–560064. ಶ್ರೀಮತಿ. ವಿಜಯಲಕ್ಷ್ಮಿ ಕುಶಾಲಪ್ಪ, W/o.ನಿವಿಲ್ ND ನಂ.728/ಬಿ, ಶ್ರೀ ಲಕ್ಷ್ಮಿ ನಿವಾಸ, 3 ನೇ ಮುಖ್ಯ, ಇ ಬ್ಲಾಕ್, 2 ನೇ ಹಂತ, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು –560010.	NA	'A' ಮೇಲಾಖಟ್ಟಿ ಸಂಖ್ಯೆ 15, 6, 7, 8, 9, 14,15,22,23,24,16,17,18,19,20,21, 25o, 26, 27 ಮತ್ತು 28 ಸಂಖ್ಯೆಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಟ.?.?.? ಕಥಾ ಸಂಖ್ಯೆ ಸಂಖ್ಯೆ 1324/866/5, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರಕ್ಕೆ, ಯಲಹಂಕ ಕೋಗಿಲು ಗ್ರಾಮದ ಮಾರುತಿ ನಗರದಲ್ಲಿದೆ, ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 183.5+ 165.3/2 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 223 + 147/2 ಅಡಿ ಅಳತೆ ಮತ್ತು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಪೌಂಡ್ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಮಾರುತಿ ನಗರ ವಸತಿ ಮಂಡಳಿ ವಿನ್ಯಾಸ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಶ್ರೀಮತಿ ಅವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಆಸ್ತಿ. ಎಸ್ಎಯೊರಾವ್.ಶೆಡ್ಯೂಲ್ 'ಬಿ' ಶೆಡ್ಯೂಲ್ ಎ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ 407.2 ಚದರ ಅಡಿಗಳಿಗೆ ಸಮಾನಾದ ಅವಿಭಜಿತ 27.42% ಪಾಲು, ಹಕ್ಕು ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿ. ಅಂದರೆ 'A' ಮೂರನೇ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಂಖ್ಯೆ 307 ಹೊಂದಿರುವ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಎರಡು (2) ಮಲಗುವ ಕೋಣೆಗಳು, ಹಾಲ್, ಅಡುಗೆಮನೆ ಮತ್ತು ಪ್ಯಾಸೇಜ್‌ಗಳು, ಲಾಬಿಗಳು, ಲಿಫ್ಟ್‌ಗಳು, ಮೆಟ್ಟಿಲುಗಳು ಮತ್ತು ಸಾಮಾನ್ಯ ಬಳಕೆಯ ಇತರ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಅನುಪಾತದ ಪಾಲನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು 1 ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕ್ ಜೊತೆಗೆ 1485 ಚದರ ಅಡಿ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟ್ ಅಪ್ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು "ವಿಧಿಲಾ ಡಿಲಕ್ಸ್" ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಶೆಡ್ಯೂಲ್ ಎ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗುವುದು.	16–06–2026	ರೂ. 41,96,131/– (ರೂಪಾಯಿಗಳು ನಲವತ್ತೊಂದು ಲಕ್ಷ ತೊಂಬತ್ತಾರು ಸಾವಿರದ ನೂರ ಮೂವತ್ತೊಂದು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ 16–06–2026 ರಂತೆ ಬಾಕಿ ಇದೆ.
0019670 0006322, B.O: ಜಯನಗರ	ಶ್ರೀ ಕಾವೂರಿ ಶ್ರೀಧರ್ s/o ಕೆ ಮೋಹನ್ ರಾವ್ ಸಂಖ್ಯೆ ಬೆಂಗಳೂರು–560078.ಅಲ್ಲದೆ ಸೈಟ್ ನಂ.87, ನನ್ನ ಸಿಎಬಿಎ ಲೇಔಟ್, ಕಲ್ಲಗೋಪಹಳ್ಳಿ ಬಡದಿ ಹೋಬಳಿ, ರಾಮನಗರ ತಾಲೂಕು, ಕರ್ನಾಟಕ–560059. ಶ್ರೀಮತಿ ನೀರಜಾ ಅವರ ಚೆಂಡುಗಳು, w/o. ಕಾವೂರಿ ಶ್ರೀಧರ್ ನಂ.10/ಎಎ, ಹರಿ ಚಿತ್ರಾ, 17ನೇ ಕ್ರಾಸ್, 26ನೇ ಮೇನ್, ಜೆಪಿ ನಗರ 6ನೇ ಹಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು–560 078.	NA	ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆಯ ರಾಮನಗರ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಬಿಡದಿ ಹೋಬಳಿಯ ಕಲ್ಲಗೋಪಹಳ್ಳಿಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ 'ಮೈಸಿಟಿ' ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ, ವಸತಿ ಪರಿವರ್ತಿತ ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 20/8 ರಿಂದ ರೂಪುಗೊಂಡಿರುವ, ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 87, ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ 1364/129/87, ದಿನಾಂಕ 07/05/1996 ರ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶದ ಪ್ರಕಾರ, ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ ಅಳತೆ: 30 ಅಡಿ. ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: 50 ಅಡಿ, ಒಟ್ಟು ಒಟ್ಟು ಅಳತೆ 1500 ಚದರ ಅಡಿ. ಮತ್ತು ಸುತ್ತುವರಿದಿರುವುದು: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಪ್ಲಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 88, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಪ್ಲಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 86, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಪ್ಲಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 71, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: 30 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ.	16–06–2026	ರಂತೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ರೂ. 5,39,448/– (ಐದು ಲಕ್ಷದ ಮೂವತ್ತೊಂಬತ್ತು ಸಾವಿರದ ನಾಲ್ಕುನೂರ ನಲವತ್ತೆಂಟು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ)

ಸ್ಥಳ:– ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ:– 23.06.2026
ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, (ಮೆಸರ್ಸ್ ಪಿಎನ್‌ಬಿ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್.)

AUTHUM ಆಟಮ್ ಆಟಮ್ ಇನ್ವೆಸ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ & ಇನ್ಫ್ರಾಸ್ಟ್ರಕ್ಚರ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

ನೋಂದಾಯಿತ ಕಚೇರಿ: 707, ರಹೇಜಾ ಸೆಂಟರ್, ಫ್ರೀ ಪ್ರೆಸ್ ಜರ್ನಲ್ ರಸ್ತೆ, ನಾರಿಮನ್ ಪಾಯಿಂಟ್, ಮುಂಬೈ–21. ದೂರವಾಣಿ: (022) 6747 2117 ಫ್ಯಾಕ್ಸ್: (022) 6747 2118 ಇಮೇಲ್: Info@authum.com
ಶಾಖೆ ಕಚೇರಿ: ಸಂಖ್ಯೆ 39 ಎಫ್‌ಕೆಕೆ ಟವರ್ಸ್ 2ನೇ ಮಹಡಿ, 30ನೇ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ ತಿಲಕ್ ನಗರ, ಬನ್ನೇರುಘಟ್ಟ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು – 560041

ಸ್ವಾಧೀನ ಸೂಚನೆ ಅನುಬಂಧ IV [ನಿಯಮ – 8(1)]

(ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳು, 2002 ರ ನಿಯಮ 8(1) ರ ಪ್ರಕಾರ

ಕೆಳಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿರುವವರು ಆಟಮ್ ಇನ