ANAND RATHI

आनंद राठी ग्लोबल फाइनेंस लिमिटेड
एक्सप्रेस जोन, बी विंग, 5वां तल, वेस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे, गोरेगांव (पू), मुंबई– 400 063, भारत
दूरभाष :+9813887931, वेबसाइट : www.rathi.com

ई–नीलामी विक्रय सूचना

एतद्द्वारा सर्वसाधारण को तथा विशेष रूप में निम्न वर्णित उधारकर्ता/ सह–उधारकर्ता/ओं / गारंटरों को सूचित किया जाता है कि अन्य बातों के साथ–साथ आनंद राठी ग्लोबल फाइनेंस लिमिटेड (''एआरजीएफएल'') (प्रतिभूत ऋणदाता) के पास प्रतिभूत निम्न विवरणित अनुसूचीगत अचल संपत्ति जिसका **ऋण खाता सं. APPL00027011 & APPL00027283** है, उसका रचनात्मक अधिग्रहण एआरजीएफएल के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा कर लिया गया है, का विक्रय निम्न वर्णितानुसार उधारकर्ता / सह–उधारकर्ता/ओं / गारंटरों की ओर से, अनुसूची में विशिष्ट रूप में अंकित कुल राशि तथा राशि पर संविदागत ब्याज तथा वसूलीकरण की तिथि तक अन्य लागत एवं शुल्कों की वसूली के लिये ''जैसी है जहां है'' एवं ''जैसी है जो है'' तथा ''वहां जो कुछ भी है'' आधार पर अनुसूची में विशिष्ट रूप में अंकित तिथि पर वेबसाइट **https://www.bankeauctions.com** के माध्यम से एक ऑनलाइन ई–नीलामी द्वारा किया जायेगा :

उधारकर्ता का नाम : (1) स्नेह लता (उधारकर्ता), मकान सं. 343, मेन गेट वाली गली, प्रह्लादपुर बांगर ग्राम, उत्तर पश्चिम दिल्ली – 110042, **सतीश कुमार :** मकान सं. 343, मेन गेट वाली गली, प्रह्लादपुर बांगर ग्राम, उत्तर पश्चिम दिल्ली – 110042, **आकाश रोहिल :** मकान सं. 343, मेन गेट वाली गली, प्रह्लादपुर बांगर ग्राम, उत्तर पश्चिम दिल्ली – 110042, **भावना खत्री :** मकान सं. 343, मेन गेट वाली गली, प्रह्लादपुर बांगर ग्राम, उत्तर पश्चिम दिल्ली – 110042, **साई क्लॉथ हाउस :** मकान सं. 343, मेन गेट वाली गली, प्रह्लादपुर बांगर ग्राम, उत्तर पश्चिम दिल्ली – 110042

अनुसूची
प्रतिभूति परिसंपत्तियों के विवरण :
संपत्ति पता : साइट नं. 343 धारक निर्मित संपत्ति का बंधक, क्षेत्र मापन 135 वर्ग गज, खसरा सं. 86 में से, पुरानी लाल डोरा आबादी (1908–1909) ग्राम प्रह्लादपुर बांगर, तहसील नरेला, जनपद उत्तर दिल्ली, उत्तर पश्चिम दिल्ली, नई दिल्ली – 110042, **सीमाएँ :– पूर्व :** गली, **पश्चिम :** अन्य संपत्ति, **उत्तर :** अन्य संपत्ति, **दक्षिण :** अन्य संपत्ति।

बकाया राशि (भविष्य के ब्याज और लागत के साथ मांग सूचना के अनुसार)	**रु. 54,37,337/–** (रुपये चौवन लाख सैंतिस हजार तीन सौ सैंतिस मात्र), रु. 1,92,188/– (रुपये एक लाख बयानबे हजार एक सौ अट्ठासी मात्र)
नीलामी की तिथि	**11 अगस्त 2026**
आरक्षित मूल्य	**रु. 72,32,490/–** (रुपये बहत्तर लाख बत्तीस हजार चार सौ नब्बे मात्र)
धरोहर राशि जमा	**आरक्षित मूल्य का 10%**
अधिग्रहण स्थिति	सांकेतिक अधिग्रहण
न्यूनतम बोली वृद्धि राशि	रु. 10,000/–
इच्छुक क्रेताओं के लिये संपत्ति के निरीक्षण की तिथि एवं समय	31 जुलाई 2026 मध्या. 11 से अप. 4 बजे तक
केवाईसी प्रलेखों / ईएमडी प्रमाण इत्यादि के साथ निविदा प्रपत्र प्रस्तुत करने की तिथि एवं समय	6 अगस्त 2026 को अप. 4.00 बजे तक केवाईसी प्रलेखों के साथ
ऑनलाइन प्रस्ताव खोलने की तिथि एवं समय	11 अगस्त 2026 को मध्या. 11:00 से अप. 1.00 बजे के मध्य

नोट : इच्छुक बोलीदाता / क्रेता नीलामी प्रक्रियाओं के संबंध में विस्तृत निबंधनों एवं शर्तों के लिये आनंद राठी ग्रुप वेबसाइट www.rathi.com देख सकते हैं।
यह प्रकाशन उपरोक्त उधारकर्ता / सह–उधारकर्ता/ओं / गारंटर के लिये प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 9(1) एवं 8(6) के अंतर्गत निर्धारित 30 दिवसीय सूचना भी है।
दिनांक : 8 जुलाई 2026 **प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता**
स्थान : दिल्ली **आनंद राठी ग्लोबल फाइनेंस लिमिटेड**

DMI HOUSING FINANCE

डीएमआई हाउसिंग फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालयः एमबीडी हाउस, गुलाब भवन, दूसरी मंजिल, 6, बहादुर शाह जफर मार्ग, नई दिल्ली–110002
फोनः +91–011–66107107, 011–69223700, वेबसाइटः www.dmihousingfinance.in फैक्सः +91-11-41204000
ई–मेलः vinay.sharma2@dmihousingfinance.in

[नियम–8(1) देखें] कब्ज़ा-सूचना (अचल संपत्ति के लिए)

जबकि, निम्नलिखित हस्ताक्षरकर्ता, वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन [अधिनियम] 2002 (2002 का 54) के तहत **डीएमआई हाउसिंग फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड** के अधिकृत अधिकारी होने के नाते और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 की धारा 13(12) के साथ पठित [नियम 3] के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, निम्नलिखित दिनांक को एक डिमांड नोटिस जारी किया जिसमें निम्नलिखित उधारकर्ताओं /सह–उधारकर्ताओं को नोटिस में उल्लिखित राशि को उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर चुकाने के लिए कहा गया। उधारकर्ताओं/सह–उधारकर्ताओं/ बंधककर्ताओं/गारंटरों द्वारा राशि चुकाने में विफल रहने के कारण, उधारकर्ताओं/सह–उधारकर्ताओं/ बंधककर्ताओं/गारंटरों और आम जनता को सूचित किया जाता है कि निम्नलिखित हस्ताक्षरकर्ता ने प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13 की उप धारा (4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, निम्नलिखित दिनांक को नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा ले लिया है। विशेष रूप से उधारकर्ता और आम जनता को संपत्तियों से न निपटने के लिए चेतावनी दी जाती है और संपत्तियों के साथ कोई भी व्यवहार करने पर उल्लिखित रूपये की राशि के साथ में भुगतान की तिथि तक संविदात्मक ब्याज दर पर ब्याज एवं उस पर व्यय, डीएमआई हाउसिंग फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड के प्रभार के अधीन होगा।

क्र. सं.	उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता का नाम	मांग सूचना की तिथि	बकाया राशि (रू.)
1	1. राजू सोना (उधारकर्ता) और 2. मीरा देवी (सह–उधारकर्ता) (LOS2024120004575)	08–अप्रैल–2026 कब्ज़े की तारीख 03.07.2026 सांकेतिक कब्ज़ा	08–अप्रैल–2026 तक रु.1,15,755/– (एक लाख पंद्रह हज़ार सात सौ पचपन)

अचल संपत्ति का विवरण कानूनी पताः खेत नंबर 35–ए ,बी, मौजा पाला साहिबाबाद अलीगढ़ उत्तर प्रदेश 202001 भारत में प्लॉट, क्षेत्रफल 540 वर्ग फुट, सीमाएँ इस प्रकार हैं: – उत्तर में: दिनेश शर्मा के प्लॉट के बाद 45 फीट, दक्षिण में: बबली के प्लॉट के बाद 45 फीट, पूर्व में: दूसरे के प्लॉट के बाद 12 फीट, पश्चिम में: 12 फीट चौड़ी सड़क के बाद 12 फीट

क्र. सं.	उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता का नाम	मांग सूचना की तिथि	बकाया राशि (रू.)
2	राज रानी (उधारकर्ता) और विजय कुमार (सह–उधारकर्ता) और वंदना मदन लाल (गारंटर) (GG1292298)	17–दिसंबर–2025 कब्ज़े की तारीख 02.07.2026 भौतिक कब्ज़ा	17–दिसंबर–2025 तक रु .10,99,601/– (दस लाख निन्यानवे हज़ार छह सौ एक रुपये)

अचल संपत्ति का विवरणः कानूनी पताः फ्लैट नंबर एसएफ–2 पिछला हिस्सा दूसरी मंजिल, प्रेम विहार एलईआई, खसरा नंबर 399 गांव सदुल्लाबाद, परगना लोनी, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, 201002, भारत, क्षेत्रफल 540 वर्ग फुट" सीमाएँ इस प्रकार हैं: – उत्तर में: प्लॉट का हिस्सा, दक्षिण में: दूसरा प्लॉट, पूर्व में: दूसरा प्लॉट, पश्चिम में: सड़क 20 फीट/सामने का हिस्सा

क्र. सं.	उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता का नाम	मांग सूचना की तिथि	बकाया राशि (रू.)
3	1. धीरज कुमार (उधारकर्ता) और 2. दिव्या श्रीवास्तव (सह–उधारकर्ता) (GG1157884)	19–अप्रैल–2026 कब्ज़े की तारीख 03.07.2026 सांकेतिक कब्ज़ा	19–अप्रैल–2026 तक रु.13,27,551/– (तेरह लाख सत्ताइस हज़ार पाँच सौ इक्यावन रुपये)

अचल संपत्ति का विवरणः कानूनी पताः फ्लैट नंबर एसएफ–2, दूसरी मंज़िल, सामने बाईं ओर (एलएचएस) फ्लैट, छत के अधिकार के साथ, प्रॉपर्टी नंबर डी –1/6, खसरा नंबर 350, रेल विहार, हदबस्त, गाँव सदुल्लाबाद, परगना लोनी, गाज़ियाबाद, उत्तर प्रदेश 201013, भारत (क्षेत्रफल 52 मीटर)। सीमाएँ इस प्रकार हैं: उत्तर में 30 फीट चौड़ी सड़क, दक्षिण में: दूसरी संपत्ति, पूर्व में: दूसरी संपत्ति, पश्चिम में: दूसरी संपत्ति।

क्र. सं.	उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता का नाम	मांग सूचना की तिथि	बकाया राशि (रू.)
4	1. जितेंद्र शर्मा (उधारकर्ता) और 2. कविता शर्मा (सह–उधारकर्ता) 3. अवनीश कुमार (गारंटर)(GG1190611)	17–अप्रैल–2026 कब्ज़े की तारीख 03.07.2026 सांकेतिक कब्ज़ा	17–अप्रैल–2026 तक रु.10,05,447/– (दस लाख पाँच हज़ार चार सौ सैंतालीस रुपये)

अचल संपत्ति का विवरणः कानूनी पताः फ्लैट नंबर जीएफ–1, स्टिल्ट/भूतल , सामने दाईं ओर (आरएचएस) यूनिट, बिना छत के अधिकार के, खसरा नंबर 211, रेल विहार सहकारी आवास समिति लिमिटेड, हदबस्त, प्लॉट नंबर ए 7, गाँव सदुल्लाबाद, तहसील लोनी, गाज़ियाबाद, उत्तर प्रदेश 201102, भारत (क्षेत्रफल 200 वर्ग गज)। सीमाएँ इस प्रकार हैं: उत्तर में: प्लॉट नंबर ए–8, दक्षिण में: फ्लैट नंबर एफएफ –4/प्लॉट ए –6, पूर्व में: दूसरा प्लॉट, पश्चिम में: सड़क 25 फीट/रास्ता।

क्र. सं.	उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता का नाम	मांग सूचना की तिथि	बकाया राशि (रू.)
5	1. सतवीर सतवीर (उधारकर्ता) और 2. माया माया (सह–उधारकर्ता) (LOS2025020001473)	14–अप्रैल–2026 कब्ज़े की तारीख 08.07.2026 सांकेतिक कब्ज़ा	14–अप्रैल–2026 तक रु .11,22,755/– (ग्यारह लाख बाईस हज़ार सात सौ पचपन रुपये)

अचल संपत्ति का विवरणः कानूनी पताः प्लॉट नंबर 31 (आवास–घरौनी के अनुसार) पर बना रिहायशी घर, खसरा नंबर 225 का हिस्सा, परगना–नंदगाँव, गाँव–हटाना, तहसील–छाता, मथुरा, उत्तर प्रदेश 281403 भारत (क्षेत्रफल – ज़मीन का क्षेत्रफल 2994 वर्ग फुट, बना हुआ क्षेत्र (मौजूदा) 879 वर्ग फुट) सीमाएँ इस प्रकार हैं:– उत्तर में: 52 फुट (वाद : दाताराम और अन्य), दक्षिण में: 65 फुट (वादः 6 मीटर से कम चौड़ा रास्ता), पूर्व में: 54.5 फुट (वादः आज़ाद का घर), पश्चिम में: 45.5 फुट (वादः राजेंद्र का घर)

हस्ता./– प्राधिकृत अधिकारी
दिनांकः 08.07.2026 , स्थान : दिल्ली/एनसीआर **डीएमआई हाउसिंग फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड**

कब्जा सूचना
(अचल संपत्ति हेतु)

जब कि,

एआरसीआईएल-2025-015, ट्रस्ट ("एआरसीआईएल") के ट्रस्टी के रूप में अपनी क्षमता में कार्य करते हुए प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते अधोहस्ताक्षरी ने सिक्योरिटाइजेशन एंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनांशियल असेट्स एंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इंटरेस्ट ऐक्ट, के अंतर्गत 2002 (2002 का 54) ("उक्त एक्ट") और नियम 3 के साथ धारा 13 (12) के साथ सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 ("उक्त रूल्स") के साथ पढ़ते हुए प्राप्त अधिकारों का उपयोग करके कर्जदार, गारंटर(ओं) और गिरवीकर्ता(ओं) **कृष्णा, श्रवण और बुधा देवी कर्ज खाता नं. HHLHDW00256070, HHLHDW00323603 और HHLHDW00410005** के तहत दिनांक **10.04.2026** की सूचना में **09.04.2026** तक उल्लिखित राशि **रू. 11,36,387.84 (रूपये ग्यारह लाख छत्तीस हज़ार तीन सौ सत्तासी और चौरासी पैसे मात्र)** (ऋण अनुबंध नं. **1** के रूप में संदर्भित) और **रू. 2,61,396.43 (रुपये दो लाख इकसठ हज़ार तीन सौ छियानवे और तैंतालीस पैसे मात्र)** (ऋण अनुबंध नं. **2** के रूप में संदर्भित) और **रू. 1,69,160.11 (रुपये एक लाख उनहत्तर हज़ार एक सौ साठ और ग्यारह पैसे मात्र)** (ऋण अनुबंध नं. **3** के रूप में संदर्भित) जिनकी कुल बकाया राशि **रू. 15,66,944.38 (रुपये पंद्रह लाख छियासठ हज़ार नौ सौ चवालीस और अड़तीस पैसे मात्र)** (ऋण न. **1, 2 एवं 3** के रूप में संदर्भित) है जो उक्त सुविधा के संबंध में **10.04.2026** से भुगतान / वसूली तक अतिरिक्त ब्याज और दंडात्मक ब्याज के साथ, उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर चुकता करने का आवाहन करते हुए अभियाचना सूचना जारी की थी ।

एआरसीआईएल को उक्त धनराशि चुकता करने में कर्जदार/ गारंटरों/ गिरवीकर्ता(ओं) के विफल रहने पर एतद्द्वारा विशेषतः कर्जदार/ गारंटरों/ गिरवीकर्ता(ओं) और सर्व सामान्य जनता को सूचना दी जाती है कि, **एआरसीआईएल** के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते अधोहस्ताक्षरी ने उक्त कानून की धारा 13 की उप-धारा 4 के साथ उक्त कानून के नियम 8 के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए **03.07.2026** पर, नीचे वर्णित सुरक्षित संपत्तियों पर **सांकेतिक आधिपत्य** कर लिया है ।

विशेषतः कर्जदार/ गारंटर(ओं)/ गिरवीकर्ता(ओं) और सर्व सामान्य जनता को नीचे उल्लेखित सुरक्षित संपत्तियों के साथ लेनदेन न करने के लिए आगाह किया जाता है और सुरक्षित संपत्तियों के साथ कोई भी लेनदेन **19.06.2026** तक **रू. 11,70,740.68 (रूपये ग्यारह लाख सत्तर हज़ार सात सौ चालीस और अडसठ पैसे मात्र)** (ऋण अनुबंध नं. **1** के रूप में संदर्भित) और **रू. 2,65,046.36 (रुपये दो लाख पैंसठ हज़ार छियालीस और छत्तीस पैसे मात्र)** (ऋण अनुबंध नं. **2** के रूप में संदर्भित) और **रू. 1,71,199.55 (रुपये एक लाख इकहत्तर हज़ार एक सौ निन्यानवे और पचपन पैसे मात्र)** (ऋण अनुबंध नं. **3** के रूप में संदर्भित) जिनकी कुल बकाया राशि **रू. 16,06,986.59 (रुपये सोलह लाख छह हज़ार नौ सौ छियासी और उनसठ पैसे मात्र)** (ऋण न. **1, 2 एवं 3** के रूप में संदर्भित) की राशि के उक्त सुविधा के संबंध में **20.06.2026** से भुगतान/ वसूली तक सभी आकस्मिक लागतों, शुल्कों और खर्चों के साथ संविदात्मक दर पर अतिरिक्त ब्याज के साथ **एआरसीआईएल** के शुल्क के अधीन होगा ।

नीचे उल्लिखित सुरक्षित संपत्तियों को छुड़ाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में कर्जदारों/ गारंटरों/ गिरवीकर्ताओं का ध्यान उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों की ओर दिलाया जाता है ।

अचल संपत्ति का विवरण

प्लॉट नं.10 के हिस्सा के सभी भाग और खंड, माप 21 फ़ीट X 30 फ़ीट और कुल क्षेत्र 630 स्क्वे. फ़ीट यानी 58.55 स्क्वे. मीटर्स,बेअरींग खसरा नं. 2420, गाँव सलेमपुर में स्थित, मेहदूद-2, परगना रुडक़ी, तहसील और ज़िला हरिद्वार, नगर निगम की सीमा के बाहर, हरिद्वार ।

पूर्व : प्लॉट नं. 9 पश्चिम : 17 फीट चौडी सडक़
उत्तर : प्लॉट नं. 10 (हिस्सा) दक्षिण : 20 फ़ीट चौडी सडक़

सही/-
दिनांक : 03.07.2026 **प्राधिकृत अधिकारी**
स्थान : हरिद्वार **एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड**
(एआरसीआईएल-2025-015 ट्रस्ट के ट्रस्टी)

ANGEL ONE LIMITED

Regd. Off: 601, 6th Floor, ACKRUTI STAR, CENTRAL ROAD, MIDC, ANDHERI EAST, MUMBAI -400093
Centralized desk : 18001020 Email id : support@angelone.in
Member of : NSE / BSE / BSE REMISIER / MCX / MCX SX / NCDEX
Member IDs: NSE : 12798, BSE : 612, MCX : 12685,
NCDEX : 00220 SEBI Registration No: INZ000161534

NOTICE

This is to inform all concerned that we have initiated the process of cancellation of registration of our below mentioned Authorised Person (AP) due to regulatory reasons/concerns.

Name Of Authorised Person	Trade Name of AP	Address of AP	AP Registration No.
NAVEEN KUMAR	NAVEEN KUMAR	438 4TH FLOOR ORBIT PLAZA ,CROSSING REPUBLIK GHAZIABAD UP GHAZIABAD 201016 UTTAR PRADESH	**NSE : AP0397614041**
GEETA BHATT	GEETA BHATT	SKA DIVYA TOWERS,TOWER-ORCHID, UNIT NO-811,NEAR PANCHSHEEL GREEN-2,GREATER NOIDA WEST, ITHAIRA,201009 UTTAR PRADESH	**NSE : AP0397609871** **BSE : AP01061201164626**

Any person dealing with the above-mentioned Authorised Person henceforth shall do so at their own risk. **ANGEL ONE LTD.** shall not be liable for any dealings with the said entity post the issuance of this notice. Investors having any queries or concerns regarding this matter are requested to contact **ANGEL ONE LTD.** within **15 days** from the date of issuing this notice.

Date : 08.07.2026 **For ANGEL ONE LTD**
Place : Uttar Pradesh **Sd/-, Authorised Signatory**

DMI HOUSING FINANCE

डीएमआई हाउसिंग फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालयः एमबीडी हाउस, गुलाब भवन, दूसरी मंजिल, 6, बहादुर शाह जफर मार्ग, नई दिल्ली–110002
फोनः +91–011–66107107, 011–69223700, वेबसाइटः www.dmihousingfinance.in फैक्सः +91-11-41204000
ई–मेलः vinay.sharma2@dmihousingfinance.in

ई–नीलामी बिक्री नोटिस (सरफासी अधिनियम के तहत) अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री नोटिस

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8(6) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल प्रत्याभूत परिसंपत्तियों की बिक्री हेतु ई–नीलामी बिक्री नोटिस। एतद्द्वारा सर्व सामान्य और विशेष रूप से कर्जदार(ओं) और जमानती(ओं) को अधोल्लिखित प्राधिकृत अधिकारी द्वारा सूचित किया जाता है कि **डीएमआई हाउसिंग फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड (प्रत्याभूत ऋणदाता)** के पास गिरवी रखी गई नीचे उल्लिखित संपत्तियों का **कब्जा** पहले ही वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(4) के प्रावधानों के तहत ले लिया गया है। जबकि, प्रत्याभूत ऋणदाता अपने प्राधिकृत अधिकारी के जरिए, वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (सरफासी) की धारा 13(4) के तहत मिली अपनी शक्तियों का इस्तेमाल करते हुए, नीचे उल्लिखित बकाया धनराशि और उस पर लगने वाले ब्याज, शुल्क और खर्च आदि की वसूली के लिए नीचे बताई गई संपत्ति की ई–नीलामी करेगा। ये संपत्तियाँ ''जैसी हैं, जहाँ हैं, ''जो हैं, जैसी हैं'' और ''कोई वापसी नहीं'' आधार पर बेची जा रही हैं, क्योंकि इस बिक्री में किसी भी तरह की वारंटी या हर्जाने की गारंटी शामिल नहीं है।
अधोल्लिखित संपत्ति वेबसाइट https:/lwww.bankeauctions.com पर "ऑनलाइन ई–नीलामी" माध्यम से बिक्री की जायेंगी।
• निरीक्षण की तिथि व समयः 02.08.2026 समय पूर्वा. 11:00 से अप. 03:00 तक **• ई–नीलामी की तिथि व समयः 10.08.2026 समय पूर्वा. 11:00 से अप. 01:00 तक**
• बोली/ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथिः 06.08.2026 समय अप. 05:00 तक

क्र. सं.	कर्जदार/सह–कर्जदार/जमानती के नाम	बकाया राशि (रु.)	प्रत्याभूत परिसंपत्तियों का विवरण	आरक्षित मूल्य/ ईएमडी 10%
1.	कर्जदार का नाम **मोहिंदर सिंह रावत** सह–कर्जदार का नाम **सोनम रानी** जमानती का नाम **सोनिया देसवाल**	ऋण खाता सं. GG1256130 रु. 2001886/– (रुपये बीस लाख एक हजार आठ सौ छियासी मात्र) दि. 31 मार्च 2026 को	संपत्ति के समस्त भाग व खंडः– खेत नं.– 516, 517 का हिस्सा, मोहल्ला राज नगर वार्ड नं.–21 भूड बुलंदशहर उत्तर प्रदेश 203001, भारत क्षेत्रफल 41.83 वर्ग मीटर **सांकेतिक कब्जा लेने की तारीखः 17.06.2026**	**रु.** 2003613/- **रु.** 200361.3/-
2.	कर्जदार का नाम **अमित कुमार** सह–कर्जदार का नाम **वर्षा देवी**	ऋण खाता सं. LOS2025020002783 रु. 1050779/– (रुपये दस लाख पचास हजार सात सौ उनहासी मात्र) दि. 12 फरवरी 2026 को	संपत्ति के समस्त भाग व खंडः– गाटा नं. 435, प्राईमरी स्कूल उत्वारा के पास, परगना टप्पल मौजा उत्वारा तहसील खैर अलीगढ़, उत्तर प्रदेश– 202165, भारत, क्षेत्रफल 145.08 वर्ग गज (122 वर्ग मीटर) **सांकेतिक कब्जा लेने की तारीखः 20.06.2026**	**रु.** 1722200/- **रु.** 172220/-
3.	कर्जदार का नाम **राजा राम चौधरी** सह–कर्जदार का नाम केएम **सुनील देवी, संतो संतो, घूरे सिंह** जमानती का नाम **सोनू सोनू**	ऋण खाता सं. LOS2024110003877 रु. 2528188/– (रुपये पच्चीस लाख अठाईस हजार एक सौ अठासी मात्र) दि. 12 फरवरी 2026 को	संपत्ति के समस्त भाग व खंडः– प्लॉट नं. 131 506 मौजा भगोसा तहसील गावर्धन मथुरा उत्तर प्रदेश 281502, भारत, क्षेत्रफल 502.25 वर्ग मीटर **सांकेतिक कब्जा लेने की तारीखः 18.06.2026**	**रु.** 5011200/- **रु.** 501120/-

नियम और शर्तेः
1. प्राधिकृत अधिकारी की जानकारी और समझ के अनुसार, किसी भी संपत्ति पर कोई भार नहीं है। हालाँकि, बोली लगाने वालों को अपनी बोली जमा करने से पहले नीलामी के लिए रखी गई संपत्ति/संपत्तियों के भार, मालिकाना हक और संपत्ति से जुड़े दावों/अधिकारों/बकाया राशि के बारे में स्वयं स्वतंत्र रूप से जांच–पड़ताल कर लेनी चाहिए। ई–नीलामी का विज्ञापन बैंक की ओर से कोई वादा या बयान नहीं माना जाएगा। संपत्ति को सभी मौजूदा और भविष्य के भारों, चाहे वे बैंक को ज्ञात हों या नहीं, के साथ बेचा जा रहा है। प्राधिकृत अधिकारी/प्रत्याभूत लेनदार किसी भी तीसरे पक्ष के दावों/अधिकारों/बकाया राशि/कानूनी बकाया/टैक्स आदि के लिए किसी भी तरह से जिम्मेदार नहीं होंगे।
2. बोली जमा करने से पहले संपत्ति और उसकी विनिर्देशनों की जांच करना और उनसे संतुष्ट होना बोलीकार की जिम्मेदारी होगी। नीलामी के लिए रखी गई संपत्ति/संपत्तियों का निरीक्षण करने की अनुमति इच्छुक बोलीदाताओं को उन साइटों पर दी जाएगी जो प्रत्येक संपत्ति के विवरण के साथ उल्लिखित हैं।
3. इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी धरोहर राशि जमा (ईएमडी) की जानकारी और दस्तावेज वेब पोर्टलः https://www.bankeauctions.com पर लॉगिन आईडी और पासवर्ड के जरिए जमा करने होंगे (लॉगिन आईडी और पासवर्ड https://www.bankeauctions.com पर नाम पंजीकृत कर निःशुल्क प्राप्त किए जा सकते हैं)। जिन इच्छुक बोलीदाताओं को लॉगिन पासवर्ड बनाने, डेटा अपलोड करने, बोली के दस्तावेज जमा करने, ऑनलाइन परस्पर बोलीकरण पर प्रशिक्षण/डेमोस्ट्रेशन आदि में मदद की जरूरत हो, वे **मैसर्स सी1 इंडिया प्रा. लि., प्लॉट नंबर 68, सेक्टर 44 गुड़गांव, हरियाणा, पिनः 122003 से संपर्क कर सकते हैं, ई–मेलः support@bankeauctions.com, andhra@c1india.com संपर्क नंबरः 7291981124, 25, 26 संपर्क व्यक्तिः श्री धरणी कृष्णा संपर्क नंबर +919948182222 और संपत्ति से जुड़े किसी भी सवाल के लिए संपर्क कर सकते हैं– प्राधिकृत अधिकारीः श्री विनय शर्मा, मोबाइल नंबर 8955850834 और ई–मेलः vinay.sharma2@dmihousingfinance.in को सोमवार से शुक्रवार तक कार्यालयीन अवधि के दौरान।**
4. ईएमडी का भुगतान एनईएफटी/आरटीजीएस के जरिए (जिसकी रसीद बोली के साथ लगानी होगी) **06.08.2026 को शाम 05:00 बजे** तक **एचडीएफसी बैंक लिमिटेड, बैंक हाउस ब्रांच, गुरुग्राम में नीचे दिए गए खाते में करना होगा। खाता नंबरः 00030330020098, खाते का नामः डीएमआई हाउसिंग फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड, आईएफएससी कोडः HDFC0000572 या 'डीएमआई हाउसिंग फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड' के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट / पे ऑर्डर** के जरिए, जिसे प्राधिकृत अधिकारी, **एमबीडी हाउस, गुलाब भवन, दूसरी मंजिल, 6, बहादुर शाह जफर मार्ग, नई दिल्ली – 110002 के पते पर भेजा जाए।**
5. संपत्ति आरक्षित मूल्य से कम कीमत पर नहीं बेची जाएगी। प्राधिकृत अधिकारी सबसे बड़ी बोली स्वीकार करने के लिए बाध्य नहीं है और प्राधिकृत अधिकारी के पास किसी भी या सभी बोलियों को स्वीकार या अस्वीकार करने या बिना कोई कारण बताए ई–नीलामी को स्थगित/टालने/रद्द करने का पूरा अधिकार है।
6. सफल बोलीकार की ईएमडी बिक्री की कीमत के हिस्से के तौर पर रखा जाएगा और असफल बोलीकारों की ईएमडी नीलामी की तारीख से 7 कार्य दिवसों के भीतर वापस कर दी जाएगी। ईएमडी पर कोई ब्याज नहीं मिलेगा। सफल बोलीकार को बिक्री मूल्य का 25% हिस्सा (पहले से जमा ईएमडी को समायोजित करते हुए) तुरंत, यानी उसी दिन या अगले कार्य दिवस तक जमा करना होगा। बाकी 75% बिक्री मूल्य, बिक्री की पुष्टि की तारीख से 15 दिनों के भीतर या प्राधिकृत अधिकारी की लिखित सहमति और उनके विवेक पर बढ़ाई गई अवधि के भीतर जमा करना होगा। बोली जमा करने और ई–नीलामी में भाग लेने से पहले विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए कृपया हमारी वेबसाइट https://www.dmihousingfinance.in और https://www.bankeauctions.com देखें।

कर्जदार/जमानती इसे प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8(6) के तहत नोटिस मान सकते हैं। एतद्द्वारा उन्हें इस नोटिस की तारीख से 30 दिनों के भीतर उपरोक्त देनदारी को पूरी तरह से चुकाने का आखिरी मौका दिया जा रहा है, अन्यथा परिसंपत्ति उपरोक्त नियम और शर्तों पर बिक्री की जायेंगी।

स्थानः उत्तर प्रदेश दिनांकः 08.07.2026 **हस्ता./– प्राधिकृत अधिकारी, डीएमआई हाउसिंग फाइनेंस प्रा. लि.**

HDFC BANK
We understand your world

मांग सूचना

एचडीएफसी बैंक लिमिटेड

शाखा का पताः द्वितीय एवं तृतीय तल, प्रीमियर प्लाजा, 106 राजपुर रोड, एस्टले हॉल के सामने, देहरादून–248 001
Tel. : 18002100018 CIN : L65920MH1994PLC080618 वेबसाइट : www.hdfcbank.com

वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुर्नगठन तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 धारा 13(2) के अन्तर्गत

जैसा कि, (माननीय एनसीएलटी–मुम्बई द्वारा दिनांक 17 मार्च, 2023 के आदेश द्वारा अनुमोदित समामेलन योजना के आधार पर पूर्ववर्ती एचडीएफसी बैंक लिमिटेड के साथ विलय हो गया है) **(एचडीएफसी)** वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुर्नगठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अर्न्तगत **एचडीएफसी बैंक लिमिटेड** के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी ने उक्त अधिनियम की धारा 13(2) के अन्तर्गत मांग सूचना जारी कर जहां नीचे सूचीबद्ध ऋणी/उधारकर्ता/कानूनन वारिसों/ कानूनन प्रतिनिधियों को नीचे दिये गये विवरणों के अनुसार संबंधित सूचनाओं की तिथि से 60 दिनों के भीतर संबंधित मांग सूचना/ सूचनाओं में वर्णित राशि को वापस लौटाने के लिये कहा था। अधोहस्ताक्षरी ने उक्त ऋणी/उधारकर्ता/कानूनन वारिसों/कानूनन प्रतिनिधियों के अंतिम ज्ञात पते के परिसरों में भी इन सूचनाओं को चिपकवाया था। उक्त सूचनाओं की प्रतियां अधोहस्ताक्षरी के पास उपलब्ध हैं, तथा उक्त ऋणी/उधारकर्ता/कानूनन वारिसों/कानूनन प्रतिनिधियों यदि वे ऐसा चाहें, उक्त प्रतियों को किसी भी कार्य दिवस को सामान्य कार्यालय अवधि के दौरान अधोहस्ताक्षरी से प्राप्त कर सकते हैं।
उपरोक्त के सिलसिले में एक बार पुनः एतद्द्वारा उक्त ऋणी/उधारकर्ता/कानूनन वारिसों/कानूनन प्रतिनि