हिंदुजा हाउसिंग फाईनेंस लिमिटेड

HINDUJA HOUSING FINANCE

कॉर्पोरेट कार्यालयः नं. 167-169, द्वितीय तल, अन्ना सलाई, सैदापेट, चेन्नई-600015, तमिल नाडु, भारत और
शाखा कार्यालयः एफ8, प्रथम तल, महालक्ष्मी टावर, सेक्टर 4, वैशाली, गाजियाबाद-201010 प्राधिकृत अधिकारीः श्री अंकित गर्ग,
संपर्क सं. 9654060881 ईमेलः ankit.garg@hindujahousingfinance.com
श्री गौरव राठौर, संपर्क संख्याः 9999243349

निजी संधि के माध्यम से बिक्री की सूचना

वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (सरफेसी अधिनियम) के तहत एचएचएफएल को प्रभारित चल और अचल संपत्तियों की बिक्री

एचएचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में हस्ताक्षरकर्ता ने सरफेसी अधिनियम की धारा 13(4) के तहत अनुसूचित संपत्ति का कब्जा ले लिया है। आम जनता को सूचित किया जाता है कि अनुसूची में उल्लिखित सुरक्षित संपत्ति एचएचएफएल को उसके बकाया की वसूली हेतु "जहां है, जैसा है" और "जो है, जैसा है" के आधार पर सहमत शर्तों के अनुसार निजी संधि के माध्यम से बिक्री के लिए उपलब्ध है।

निजी संधि के माध्यम से संपत्ति की बिक्री के लिए मानक नियम और शर्तें इस प्रकार हैं:

1. निजी संधि के माध्यम से बिक्री "जहां है, जैसा है" और "जो है, जैसा है" के आधार पर होगी।
2. क्रेता को संपत्ति की खरीद के लिए HHFL के प्रस्ताव की स्वीकृति के अगले कार्य दिवस पर बिक्री मूल्य का 25% जमा करना होगा और शेष राशि उसके बाद 15 दिनों के भीतर जमा करनी होगी।
3. क्रेता को आवेदन के साथ प्रस्तावित राशि का 10% जमा करना होगा, जिसे उपरोक्त खंड (2) के अनुसार जमा की जाने वाली राशि के 25% के विरुद्ध समायोजित किया जाएगा।
4. उपरोक्त खंड (2) के तहत अपेक्षित राशि का भुगतान न करने पर आवेदन के साथ भुगतान की गई राशि के 10% सहित पहले से भुगतान की गई राशि जब्त कर ली जाएगी।
5. एचएचएफएल द्वारा खरीद के प्रस्ताव को स्वीकार न करने की स्थिति में, आवेदन के साथ भुगतान की गई 10% राशि बिना किसी ब्याज के वापस कर दी जाएगी।
6. संपत्ति को सभी मौजूदा और भविष्य के भारों के साथ बेचा जा रहा है, चाहे वे एचएचएफएल को ज्ञात हों या अज्ञात। अधिकृत अधिकारी/सुरक्षित ऋणदाता किसी भी तरह से किसी तीसरे पक्ष के दावों/अधिकारों/बकायों के लिए जिम्मेदार नहीं होगा।
7. क्रेता को अपनी संतुष्टि के लिए संपत्ति (निजी संधि के माध्यम से बिक्री के तहत) से संबंधित सभी पहलुओं पर उचित परिश्रम करना चाहिए। क्रेता को इस संबंध में बाद में प्राधिकृत अधिकारी/सुरक्षित ऋणदाता के विरुद्ध कोई दावा करने का अधिकार नहीं होगा।
8. HHFL बिना कोई कारण बताए खरीद के किसी भी प्रस्ताव को अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है।
9. एक से अधिक प्रस्ताव होने की स्थिति में, HHFL उच्चतम प्रस्ताव को स्वीकार करेगा।
10. इच्छुक पक्ष आगे की जानकारी/स्पष्टीकरण के लिए तथा अपना आवेदन 17.08.2025 तक या उससे पहले जमा करने के लिए प्राधिकृत अधिकारी से संपर्क कर सकते हैं। प्रक्रिया 18.08.2025 को समाप्त होगी।
11. क्रेता को संपत्ति की खरीद के संबंध में सभी स्टाम्प शुल्क, पंजीकरण शुल्क और अन्य व्यय, कर, शुल्क वहन करने होंगे।
12. बिक्री सरफेसी अधिनियम/नियमों के प्रावधानों के अनुसार होगी।

संपत्ति का विवरण (सुरक्षित संपत्ति)

1. आवासीय भूखंड संख्या–17, खसरा संख्या–295, क्षेत्रफल 150 वर्ग गज, 125.41 वर्ग मीटर, आवासीय कॉलोनी त्यागी मार्केट, ग्राम चकबंदी बाबर परगना लोनी, गाजियाबाद में स्थित। पूर्व– अन्य संपत्ति, पश्चिम– अन्य संपत्ति, उत्तर– गली, दक्षिण– अन्य संपत्ति

आरक्षित मूल्यः रु. 60,00,000/– (रु. साठ लाख मात्र),

दिनांक : 01-08-2025 स्थान : गाजियाबाद — प्राधिकृत अधिकारी, हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

ANAND RATHI

आनंद राठी ग्लोबल फाइनेंस लिमिटेड, एक्सप्रेस ज़ोन, ए विंग, 8वीं मंज़िल, वेस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे, गोरेगांव (ई), मुंबई - 400 063 भारत
मोबाइलः +91 9813887931 | वेबसाइटः www.rathi.com

ई-नीलामी बिक्री सूचना

एतद्वारा जनसामान्य को तथा विशेष रूप से नीचे दिए गए कर्जदार/सह-कर्जदार/गारंटरों को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अनुसूची अचल संपत्ति, ऋण खाता संख्या **APPL00005234** तथा **APPL00005236**, जो **आनंद राठी ग्लोबल फाइनेंस लिमिटेड ['एआरजीएफएल']** (प्रतिभूत लेनदार) के पास प्रतिभूत है, जिसका भौतिक कब्जा एआरजीएफएल के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, कर्जदारों/सह-कर्जदारों/गारंटरों से अनुसूची में विशेष रूप से उल्लिखित कुल राशि तथा उस पर संविदात्मक ब्याज और वसूली की तिथि तक अन्य लागत और प्रभारों की वसूली के लिए **'जैसा है जहां है' और 'जो है यही है' तथा 'जो कुछ भी है वहीं है'** के आधार पर वेबसाइट **https://www.bankeauctions.com** के माध्यम से अनुसूची में विशेष रूप से उल्लिखित तिथि को ऑनलाइन ई-नीलामी द्वारा बेची जाएगी, जैसा कि नीचे उल्लेख किया गया हैः

कर्जदार का नामः (1) मैसर्स हेयर हब, 71/146 प्रेम नगर नई दिल्ली पश्चिमी दिल्ली 110058

सह-कर्जदार/रों का नामः (2) श्री इजहार अहमद, ए-1 ए/60 गली नंबर 3 चाणक्य प्लेस पार्ट-1, उत्तम नगर पश्चिम दिल्ली, दिल्ली 110059, (3) श्रीमती फराना, ए-1 ए/60 गली नंबर 3 चाणक्य प्लेस पार्ट-1 उत्तम नगर पश्चिम दिल्ली, दिल्ली 110059

संपत्ति का पताः खसरा संख्या 21 में से, संपत्ति संख्या एस-2/217, क्षेत्रफल 100 वर्ग गज, में निर्मित भूतल, बिना छत के अधिकार के, ब्लॉक-बी, महावीर नगर, नई दिल्ली, गाँव नंगली जालिब के क्षेत्र में स्थित।
संपत्ति की चार सीमाएँः–पूर्वः सड़क 10 फीट चौड़ी, पश्चिमः सड़क 20 फीट चौड़ी, उत्तरः प्लॉट संख्या 47 का भाग, दक्षिणः प्लॉट संख्या 4

बकाया राशि (मांग सूचना के अनुसार, भावी ब्याज और लागत सहित)	रु. 30,62,823/– (रुपए तीस लाख बासठ हजार आठ सौ तेईस मात्र) रु. 1,11,441/– (रुपए एक लाख ग्यारह हजार चार सौ इकतालीस मात्र)
नीलामी की तिथि	18 अगस्त, 2025
आरक्षित मूल्य	रु. 34,40,000/– (रुपये चौंतीस लाख चालीस हजार मात्र)
जमा धरोहर राशि	आरक्षित मूल्य का 10%
न्यूनतम बोली वृद्धि राशि	रु. 10,000/- (रुपये दस हजार मात्र)
इच्छुक क्रेताओं हेतु सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि और समय	11 अगस्त, 2025 10.00 बजे पूर्वा. से 4.00 बजे अप.
केवाईसी दस्तावेजों/ईएमडी के प्रमाण आदि के साथ निविदा फार्म जमा करने की तिथि और समय।	14 अगस्त, 2025 4.00 बजे अप. तक केवाईसी दस्तावेजों के साथ
ऑनलाइन प्रस्ताव खुलने की तिथि एवं समय	18 अगस्त 2025 को 10.00 बजे पूर्वा तथा 1.00 बजे अप. के बीच

नोटः इच्छुक बोलीदाता/खरीदार नीलामी कार्यवाही से संबंधित विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए आनंद राठी समूह की वेबसाइट **www.rathi.com** देख सकते हैं।

यह प्रकाशन उपरोक्त कर्जदारों/सह-कर्जदारों/गारंटर को प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(1) के अंतर्गत निर्धारित 15 दिन का नोटिस भी है।

दिनांकः 30 जुलाई, 2025, — हस्ता./- आनंद राठी ग्लोबल फाइनेंस लिमिटेड
स्थान : दिल्ली — प्राधिकृत अधिकारी

HDFC BANK

We understand your world

विशेष प्रचालनों के लिए विभागः
एचडीएफसी बैंक लि., भूतल, गुलाब भवन, 6, बहादुर शाह जफर मार्ग, आईटीओ, नई दिल्ली–110002

कब्जा सूचना (सांकेतिक)

(अचल संपत्ति हेतु) [नियम 8(1)]

जबकि, **एचडीएफसी बैंक लिमिटेड,** पंजीकृत कार्यालय स्थित बैंक हाऊस, सेनापति बापत मार्ग, लोअर परेल, मुंबई–400013 और इसकी एक शाखा स्थित भूतल, गुलाब भवन, 6, बहादुर शाह जफर मार्ग, दिल्ली–110002, के प्राधिकृत अधिकारी ने वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियमावली, 2002 के तहत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग कर शीर्षांकित अधिनियम की धारा 13(2) के तहत मांग सूचना दिनांकित **06 फरवरी 2025** जारी की थी जिसमें **कर्जदार मैसर्स एएए बाथ फैशन्स, एक स्वामित्व फर्म, कार्यालय स्थित 101, स्टेशन रोड, निकट गंगा सैनीटरी स्टोर, मुरादाबाद, उत्तर प्रदेश– 244001, स्वामी/जमानती/बंधककर्ता अर्थात श्रीमती गौरी अग्रवाल और श्री उदित अग्रवाल** से मांग सूचना में उल्लिखित दिनांक **01.02.2025** को राशि **रु. 4,80,91,718.00/– (रुपये चार करोड़ अस्सी लाख इक्यानवे हजार सात सौ अठारह मात्र)** को उक्त सूचना प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के अन्दर अदा करने के लिए कहा गया। कर्जदार/जमानती(ओं)/ बंधककर्ता(ओं) द्वारा राशि अदा न कर पाने पर कर्जदार/जमानती(ओं)/बंधककर्ता(ओं) और सर्व साधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त नियमावली के नियम 9 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग कर नीचे वर्णित संपत्ति का अधोल्लिखित तारीख और समय पर कब्जा ले लिया है। **विशेष रूप से कर्जदार/जमानती(ओं)/बंधककर्ता(ओं) और सर्व साधारण को सामान्य रूप में संपत्ति से कोई भी लेन–देन न करने के लिए आगाह किया जाता है तथा संपत्ति के साथ कोई भी लेन–देन उपरोक्त राशि और इस पर ब्याज के लिए एचडीएफसी बैंक लिमिटेड के प्रभार के अधीन होगा। उपलब्ध समय के संबंध में प्रत्याभूत परिसंपत्तियों को मुक्त कराने के लिए अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों में कर्जदार/जमानती(ओं)/बंधककर्ता(ओं) का ध्यान आकृष्ट किया जाता है।**

संपत्ति का विवरण	कब्जे की तारीख
औद्योगिक संपत्ति, गाटा संख्या 2724, क्षेत्रफल माप 0.2286 हेक्टेयर, गाँव लाकरी फजलपुर, तहसील और जिला मुरादाबाद, उत्तर प्रदेश–244001	31 जुलाई 2025
औद्योगिक संपत्ति, गाटा संख्या 2716 और 2717, क्षेत्रफल माप 0.232 हेक्टेयर, गाँव लाकरी फजलपुर, तहसील और जिला मुरादाबाद, उत्तर प्रदेश–244001	
औद्योगिक संपत्ति, गाटा संख्या 2711/4/6, क्षेत्रफल माप 90.90 वर्ग मीटर, गाँव लाकरी फजलपुर, तहसील और जिला मुरादाबाद, उत्तर प्रदेश–244001	
औद्योगिक संपत्ति, गाटा संख्या 2716, 2717 और 2724, क्षेत्रफल माप 136.50 वर्ग मीटर, गाँव लाकरी फजलपुर, तहसील और जिला मुरादाबाद, उत्तर प्रदेश–244001	

स्थानः मुरादाबाद, दिनांकः 31 जुलाई, 2025 — प्राधिकृत अधिकारी, एचडीएफसी बैंक लि.

ANAND RATHI

आनंद राठी ग्लोबल फाइनेंस लिमिटेड, एक्सप्रेस ज़ोन, ए विंग, 8वीं मंज़िल, वेस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे, गोरेगांव (ई), मुंबई - 400 063 भारत
मोबाइलः +91 9813887931 | वेबसाइटः www.rathi.com

ई-नीलामी बिक्री सूचना

एतद्वारा जनसामान्य को तथा विशेष रूप से नीचे दिए गए कर्जदार/सह-कर्जदार/गारंटरों को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अनुसूची अचल संपत्ति, ऋण खाता संख्या **APPL00003578**, जो **आनंद राठी ग्लोबल फाइनेंस लिमिटेड ['एआरजीएफएल']** (प्रतिभूत लेनदार) के पास प्रतिभूत है, जिसका भौतिक कब्जा एआरजीएफएल के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, कर्जदारों/सह-कर्जदारों/गारंटरों से अनुसूची में विशेष रूप से उल्लिखित कुल राशि तथा उस पर संविदात्मक ब्याज और वसूली की तिथि तक अन्य लागत और प्रभारों की वसूली के लिए **'जैसा है जहां है' और 'जो है यही है' तथा 'जो कुछ भी है वहीं है'** के आधार पर वेबसाइट **https://www.bankeauctions.com** के माध्यम से अनुसूची में विशेष रूप से उल्लिखित तिथि को ऑनलाइन ई-नीलामी द्वारा बेची जाएगी, जैसा कि नीचे उल्लेख किया गया हैः

कर्जदार का नामः (1) मेसर्स किड्स वर्ल्ड स्कूल एंड डेकेयर, एफएफ आरजेडडी 3/220 गली नंबर 9 महावीर एन्क्लेव दक्षिण पश्चिम दिल्ली 110045

सह-कर्जदार/रों का नामः (2) सुश्री नोबल शर्मा, एफएफ आरजेडडी 3/220 गली नंबर 9 महावीर एन्क्लेव दक्षिण पश्चिम दिल्ली 110045, (3) श्री प्रवीण कुमार शर्मा, एफएफ आरजेडडी 3/220 गली नंबर 9 महावीर एन्क्लेव दक्षिण पश्चिम दिल्ली 110045

संपत्ति का पताः संपत्ति संख्या आरजेड डी-3/220 भूतल गली नंबर 9 महावीर एन्क्लेव, आवासीय महावीर एन्क्लेव, नई दिल्ली 110045, दक्षिण पश्चिम दिल्ली -110045, नई दिल्ली
संपत्ति की चार सीमाएँः- पूर्व- डीडीए फ्लैट्स पश्चिमः- रोड
उत्तरः- प्लॉट नंबर डी-3/221 दक्षिणः- अन्य संपत्ति

बकाया राशि (मांग सूचना के अनुसार, भावी ब्याज और लागत सहित)	रु. 36,72,203/- (रुपए छत्तीस लाख बहत्तर हजार दो सौ तीन मात्र)
नीलामी की तिथि	01 सितंबर, 2025
आरक्षित मूल्य	रु. 54,06,381/- (रुपए चौवन लाख छह हजार तीन सौ इक्यासी मात्र)
जमा धरोहर राशि	आरक्षित मूल्य का 10%
न्यूनतम बोली वृद्धि राशि	रु. 10,000/- (रुपये दस हजार मात्र)
इच्छुक क्रेताओं हेतु सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि और समय	25 अगस्त, 2025 10.00 बजे पूर्वा. से 4.00 बजे अप.
केवाईसी दस्तावेजों/ईएमडी के प्रमाण आदि के साथ निविदा फार्म जमा करने की तिथि और समय।	29 अगस्त, 2025 4.00 बजे अप. तक केवाईसी दस्तावेजों के साथ
ऑनलाइन प्रस्ताव खुलने की तिथि एवं समय	01 सितंबर 2025 को 10.00 बजे पूर्वा तथा 1.00 बजे अप. के बीच

नोटः इच्छुक बोलीदाता/खरीदार नीलामी कार्यवाही से संबंधित विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए आनंद राठी समूह की वेबसाइट www.rathi.com देख सकते हैं।

यह प्रकाशन उपरोक्त कर्जदारों/सह-कर्जदारों/गारंटर को प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(1) के अंतर्गत निर्धारित 15 दिन का नोटिस भी है।

दिनांकः 30 जुलाई, 2025, — हस्ता./- आनंद राठी ग्लोबल फाइनेंस लिमिटेड
स्थान : दिल्ली — प्राधिकृत अधिकारी

ASIRVAD MICRO FINANCE LTD

CIN U65923TN2007PLC064550
9th and 10th Floor, No 9, Club House Road, Anna Salai,
Chennai 600 002. Tamil Nadu.
Tel:044-42124493

नीलामी सूचना

विशेषकर गिरवीकर्ताओं और सामान्य रूप में जनता को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि निम्नलिखित अकाउंट्स में रखे गए सोने के आभूषणों की सार्वजनिक नीलामी निम्नलिखित शाखाओं पर दिनांक 16/08/2025 को सुबह 10.00 बजे से किया जाएगा. हम ऐसे डिफॉल्टर ग्राहकों के सोने के आभूषणों की नीलामी करने जा रहे हैं जिन्होंने रजिस्टर्ड पत्र द्वारा सूचित किए जाने के बावजूद अपने लोन की रकम नहीं चुकाई है. जिन आयटम्स की नीलामी नहीं हो पाएगी, उनकी नीलामी किसी अन्य दिन बिना पुन: सूचना दिए की जाएगी. नीलामी के स्थान व तिथि (अगर कोई हो) में परिवर्तनों की कोई सूचना नीलामी केन्द्र या वेबसाइट पर लगाई जाएगी तथा इस बारे में कोई अन्य सूचना नहीं दी जाएगी.

गिरवियों की सूची:

राजस्थान अलवर बानसूर-जीएल, 329110730007894 लक्ष्मणगढ़-जीएल, 329120700001102 329120730012259 12086, 12082, 12090, मुंडावर-जीएल, 329950700000723 भीलवाड़ा आसिंद-जीएल, 328540700000873 गंगापुर-जीएल, 329060700000495 कोटरी-जीएल, 329130700000935 0991, 1006, बूंदी नैनवा-जीएल, 328400730010011 चित्तौड़गढ़ बेगुन-जीएल, 328580700001930 1944, 1978, 1929, 1921, 1337, 328580730011650 11590, 11662, 11591, 11589, 12211, दौसा महवा-जीएल, 329700730004073 मुंडावर-जीएल, 328860730006394 328860700000326 श्रीगंगानगर घरसाना-जीएल, 328750700002278 328750700002284 328750700001942 328750730001163 पदमपुर-जीएल, 328810700000646 328810730000421 हनुमानगढ़ रावतसर-जीएल, 328250700001784 328250730001144 संगरिया-जीएल, 328470730000470 328470700000658 जयपुर बस्सी-जीएल, 328150750000006 328150730000924 चाकसू-जीएल, 330070730003258 330070700000804 उग्रउग्र-जीएल, 328240730000306 गोपी विहार गोविंदपुर-जीएल, 342010730000249 केसर नगर चौराहा-जीएल, 341890700000430 0451, कुकास-जीएल, 329980700001040 1255, 329980730000329 पोटा-जीएल, 328170700001795 1794, 1783, 1785, 1119, 328170730000384 0375, 0377, 0373, 328170750000011 फागी-जीएल, 327780700001340 1328, 1358, 1339, 1324, 1326, 1343, 1350, फुलेरा-जीएल, 328220700001229 1227, 1223, 328220730004609 4629, 4624, सरिसी रोड खतीपुरा जी.एल 342410730000909 0878, 1206, 342410750000009 त्रिवेणी नगर-2-जीएल, 341920700000470 0472, 341920730000393 झालावाड़ खानपुर-जीएल, 328740700001333 1318, 328740730015152 14537, झुंझुनू उदयपुरवाटी-जीएल, 328260700001356 1338, 1337, जोधपुर भोपालगढ़-जीएल, 330120730000809 810, ओसियां-जीएल, 330090730000172 करौली हिंडौन सिटी-जीएल, 327810730003777 3766, 3774, कोटा इटावा जीएल, 328720700001561 1565, 328720730008461 8460, 8701, 8786, सांगोद-जीएल, 328620700001190 328620730015551 15552, 15840, नागौर डेगाना-जीएल, 341020700000732 0748, गंगानगर अनूपगढ़-जीएल, 328910700001312 1343, 1359, 1351, 1353, पाली जैतारण-जीएल, 341600700000092 086, 341600730000895 0873, 081, 341600750000022 राजसमंद रेलमगरा-जीएल, 328640700001548 1561, 0923, 328640730005892 सीकर अजीतगढ़-जीएल, 341830700000612 0623, टोंक टोडारायसिंह जीएल, 328180700000974 0963, उदयपुर फतेहनगर-जीएल, 329190730008345 8452, 8447, 8450, गोगुन्दा-जीएल, 329140700001096 1113,

उपरोक्त नीलामी में भाग लेने के इच्छुक व्यक्तियों को निम्नलिखित का पालन करना होगा:- इच्छुक बोलीकर्ताओं को ईएमडी के रूप में रू.10,000/- नीलामी के दिन नकद जमा कराना होगा (असफल बोलीकर्ताओं को बाद में लौटा दिया जाएगा). बोलीकर्ता को वैध पहचना प्रमाण/पैन कार्ड साथ लेकर आना होगा. अधिक जानकारी के लिए कृपया 9542500664 पर संपर्क करें.

अधिकृत अधिकारी
आशिर्वाद माइक्रो फायनांस लि.

मांग सूचना

एडलवेइस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कम्पनी लिमिटेड

सीआईएन : यू67100एमएच2007पीएलसी174759
पंजीकृत कार्यालय : एडलवेइस हाउस, प्रथम तल, ऑफ सीएसटी रोड, कलीना, मुंबई–400098

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 ("अधिनियम") की धारा 13(2) के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3(1) के अधीन मांग सूचना

कि, नीचे उल्लिखित समनुदेशक ने वित्तीय आस्तियां **एडलवेइस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड** को समनुदेशित कर दी हैं, जो स्वयं/नीचे उल्लिखित विभिन्न ट्रस्टों के ट्रस्टी के रूप में अपनी क्षमता में कार्य कर रही है (जिसे आगे **"ईएआरसी"** कहा गया है)। सरफासी ऐक्ट, 2002 की धारा 5 के अंतर्गत समनुदेशित अनुबंधों के अनुसार, ईएआरसी ने समनुदेशक की भूमिका ग्रहण कर ली है और कर्जउसा द्वारा प्राप्त वित्तीय सहायता के संबंध में वित्तीय आस्तियों के संबंध में समनुदेशक के सभी अधिकार, स्वत्वाधिकार और हित, अंतर्निहित प्रतिभूति हितों, गारंटियों, वचनों सहित, ईएआरसी में निहित हो गए हैं और ईएआरसी प्रत्याभूत ऋणदाता के रूप में अपने सभी अधिकारों का प्रयोग कर रहा है।

अधोहस्ताक्षरी, वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन **एडलवेइस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड ("ईएआरसी")** के प्राधिकृत अधिकारी है। प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, प्राधिकृत अधिकारी ने अधिनियम की धारा 13(2) के अंतर्गत मांग सूचना जारी की है, जिसमें नीचे उल्लिखित समनुदेशक के निम्नलिखित कर्जदार(रों) को उन्हें जारी किए गए संबंधित मांग सूचना में उल्लिखित राशियां चुकाने की मांग की गई है।

उपरोक्त के संबंध में, एतद्द्वारा कर्जदार(रों) को एक बार फिर सूचित किया जाता है कि वे इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से **60 दिनों** के भीतर, नीचे दर्शाई गई राशि, साथ ही उक्त मांग सूचना में दिए गए विवरण के अनुसार अतिरिक्त ब्याज, नीचे उल्लिखित तिथि(यों) से लेकर उक्त ऋणी(कों) द्वारा निष्पादित अन्य दस्तावेज़ों/लेखों, यदि कोई हों, के साथ पठित ऋण समझौते के अंतर्गत देय भुगतान और/या वसूली की तिथि तक, ईएआरसी को अदा करें। ऋण की उचित अदायगी हेतु प्रतिभूति के रूप में, उक्त संबंधित कर्जदार(रों) द्वारा निम्नलिखित आस्तियां ईएआरसी के पास बंधक रखी गई हैं।

क्र. सं.	ऋण खाता संख्या	ट्रस्ट का नाम एवं विक्रेता संस्था	कर्जदार/सह–कर्जदार/ गारंटर का नाम	13(2) सूचना तिथि एवं 13(2) सूचना राशि
1	एजीआर 079 34एस	ईएआरसी ट्रस्ट एससी 467 मैसर्स वर्धना फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड	**1. मैसर्स श्री महाराज सिंह इंटर कालेज,** **2. मैसर्स श्री महाराज सिंह मेमोरियल शिक्षा समिति, इसके अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता द्वारा प्रतिनिधित्वकृत, पता :** ग्राम हेवतपुर, करखा, पोस्ट – हरिहा, शिकोहाबाद, निकट लखनऊ एक्सप्रेस वे, फिरोजाबाद, उत्तर प्रदेश–205141 **3. श्रीमती अमिता देवी पत्नी दुरेन्द्र सिंह पता :** 139, हैवतपुर, करखा, हरिता, शिकोहाबाद, फिरोजाबाद, उत्तर प्रदेश–205141 **4. श्री लाल सिंह पुत्र राजवीर सिंह पता :** मकान नंबर 43, ग्राम हैबतपुर, करखा, नासिरपुर, फिरोजाबाद, उत्तर प्रदेश–205141	**28–07–2025 और रु. 23,20,736.02** (रुपये तेईस लाख बीस हजार सात सौ छत्तीस एवं पैसे दो मात्र) 23–04–2025 तक

प्रतिभूत आस्तियों का वर्णन (सम्पत्ति की अनुसूची) :– सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : खसरा संख्या–63 पर निर्मित सम्पत्ति, क्षेत्रफल 1.4650 हेक्टेयर (14650 वर्ग मीटर), 1/8 अंश क्षेत्रफल 0.1831 हेक्टेयर (1831 वर्ग मीटर) खसरा संख्या–137, क्षेत्रफल 1.8170 हेक्टेयर (18170 वर्ग मीटर) हिस्सा 1/8 अंश क्षेत्रफल 0.2271 हेक्टेयर (2271 वर्ग मीटर) कुल भूमि क्षेत्रफल 0.4102 हेक्टेयर (4102 वर्ग मीटर), जो मौजा हैबतपुर कर्खा तहसील, शिकोहाबाद जिला फिरोजाबाद, उत्तर प्रदेश राज्य –205141 में स्थित है और भूमि **निम्नानुसार परिबद्ध है –** पूर्व मेंः चक रोड, पश्चिम मेंः चकरोड, उत्तर मेंः खेत सेलम सिंह, दक्षिण मेंः तालाब।

यदि उक्त कर्जदार ईएआरसी को उपरोक्तानुसार भुगतान करने में असफल रहेंगे, तो ईएआरसी उपरोक्त प्रतिभूत आस्ति के विरूद्ध अधिनियम की धारा 13(4) और लागू नियमों के तहत कार्यवाही आरंभ करेगी, जो पूर्णतया उक्त कर्जदारों की जोखिम, लागत और परिणामों पर होगी। अधिनियम के तहत कर्जदार उपरोक्त आस्तियों का अंतरण, बिक्री, पट्टा अथवा अन्य प्रकार से ईएआरसी की पूर्व लिखित अनुमति के बिना नहीं कर सकते हैं। कोई भी व्यक्ति जो अधिनियम अथवा तदधीन विरचित नियमों के प्रावधानों का उल्लंघन करता है, अधिनियम के तहत दी गई व्यवस्था के अनुसार कारावास तथा/अथवा आर्थिक दंड का भागी होगा।

स्थान : उत्तर प्रदेश — **प्राधिकृत अधिकारी**
तिथि : 01–08–2025 — **वास्ते एडलवेइस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कम्पनी लिमिटेड**

Edelweiss Asset Reconstruction

दि हाई-टेक गियर्स लिमिटेड

CIN: L29130HR1986PLC081555
पंजी. कार्यालय : प्लॉट नंबर 24,25,26, आईएमटी मानेसर, सेक्टर-7, गुरूग्राम-122050, हरियाणा
कार्पो. कार्यालय : मिलेनियम प्लाज़ा, टावर-बी, सुशान्त लोक-I, सेक्टर-27, गुरूग्राम-122009, हरियाणा. फोन : + 91(124) 4715100
वैबसाइट : www.thehitechgears.com, ई-मेल : secretarial@thehitechgears.com

सूचना

(कम्पनी के इक्विटी शेयरधारकों के ध्यानार्थ)
कम्पनी के इक्विटी शेयरों का निवेशक शिक्षा एवं संरक्षण निधि (आईईपीएफ) खाते में स्थानांतरण

एतद्द्वारा यह सूचना कम्पनी अधिनियम, 2013 ("अधिनियम") के लागू प्रावधानों के साथ पठित कार्पोरेट मंत्रालय (एमसीए) द्वारा अधिसूचित, निवेशक शिक्षा एवं संरक्षण निधि प्राधिकरण (लेखा, लेखापरीक्षा, स्थानांतरण एवं वापसी) नियमावली, 2016 (नियमावली), समय–समय पर संशोधित, के अनुसरण में दी जा रही है। इन नियमों में, अन्य के साथ–साथ, यह प्रावधान है कि ऐसे सभी अ–दावाकृत लाभांश और ऐसे शेयर जिनके संबंध में लगातार सात (7) वर्षों या उससे अधिक समय तक लाभांश का दावा या भुगतान नहीं किया गया है, निवेशक शिक्षा एवं संरक्षण निधि ("आईईपीएफ") में स्थानांतरित किए जाएंगे।

कम्पनी को भुगतान नहीं किए गए/अदावाकृत लाभांश आईईपीएफ में स्थानांतरित करना आवश्यक है और जिन शेयरों के संबंध में वित्तीय वर्ष 2017–18 के लिए उपरोक्त अंतिम लाभांश घोषित किया गया था और शेयरधारकों द्वारा लगातार सात (7) वर्षों या उससे अधिक समय से दावा नहीं किया गया है/भुगतान नहीं लिया गया है, उनको भी आईईपीएफ प्राधिकरण द्वारा अधिसूचित आईईपीएफ डीमैट खाते में स्थानांतरित किया जाएगा।

कम्पनी ने उन शेयरधारकों को व्यक्तिगत रूप से सूचित किया है जिनके शेयर नियमों के तहत आईईपीएफ खाते में स्थानांतरित किए जाने योग्य हैं और ऐसे शेयरधारकों का विवरण अपनी वेबसाइट www.thehitechgears.com पर अपलोड कर दिया है। शेयरधारकों से आईईपीएफ में स्थानांतरित किए जाने योग्य शेयरों से संबंधित अपने संबंधित विवरण कम्पनी की उपरोक्त वेबसाइट के निवेशक अनुभाग में सत्यापित करने का अनुरोध किया जाता है।

शेयरधारक ध्यान दें कि यदि कम्पनी को 27 अक्टूबर, 2025 तक या किसी अन्य बढ़ाई गई तिथि तक संबंधित शेयरधारकों से कोई सूचना प्राप्त नहीं होती है, तो कम्पनी अधिनियम और नियमों में निर्धारित आवश्यकताओं का पालन करने के लिए, नियमों में निर्धारित प्रक्रिया अथवा उसके पश्चात किसी संशोधन के अनुसार, दावा न किए गए/अदत्त लाभांश और संबंधित शेयरों को नियत तिथि तक आईईपीएफ प्राधिकरण को हस्तांतरित कर देगी और तथापि, उक्त नियमों के तहत हस्तांतरित अदत्त/अ–दावित लाभांश और शेयरों के संबंध में कम्पनी/आरटीए के विरूद्ध कोई दावा मान्य नहीं होगा। इस प्रकार हस्तांतरित शेयरों को नियमों के तहत निर्धारित प्रक्रिया का पालन करने के बाद ही आईईपीएफ प्राधिकरण से वापस लिया जा सकता है।

यदि शेयरधारकों के कोई प्रश्न हैं, तो वे कम्पनी के रजिस्ट्रार और शेयर ट्रांसफर एजेंट अर्थात मैसर्स एमएएस सर्विसेज लिमिटेड, टी–34, द्वितीय तल, ओखला औद्योगिक क्षेत्र, फेज–II, नई दिल्ली–110020, फोन : 011–26387281–83 से सम्पर्क कर सकते हैं अथवा investor@masserv.com पर ईमेल भेज सकते हैं। शेयरधारक कम्पनी सचिव को भी उपरोक्त पते/ईमेल पर लिख सकते हैं।

वास्ते दि हाई-टेक गियर्स लिमिटेड
हस्ता./-
नवीन जैन
(कम्पनी सचिव एवं अनुपालन अधिकारी)

स्थान : गुरूग्राम
तिथि : जुलाई 31, 2025

PTC India Financial Services Limited

PTC India Financial Services Limited

(CIN: L65999DL2006PLC153373)
Registered Office: 7th Floor, Telephone Exchange Building, 8 Bhikaji Cama Place, New Delhi - 110066, India
Board: +91 11 26737300 / 26737400 Fax: 26737373 / 26737374
Website: www.ptcfinancial.com, E-mail: info@ptcfinancial.com

Further to the publication of unaudited financial results for the quarter ended 30.06.2025 ("Results") in the newspapers dated 31.07.2025, we are giving below the QR code for the said Results.

A web-link for the results is
https://www.ptcfinancial.com/upload/press_release/pressrelease_1753895653.pdf

For and on behalf of the Board of Directors

Place: New Delhi — **Balaji Rangachari**
Date: July 31, 2025 — **Managing Director and CEO**

यूको बैंक | UCO BANK

(भारत सरकार का उपक्रम) सम्मान आपके विश्वास का
(A Govt. of India Undertaking) Honours Your Trust

शाखा कार्यालयः नोएडा सेक्टर-3 शाखा (0951), नोएडा, उ0प्र0-201301

कब्जा सूचना परिशिष्ट IV [नियम 8(1) देखें] (अचल सम्पत्ति के लिए)

जबकि अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन {अधिनियम, 2002 (2002 का 54)} के तहत **यूको बैंक, नोएडा सैक्टर–3, शाखा** का प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के {नियम 3} के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए **उधारकर्ताः श्रीमती सोनिया गुप्ता, श्री प्रमोद गुप्ता, श्री हिरदेश गुप्ता और श्रीमती चंद्रवती गुप्ता,** को एक मांग नोटिस दिनांक **19-05-2025** को जारी किया था, जिसमें सूचना में उल्लेखित राशि **रु. 1,34,57,436/– (रु. एक करोड़ चौंतीस लाख सत्तावन हजार चार सौ छत्तीस मात्र)** उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर चुकाने को कहा गया है। उधारकर्ता उक्त राशि का भुगतान करने में असफल हो गये हैं इसलिये एतद्द्वारा उधारकर्ता तथा सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने नीचे वर्णित सम्पत्ति का कब्जा, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8 साथ पठित अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (4) के तहत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोग में नीचे वर्णित संपत्ति पर कब्जा दिनांक **30 जुलाई 2025** को ले लिया है। उधारकर्ता को विशेष रूप से और सर्वसाधारण को सामान्य रूप से चेतावनी दी जाती है कि वे निम्न सम्पत्ति के साथ लेन–देन न करें तथा सम्पत्ति के साथ कोई भी लेन–देन **यूको बैंक, नोएडा सैक्टर–3, शाखा** के प्रभार वास्ते बकाया राशि **रु. 1,34,57,436/– (रु. एक करोड़ चौंतीस लाख सत्तावन हजार चार सौ छत्तीस मात्र) और उस पर ब्याज इत्यादि सहित** के अधीन होगा।

उधारकर्ता का ध्यान एक्ट की धारा 13 की उप धारा (8), के प्रावधानों के अंतर्गत सुरक्षित परिसंपत्तियों के मुक्त करने हेतु उपलब्ध समय सीमा की ओर आकर्षित किया जाता है।

अचल सम्पत्ति का विवरण

सम्पत्ति का वह समस्त भाग एवं अंश जिसमें संपूर्ण तृतीय तल 70% छत/टेरेस अधिकारों के साथ फ्री होल्ड निर्मित संपत्ति संख्या 100 में से, क्षेत्रफल 175 वर्ग मी. ब्लॉक डी, सेक्टर–8, द्वारका, नई दिल्ली–110075 पंजीकरण उप–जिला दिल्ली और जिला नई दिल्ली के अंतर्गत, सीमाः

उत्तर : प्लॉट संख्या 99 — **दक्षिणः प्लॉट नं. 101**
पूर्व : प्लॉट संख्या 103 — **पश्चिमः रोड़**

तिथिः 30.07.2025 — **एसडी/- प्राधिकृत अधिकारी,**
स्थानः नोएडा — **(यूको बैंक)**

न्यूक्लियस सॉफ़्टवेयर एक्स्पोर्टस लिमिटेड

NUCLEUS SOFTWARE

सीआईएनः L74899DL1989PLC034594
पंजीकृत कार्यालयः 33-35 त्यागराज नगर मार्केट, नई दिल्ली-110003; **टेलीफ़ोनः** +91-120-4031400; फैक्स : +91-120-4031672
ई–मेलः investorrelations@nucleussoftware.com; **वेबसाइटः** www.nucleussoftware.com

30 जून 2025 को समाप्त तिमाही हेतु न्यूक्लियस सॉफ़्टवेयर एक्स्पोर्टस लिमिटेड के अंतरिम वित्तीय परिणामों का उद्धरण

(₹ लाखों में, प्रति शेयर आय को छोड़कर)

क्र. स.	विवरण	समेकित				एकल			
		समाप्त तिमाही			समाप्त वर्ष	समाप्त तिमाही			समाप्त वर्ष
		30 जून 2025	31 मार्च 2025	30 जून 2024	31 मार्च 2025	30 जून 2025	31 मार्च 2025	30 जून 2024	31 मार्च 2025
		अनअंकेक्षित	अनअंकेक्षित	अनअंकेक्षित	अंकेक्षित	अंकेक्षित	अंकेक्षित	अंकेक्षित	अंकेक्षित
1	परिचालन से कुल आय (शुद्ध)	21,772	22,896	19,539	83,225	20,080	21,291	18,169	76,866
2	अवधि हेतु शुद्ध लाभ/(हानि) (कर, विशिष्ट एवं असाधारण मदों के पूर्व)	4,830	8,754	3,991	21,905	5,254	8,495	4,094	21,578
3	कर पूर्व अवधि हेतु शुद्ध लाभ/(हानि) (विशिष्ट एवं असाधारण मदों के पश्चात्)	4,830	8,754	3,991	21,905	5,254	8,495	4,094	21,578
4	कर पश्चात् अवधि हेतु शुद्ध लाभ/(हानि) (विशिष्ट एवं असाधारण मदों के पश्चात्)	3,520	6,477	3,020	16,300	3,959	6,320	3,117	16,176
5	अवधि हेतु कुल व्यापक आय/[अवधि हेतु लाभ/(हानि) (कर पश्चात्) एवं अन्य व्यापक आय (कर पश्चात्) शामिल]	3,983	6,457	3,124	15,944	4,275	6,418	3,238	15,693
6	इक्विटी शेयर पूँजी	2,633	2,633	2,677	2,633	2,633	2,633	2,677	2,633
7	संचित	-	-	-	78,789	-	-	-	75,700
8	प्रति शेयर आय – (रु 10/– प्रत्येक) (जारी और बंद परिचालनों हेतु) (तिमाही हेतु गैर–वार्षिकृत)								
	मूलभूत (₹)	13.37	24.60	11.28	61.40	15.04	24.01	11.64	60.93
	तरल (₹)	13.37	24.60	11.28	61.40	15.04	24.01	11.64	60.93

टिप्पणीः

1. उपरोक्त सेबी (सूचीबद्धता बाध्यताएँ और प्रकटीकरण अपेक्षाएँ) विनियम, 2015 के विनियमन 33 के अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजों के साथ दाखिल तिमाही वित्तीय परिणामों के विस्तृत प्रारूप का एक उद्धरण है। तिमाही वित्तीय परिणामों का पूर्ण प्रारूप स्टॉक एक्सचेंज – बीएसई और एनएसई – की वेबसाइटों www.bseindia.com और www.nseindia.com क्रमशः पर तथा कम्पनी की वेबसाइट www.nucleussoftware.com पर उपलब्ध है। इन्हे नीचे दिए गए क्यूआर कोड को स्कैन करके भी अभिगमित सकता है।
2. 30 जून 2025 को समाप्त तिमाही हेतु समेकित एवं एकल अंतरिम वित्तीय परिणामों की समीक्षा अंकेक्षण समिति द्वारा की गई तथा 31 जुलाई 2025 को आयोजित बैठक में निदेशक मंडल द्वारा अनुमोदित एवं अभिलिखित किया गया। वैधानिक अंकेक्षकों ने इन परिणामों पर असंशोधित रिपोर्ट जारी की है।
3. निदेशक मंडल ने 16 मई 2025 को 31 मार्च 2025 को समाप्त वर्ष हेतु रुपये 12.50 प्रति शेयर (रुपये 10 प्रति सममूल्य के इक्विटी शेयर पर) के अंतिम लाभांश के भुगतान की अनुशंसा की है। 28 जुलाई 2025 को आयोजित वार्षिक आम बैठक में शेयरधारकों द्वारा इस भुगतान को अनुमोदित किया गया। यह लाभांश 31 जुलाई 2025 को भुगतान किया गया।
4. प्रस्तुत सभी अवधियों हेतु वित्तीय परिणाम कम्पनी अधिनियम, 2013 की धारा 133 के अंतर्गत निर्धारित कम्पनी (भारतीय लेखा मानक) नियम, 2015 (यथा समय यथा संशोधित) तथा अन्य मान्यता प्राप्त लेखांकन प्रथाओं एवं नीतियों के, लागू सीमा तक, अनुसार तैयार किए गए हैं।

मंडल के आदेशानुसार
कृते **न्यूक्लियस सॉफ़्टवेयर एक्स्पोर्टस लिमिटेड**
हस्ता/–
विशणु र दुसाद
प्रबंध निदेशक

कॉर्पोरेट कार्यालयः नोएडा
दिनांकः 31 जुलाई, 2025