ಆಧಾರ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಕಛೇರಿ: 802, ನಟರಾಜ್ ಬೈ ರುಸ್ತೊಂಜೀ, ವೆಸ್ಟರ್ನ್ ಎಕ್ಸ್‌ಪ್ರೆಸ್ ಹೈವೆ, ಸರ್.ಎಂ.ವಿ ರಸ್ತೆ, ಅಂಧೇರಿ ಈಸ್ಟ್, ಮುಂಬಯಿ-400 069, ಮಹಾರಾಷ್ಟ್ರ.
ಮೈಸೂರು ಶಾಖೆ: ನಂ.2742/1-ಎ, 1ನೇ ಮಹಡಿ, ದೇವಸ್ಥಾನದ ರಸ್ತೆ, ವಿ ವಿ ಮೊಹಲ್ಲ, ಮೈಸೂರು-570002, (ಕರ್ನಾಟಕ).
ಮಂಡ್ಯ ಶಾಖೆ: ನಂ.1978/ಸಿ, 1ನೇ ಮಹಡಿ, ಕೆಂಪಯ್ಯ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್, ಆರ್.ಪಿ.ರಸ್ತೆ, 3ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ಗುರು ಭವನ ಹತ್ತಿರ, ಸುಭಾಷ್‌ನಗರ, ಮಂಡ್ಯ-571401, (ಕರ್ನಾಟಕ).

ಅನುಸೂಚಿ IV ಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕಟಣೆ (ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಾಗಿ)

ಆದಾಗ್ಯೂ, ಈ ಕೆಳಸಹಿದಾರರು 2002 ರ ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಭದ್ರತೆ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಜಾರಿ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿ ಆಧಾರ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನ (ಎಎಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್) ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತಾರೆ ಹಾಗೂ 2002 ರ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(12) ರಡಿ ಅಧಿನಿಯಮ 3ರಲ್ಲಿ ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ ಅವರಿಗೆ ಪ್ರದತ್ತ ಮಾಡಿರುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡು ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಲಾದ ಸಾಲಗಾರ/(ರು)/ ಜಾಮೀನುದಾರ(ರು) ಇವರುಗಳಿಗೆ ತಗಾದೆ ನೋಟಿಸನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿ ನೋಟಿಸಿನಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾಗಿರುವ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಈ ಮೇಲಿನ ನೋಟಿಸ್ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 60 ದಿವಸದೊಳಗೆ ಮರು-ಪಾವತಿಸಲು ಕರೆ ಕಳುಹಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸಾಲಗಾರರು ಸದರಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮರು-ಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲರಾದ ಕಾರಣ, ಈ ನೋಟಿಸಿನ ಮೂಲಕ ಸಾಲಗಾರ/ರಿಗೆ, ಜಾಮೀನುದಾರ/ರಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಾಮಾನ್ಯ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ತಿಳಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಲಾದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಲಾದ 2002 ರ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಜಾರಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 13 ಉಪ-ಸಕ್ಷನ್ (4) ರಡಿ ಅಧಿನಿಯಮ 8ರಲ್ಲಿ ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ ಅವರಿಗೆ ಪ್ರದತ್ತ ಮಾಡಿರುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಭದ್ರತಾ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಬಿಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಲಭ್ಯವಾಗುವ ಸಮಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸಕ್ಷನ್ 13ರ ಉಪ-ಸಕ್ಷನ್ (8) ರಲ್ಲಿ ದೊರೆಯುವ ಅವಕಾಶಗಳತ್ತ ಸಾಲಗಾರರ ಗಮನವನ್ನು ಸೆಳೆಯಲಾಗಿದೆ. ವಿಶೇಷವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಾಮಾನ್ಯ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಎಚ್ಚರಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಯಾರೂ ಕೂಡಾ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನೊಂದಿಗೆ ವ್ಯವಹರಿಸಕೂಡದು, ಹಾಗೊಮ್ಮೆ ವ್ಯವಹರಿಸುವುದೇ ಆಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂಥವರು ಬ್ಯಾಂಕ್ ವಿಧಿಸಿರುವ ಈ ಕೆಳಗೆ ನೀಡಲಾದ ಮೊತ್ತದೊಂದಿಗೆ ಆ ವರೆಗಿನ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನೂ ಸಹ ಆಧಾರ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ಗೆ ಪಾವತಿಸುವ ಬದ್ಧತೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸಾಲಗಾರ(ರು) / ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರ ಹೆಸರು	ಭದ್ರತಾ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ವಿವರಣೆ (ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳು)	ತಗಾದೆ ಸೂಚನೆ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಮೊತ್ತ	ಸ್ವಾಧೀನದ ದಿನಾಂಕ
1	(ಸಂಯೋಜಿತ ಸಾಲದ ಕೋಡ್ _ ಸಂಖ್ಯೆ 19110000162 ಮೈಸೂರು ಶಾಖೆ) ಜಯಮ್ಮ ಡಿ (ಸಾಲಗಾರರು) ಗೋವಿಂದ ಎಚ್‌ಡಿ (ಸಹ ಸಾಲಗಾರರು)	ಮನೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿಶಿಷ್ಟ ಸಂಖ್ಯೆ.152900100600500136, ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ.126/1, ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಹೊಟ್ಟಿಗಾನ ಹೊಸಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಮಾಲೂರು ಹೋಬಳಿ, ಚನ್ನಪಟ್ಟಣ ತಾಲೂಕು, ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣಗೊಂಡಿರುವ ಅಳತೆ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : 6.858 ಮೀಟರ್ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : 12.192 ಮೀಟರ್, ಒಟ್ಟು ನಿವೇಶನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 83.61 ಚದರ ಮೀಟರ್ ಮತ್ತು ಒಟ್ಟು ನಿರ್ಮಿತ ಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 83.61 ಚದರ ಮೀಟರ್, ಮತ್ತು ನಿರ್ಮಿತ ಪ್ರದೇಶ 83.61 ಚದರ ಮೀಟರ್, ಚಕ್ಕೆರೆ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯ್ತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿದೆ. ಚನ್ನಪಟ್ಟಣ ತಾಲ್ಲೂಕು ಮತ್ತು ಚಕ್ಕುಬಂಧಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಗಾಯತ್ರಿ ಕೋಂ. ವೀರಾಚಾರ್ ಅವರ ಮನೆ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ನಿಂಗಮ್ಮ ಕೋಂ. ಚಿಕ್ಕಕುಳ್ಳಯ್ಯ ಅವರ ನಿವೇಶನ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಜಯಮ್ಮ ಕೋಂ. ದಾಸೇಗೌಡ ಅವರ ನಿವೇಶನ.	12-05-2025 ರೂ. 8,33,531.00	20-08-2025
2	(ಸಂಯೋಜಿತ ಸಾಲದ ಕೋಡ್_ಸಂಖ್ಯೆ 24410000038 ಮಂಡ್ಯ ಶಾಖೆ) ದಿನೇಶ್ ವೈ ಎಂ (ಸಾಲಗಾರರು) ಸುನಂದಾ ಎಸ್ (ಸಹ ಸಾಲಗಾರರು)	ವಸತಿಯುತ ಮನೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿಶಿಷ್ಟ/ಪಿಐಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ 152900100800520005, ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ 464/490 ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯ್ತಿ ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ, ಎಚ್ ಬೈದರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್, ಮುಕುಂದ ಗ್ರಾಮ ಮತ್ತು ಪೋಸ್ಟ್, ಚನ್ನಪಟ್ಟಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಅಳತೆ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 20.81 ಮೀಟರ್ (68.25 ಅಡಿ) ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 23.39 ಮೀಟರ್ (77 ಅಡಿ) ಒಟ್ಟು ನಿವೇಶನದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 487 ಚದರ ಮೀಟರ್ (5255.25 ಚದರ ಅಡಿ), ಬೈದರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮಪಂಚಾಯ್ತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುತ್ತದೆ. ಚನ್ನಪಟ್ಟಣ ತಾಲ್ಲೂಕು ಮತ್ತು ಚಕ್ಕುಬಂಧಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಚಿಕ್ಕದೇವೇಗೌಡ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಕಾಳೇಗೌಡ ಅವರ ಸ್ವತ್ತು ಮತ್ತು ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ದೊಡ್ಡತಾಯಮ್ಮ ಅವರ ಸ್ವತ್ತು.	12-05-2025 ರೂ. 9,38,439.00	20-08-2025

ಸ್ಥಳ : ಮೈಸೂರು ಮತ್ತು ಮಂಡ್ಯ
ದಿನಾಂಕ : 23.08.2025

ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ
ಆಧಾರ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

IN THE COURT OF THE VII ADDL. CITY CIVIL AND SESSIONS JUDGE, AT BANGALORE

O.S. No. 1942/2023 (CCH-19)

BETWEEN : 1. Sri. Subramaniam Vairavan, S/o. Late S.P. Vairavan, Aged about 50 years, R/at No.204-A, Royal Residency, No.8, Brunton Road, Bangalore-560 025. ...Plaintiff

AND : 1. Sri. A. Madhan Kumar @ Madhu and Others ...Defendants

SUMMONS / NOTICE TO THE DEFENDANTS NO. 1, 3 to 6

To, 1. Sri. A. Madhan Kumar @ Madhu S/o. Sri. Ajjappa, Aged about 42 years, **3. Sri. A. Venkatesh,** S/o. Sri. Ajjappa, Aged about 51 years, **4. Sri. M.A. Lakshmikanth,** S/o. Sri. Ajjappa, Aged about 44 Years, **5. Smt. Aruna,** D/o. Sri. Ajjappa, Aged about 39 Years, **6. Kumari Manu,** D/o. Smt. Aruna, Aged about 18 years, Nos. 1, 3 to 6 R/at No.5, 1st 'B' Cross, Mahadeshwara Temple Road, Ranganathpur, Kamakshipalya, Bangalore-560 079.

Whereas, the Plaintiff has instituted the above Suit against the Defendants for Specific Performance and for such other reliefs as this Hon'ble Court deems fit in the circumstance of the case. You are hereby summoned to appear before this Hon'ble Court in person or by pleader on the day of **15th September 2025 at 11 O'clock** to answer the same, failing which, the above Suit will be disposed off in ex-parte.

SCHEDULE 'A' PROPERTY

All that piece and parcel of the site bearing No. 150, Katha No. 61, situated at Kamakshipalya Village, Sannegaravanahalli Dhakle, Yeshwanthapura Hobli, Bangalore North Taluk, Bangalore, PID No. 36-140-150, and measuring East to West: 30 Feet, North to South 60 Feet, with building and bounded on East by: Property belonging to S Jayalingayaiah and K S Kumar, West by: others Property, North by: Property belonging to Chanappa, South by: Road.

SCHEDULE 'B' PROPERTY

1500 Sq.feet, Super-built up area, on 2nd Floor premises consisting of 1 Hall, Double Bed Room, Pooja Room, Kitchen, Bathroom and Lavatory with separate electric meter and common water facilities with all other civic amenities thereon and 25% of proportionate share in the undivided land and common area such as Passages, Lobbies, Staircase, Lift etc., in the Schedule A Property.

Given under my hand and seal of the Court, this day 20th of August 2025.

By order of the Court, Senior Sheristedar, City Civil Court, Bengaluru.

Advocate for Plaintiffs :
Sri. Vishnu Hegde
M/s. MT Nanaiah Associates
No. 14, Mamatha "A" Apartments, No. 201, 2nd Floor, 4th Main, Gandhinagar, Bengaluru - 560009.

ರಸ್ತೆ ಬದಿಯ ವ್ಯಾಪಾರಿಗಳಿಂದ ಪುರಸಭೆ ಮುಂದೆ ಪ್ರತಿಭಟನೆ

ವಿಜಯಪುರ: ವಿಜಯಪುರ ಪಟ್ಟಣದ ಬೀದಿಬದಿ ವ್ಯಾಪಾರಿಗಳು, ಪುರಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಕುಳಿತು ಪ್ರತಿಭಟನೆ ನಡೆಸಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ವಿರುದ್ಧ ಧಿಕ್ಕಾರ ಕೂಗಿದರು.

ವಿಜಯಪುರ ಪಟ್ಟಣದ ನಾಡಕಚೇರಿ ಸೇರಿದಂತೆ ಜನಸಂದಣಿ ಹೆಚ್ಚಾಗಿರುವ ರಸ್ತೆಗಳ ಬದಿಯಲ್ಲಿ ನಾವು ತರಕಾರಿ, ಹೂ, ಹಣ್ಣುಗಳು ಇಟ್ಟುಕೊಂಡು ವ್ಯಾಪಾರ ವಹಿವಾಟು ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಜೀವನ ಸಾಗಿಸುತ್ತಿದ್ದೇವೆ. ಪುರಸಭೆಯ ರೋಜ್‌ಗಾರ್ ಕಚೇರಿಯಿಂದ ನಮಗೆ ಬೀದಿಬದಿ ವ್ಯಾಪಾರಿಗಳೆಂದು ಗುರುತಿನ ಚೀಟಿಗಳು ಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ. ಅವರೇ, ನಮಗೆ ಬ್ಯಾಂಕಿನಲ್ಲಿ ಸಾಲವನ್ನೂ ಕೊಡಿಸಿದ್ದಾರೆ. ಇದರ ಜೊತೆಗೆ ನಾವು, ಖಾಸಗಿ ಫೈನಾನ್ಸ್‌ಗಳವರ ಬಳಿ ಸಾಲ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಬಂಡವಾಳ ಹಾಕಿಕೊಂಡು ಜೀವನ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದೇವೆ. ಈಗ ಏಕಾಏಕಿ ಬಂದು, ನಮ್ಮ ಅಂಗಡಿಗಳನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸಿದರೆ, ನಾವು ಎಲ್ಲಿಗೆ ಹೋಗಬೇಕು, ಹೇಗೆ ಜೀವನ ನಡೆಸಬೇಕು, ಸಾಲ ಹೇಗೆ ತೀರಿಸಬೇಕು ಎಂದು ವ್ಯಾಪಾರಿಗಳು ಪ್ರಶ್ನೆ ಮಾಡಿದರು.

COSMOS CO-OP. BANK LTD.

(Multistate Scheduled Bank)
Enriching Life!

ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಕಚೇರಿ:
ಸಂಖ್ಯೆ 73/1, ಗಾಂಧಿಬಜಾರ್ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ,
ಬೆಂಗಳೂರು- 560 004

ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿ ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ [ಸರ್ಫೇಸಿ ಕಾಯ್ದೆ 2002ರ ನಿಯಮ 8(6) ರ ಅಡಿ]

ಕಾಸ್ಮೋಸ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಈ ಕೆಳಗಿನ ತಪ್ಪಿದ ಸಾಲಗಾರರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು ಆರ್ಥಿಕ ಆಸ್ತಿಗಳ ಭದ್ರತೆ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಬಡ್ಡಿ ಜಾರಿ ಕಾಯ್ದೆ, 2002 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಖರೀದಿದಾರರಿಂದ ಟೆಂಡರ್‌ಗಳನ್ನು ಆಹ್ವಾನಿಸುವ ಮೂಲಕ "ಎಲ್ಲಿ ಇದೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ" ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ನಿರ್ಧರಿಸಿದ್ದಾರೆ.

ಸಾಲಗಾರನ ಹೆಸರು, ಸಹ-ಸಾಲಗಾರ, ಅಡಮಾನದಾರರು, ಖಾತರಿದಾರರು ಮತ್ತು ಶಾಖೆ	13(2) ತಗಾದೆ ನೋಟಿಸ್ ವಿವರಗಳು		ಸ್ವಾಧೀನ ದಿನಾಂಕ	ಮಾರಾಟ/ಹರಾಜು	
	ದಿನಾಂಕ	ನೋಟಿಸ್ ಮೊತ್ತ		ದಿನಾಂಕ	ಸಮಯ
1) ಶ್ರೀ. ಯೋಗೇಂದ್ರ ನಾಯ್ಡು ಸಿ. (ಸಾಲಗಾರ) 2) ಶ್ರೀಮತಿ ಜಮುನಾ ಸಿ. (ಸಹ-ಬಾಧ್ಯಸ್ಥ) 3) ಶ್ರೀ. ರಮೇಶ್ ನಾಯ್ಡು ಸಿ. (ಸಹ-ಬಾಧ್ಯಸ್ಥ) 4) ಶ್ರೀಮತಿ ಹರ್ಷಿತಾ (ಸಹ-ಬಾಧ್ಯಸ್ಥ) ಎಲ್ಲರ ವಾಸ: ಸಂಖ್ಯೆ 14/42, ಮುನೇಶ್ವರ ಲೇಔಟ್, 9 ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಕುಡ್ಲು ಗೇಟ್, ಹೊಸೂರು ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560068. ಶಾಖೆ - ಕೋರಮಂಗಲ	04.02.2022	₹ 53,24,732/- + ಹೆಚ್ಚಿನ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಶುಲ್ಕಗಳು.	24.07.2019 (ಪತ್ರಿಕೆಗಳಲ್ಲಿಯೂ ಪ್ರಕಟವಾಗಿದೆ)	24.09.2025	ಸಂಜೆ 2:30ಕ್ಕೆ

ಹರಾಜು / ಮಾರಾಟ ಸ್ಥಳ:
ದಿ ಕಾಸ್ಮೋಸ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಕಚೇರಿ, ಸಂಖ್ಯೆ 73/1, ಗಾಂಧಿ ಬಜಾರ್ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು 560004.

ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ: ಎ-ಖಾತಾ ಆಸ್ತಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ಭಾಗ, ಸಂಖ್ಯೆ 14, ಮಡಿವಾಳ, ಅಧಿಸೂಚಿತ ಮುನೇಶ್ವರ ಲೇಔಟ್, 9 ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಕುಡ್ಲು ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ 42, ಹರಳಕುಂಟೆ ಗ್ರಾಮ, ಬೇಗೂರು ಗ್ರಾಮ, ಬೇಗೂರು ಹೋಬಳಿ, ಮುನೇಶ್ವರ ಲೇಔಟ್, ಕುಡ್ಲು ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು-560068. ಅಳತೆ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 40.00 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 30.00 ಅಡಿ. ಒಟ್ಟು 1,200.00 ಚದರ ಅಡಿ ಅಳತೆ, ಎಲ್ಲಾ ಹಕ್ಕುಗಳು, ಪರಿಕರಗಳು. ಚಕಬಂದಿ: **ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ:** 25 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ, **ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ:** ವಸಂತ ಲಂಗಾರ್ ಅವರ ಆಸ್ತಿ, **ಉತ್ತರಕ್ಕೆ:** ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 15, **ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ:** ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 13.

ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ	ಮುಂಗಡ ಠೇವಣಿ ಹಣ
₹ 1,11,00,000/- (₹ ಒಂದು ಕೋಟಿ ಹನ್ನೊಂದು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ)	₹ 11,10,000/- (₹ ಹನ್ನೊಂದು ಲಕ್ಷ ಹತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)

ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು: 1. ಮೇಲಿನ ಆಸ್ತಿಯ ಮಾರಾಟ/ಹರಾಜನ್ನು "ಎಲ್ಲಿ ಇದೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ, ಏನು ಇದೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ ಮತ್ತು ಏನೇ ಇರಲಿ" ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಡೆಯಲಿದೆ. 2. ಟೆಂಡರ್‌ಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವ ಮೊದಲು ಟೆಂಡರ್‌ದಾರರು ಪ್ರಶ್ನಿಸಲಾದ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅವರು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಹಕ್ಕುಗಳು, ಶೀರ್ಷಿಕೆ, ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಬಾಕಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಕೆಳಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿದವರಿಂದ ತಮ್ಮನ್ನು ತಾವು ತೃಪ್ತಿಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಮತ್ತು ನಂತರ ಈ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. (ಟೆಂಡರ್ ನಮೂನೆಗಳು "ದಿ ಕಾಸ್ಮೋಸ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಕಚೇರಿ, ಸಂಖ್ಯೆ 73/1, ಗಾಂಧಿ ಬಜಾರ್ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು 560004. (ಮೊಬೈಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ 9423615424) ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿದೆ. 3. ಟೆಂಡರ್‌ಗಳು ದಿನಾಂಕ **23.09.2025 ರಂದು ಸಂಜೆ 5.30**ರ ಮೊದಲು ಮೇಲಿನ ಹರಾಜು ವಿಳಾಸಕ್ಕೆ "ದಿ ಕಾಸ್ಮೋಸ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್" ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಪಿ.ಒ./ಡಿ.ಡಿ./ಆರ್‌ಟಿಜಿಎಸ್ ಮೂಲಕ ಮುಂಗಡ ಹಣವನ್ನು ತಲುಪಿಸಬೇಕು. 4. ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಬೆಲೆಯ ಯಾವುದೇ ಕೊಡುಗೆಗಳು/ಬಿಡ್‌ಗಳು/ಟೆಂಡರ್‌ಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಆಸಕ್ತ ಪಕ್ಷಗಳು ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಖರೀದಿಸಲು ತಮ್ಮ ಟೆಂಡರ್ ಅನ್ನು "ಶ್ರೀ ಯೋಗೇಂದ್ರ ನಾಯ್ಡು ಸಿ" ಅವರ ಆಸ್ತಿ ಖರೀದಿಗಾಗಿ ಟೆಂಡರ್" ಎಂದು ಸೂಪರ್‌ಸ್ಕೈಬ್ ಮಾಡಲಾದ ಮುಂಗಡ ಹಣ ಠೇವಣಿಯೊಂದಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಬಹುದು/ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದು, ಆಫರ್ ಯಶಸ್ವಿಯಾಗದಿದ್ದರೆ ಅದನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸಬಹುದು. ಇಎಂಡಿ ಯಾವುದೇ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. 5. ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಸ್ಟಾಂಪ್ ಡ್ಯೂಟಿ/ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಸ್ಟಾಂಪ್ ಡ್ಯೂಟಿ/ವರ್ಗಾವಣೆ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಟಿಡಿಎಸ್, ಶುಲ್ಕಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಖರೀದಿದಾರರು ಮಾತ್ರ ಭರಿಸಬೇಕು. 6. ಯಾರಿಗಾದರೂ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಎಲ್ಲಾ ಶಾಸನಬದ್ಧ/ಕಾನೂನುಬದ್ಧವಲ್ಲದ ಬಾಕಿ ತೆರಿಗೆಗಳು, ದರಗಳು, ಮೌಲ್ಯಮಾಪನಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು, ಕೈಮ್‌ಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಗಳು ಖರೀದಿದಾರರ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತವೆ. 7. ಟೆಂಡರ್‌ಗಳನ್ನು ತೆರೆದ ನಂತರ, ಟೆಂಡರ್‌ದಾರರಿಗೆ ತಮ್ಮ ಆಫರ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸಲು ಅವಕಾಶವನ್ನು ನೀಡಬಹುದು, ಬಿಡ್ ಅನ್ನು ವರ್ಗಾಯಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. 8. ಯಶಸ್ವಿ ಖರೀದಿದಾರರು ಮಾರಾಟ/ಹರಾಜಿನ ನಂತರದ ಮುಂದಿನ ಕೆಲಸದ ದಿನದೊಳಗೆ "ದಿ ಕಾಸ್ಮೋಸ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್" ಗೆ ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್ ಮೂಲಕ ಆಫರ್ ಮೊತ್ತದ 25% ಅನ್ನು ಠೇವಣಿ ಮಾಡಬೇಕು. ಯಶಸ್ವಿ ಖರೀದಿದಾರರು ಮೇಲೆ ಸೂಚಿಸಲಾದ ಸಮಯದೊಳಗೆ ಮೊತ್ತದ 25% ಅನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲವಾದರೆ, ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ ನೀಡದೆ ಇಎಂಡಿಯನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತದೆ. 9. 25% ಠೇವಣಿ ಇರಿಸಿದ ನಂತರ ಮತ್ತು ನಂತರ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಿಂದ ಮಾರಾಟ/ಹರಾಜನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಿದ ನಂತರ, ಖರೀದಿದಾರರು ಉಳಿದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಅಂದರೆ ಆಫರ್ ಮೊತ್ತದ 75% ಅನ್ನು ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರದ ಸ್ವೀಕೃತಿಯಿಂದ 15 ಕೆಲಸದ ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಮೊದಲು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಉಳಿದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸದಿದ್ದರೆ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ಸಮಯದೊಳಗೆ ಪಾವತಿಸದಿದ್ದರೆ, 25% ಮೊತ್ತವನ್ನು ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ ನೀಡದೆ ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸದರಿ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮರುಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ. 10. ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ **23.09.2025 ರಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11:00 ರಿಂದ ಸಂಜೆ 5:00 ರವರೆಗೆ** ಲಭ್ಯವಿರುತ್ತದೆ. 11. ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಇಡಲಾದ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ತಿಳಿದಿರುವ ಯಾವುದೇ ಹೊರೆಗಳಲ್ಲ. 12. ಯಾವುದೇ ಅಥವಾ ಎಲ್ಲಾ ಟೆಂಡರ