ANAND RATHI M.S DEEPAK TECH PACK I... Download Print

HDB FINANCIAL SERVICES
From the trusted family of HDFC Bank

पंजीकृत कार्यालयः राधिका, द्वितीय तल, लॉ गार्डन रोड, नवरंगपुरा, अहमदाबाद–380009,
शाखा कार्यालयः एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड, ई–145, रमेश मार्ग, सरदार पटेल मार्ग के सामने, सी–स्कीम, जयपुर, राजस्थान 302001

सरफॉएसि अधिनियम 2002 के अंतर्गत ई–नीलामी विक्रय सूचना

अधोहस्ताक्षरकर्ता ने एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में कंपनी की बकाया देयताओं की वसूली के लिए "जैसी है जहां है आधार" और "जैसी है जो है आधार" पर निम्नलिखित संपत्ति का विक्रय करने के एकमात्रकार के साथ निम्नलिखित ऋण खातों के अंतर्गत वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के उपबंध निर्गत सूचना के अनुपालन में उनका सांकेतिक अधिग्रहण कर लिया है।

क्र. सं.	1. ऋणकर्ता/ओं एवं गारंटर/रों के नाम एवं पते, 2. कुल देयराशि, इस दिनांक से ब्याज	संपत्ति का विवरण	1. ई–नीलामी की तिथि एवं समय 2. सुरक्षित ऋण चुकाने की अंतिम तिथि 3. संपत्ति निरीक्षण की तिथि एवं समय	1. आरक्षित मूल्य 2. संपत्ति की धरोहर
1	1– स्मार्ट टेलर शॉप गुरूनानक मार्केट, सब्जी मंडी के पास, कोटगेट, बीकानेर हो– 334001 राजस्थान और साथ ही– मोहल्ला मिश्रियाँ, बीकानेर – 334002 राजस्थान में स्थित संपत्ति का एक हिस्सा। 2– आधुक हसन गुरूनानक मार्केट, सब्जी मंडी के पास, कोटगेट, बीकानेर हो– 334001 राजस्थान। 3– मनमारी वो। आधुक गुरूनानक मार्केट, सब्जी मंडी के पास, कोटगेट, बीकानेर हो– 334001 राजस्थान। ऋण खाता संख्या – 31712994 / 09.05.2025 तक बकाया राशि रु.1997439.17/– (उन्नीस लाख सत्तानवे हजार चार सौ उनतालिस रुपये और सत्रह पैसे मात्र) ऋण समझौते की शर्तों और नियमों के अनुसार अतिरिक्त ब्याज सहित, वास्तविक वसूली तक अन्य आकस्मिक, लागत और व्यय सहित।	मोहल्ला में स्थित संपत्ति के एक हिस्से का पूरा हिस्सा। मिश्रियाँ, बीकानेर, क्षेत्रफल 574.46 वर्ग फुट। आधुक हसन के स्वामित्व में, विभाजन विलेख दस्तावेज संख्या 202103058106445 दिनांक 31.08.2021, उप–पंजीयक बीकानेर, राजस्थान में पंजीकृत।	1) ई–नीलामी तिथि : 31.10.2025 प्रातः 10.30 बजे से सायं 12.30 बजे तक 5 मिनटों के भावी विस्तार के साथ 2) बोलीदारों के साथ धरोहर जमा करने की अंतिम तिथि : 29.10.2025 को 5 बजे तक। 3) निरीक्षण की तिथि : 27.10.2025 को 12.00 से 01.00 बजे आईएसटी के बीच में	आरक्षित मूल्य (आईएनआर में) रु. 35,79,157/– (केवल उन्यासी हजार एक सौ सत्ता धरोहर राशि (आईएनआर में) रु. 357916/– (केवल सत्तावन हजार नौ सौ सोलह
2	1– मैसर्स यादुवंश अली नूह सब्जी मंडी पुराना रोड बीकानेर–334001 राजस्थान और इसके अलावा– रामपुरा बस्ती स्थित घर बीकानेर–334001 राजस्थान2– शबनम वो यादुवंश सब्जी लालगढ़ गली नंबर 01 बी रामपुरा कॉलोनी बीकानेर–334001 राजस्थान 3– यादुवंश अली गली नंबर 01 रामपुरा बस्ती उस्मान वाले के पास पापड़ बीकानेर–334004 राजस्थान 4–अबूल सली हसन गली नंबर 01 रामपुरा बस्ती लालगढ़ बीकानेर–334001 राजस्थान ऋण खाता नंबर– 40045322 बकाया राशि रु. 35,43,586.21– (तीस्ती में रुपये पैंतीस लाख तेंतालीस हजार पाँच सौ छियानवे और इकसीस पैसे मात्र) 10.01.2025 तक, ऋण समझौते की शर्तों और नियमों के अनुसार अतिरिक्त ब्याज सहित, अन्य आकस्मिक, लागतों और व्यय वास्तविक प्राप्ति तक।	रामपुरा बस्ती, बीकानेर, राजस्थान में स्थित मकान का पूरा टुकड़ा। 340.70 वर्ग गज क्षेत्रफल।	1) ई–नीलामी तिथि : 31.10.2025 प्रातः 10.30 बजे से सायं 12.30 बजे तक 5 मिनटों के भावी विस्तार के साथ 2) बोलीदारों के साथ धरोहर जमा करने की अंतिम तिथि : 29.10.2025 को 5 बजे तक। 3) निरीक्षण की तिथि : 27.10.2025 को 12.00 से 01.00 बजे आईएसटी के बीच में	आरक्षित मूल्य (आईएनआर में) रु. 501916/– (केवल पाँच तेरह हजार पाँच सौ सोलह धरोहर राशि (आईएनआर में) रु. 50190/– (केवल पाँच हजार तीन सौ पचानव रुपये)
3	1– बीकानेर आइकॉनिक पार्लर और लुक सेंटर, गुलजार बस्ती, एलएनटी रोड, राव बीकाजी की टेकरी के सामने, वार्ड संख्या–27, बीकानेर– 334001 राजस्थान और साथ ही – मोहल्ला हमालों की बाड़, बीकानेर– 334004 में स्थित मकान। 2–मोहम्मद असलम पुत्र मोहम्मद इकबाल गुलजार बस्ती, लक्ष्मी नाथ जी मंदिर रोड, राव बीकाजी की टेकरी के सामने, वार्ड संख्या–27, बीकानेर– 334001 राजस्थान 3– चांद बानो पत्नी मोहम्मद असलम गुलजार बस्ती, एलएनटी रोड, राव बीकाजी की टेकरी के सामने, वार्ड संख्या–27, बीकानेर– 334001 राजस्थान ऋण खाता संख्या– 4378602, 9861314 और 1679022 बकाया राशि रु. 2207939.79 (बाईस लाख सात हजार आठ सौ उनतालीस तथा उनासी पैसे मात्र) 12.02.2025 तक ऋण समझौते की शर्तों के अनुसार अतिरिक्त ब्याज सहित, अन्य आकस्मिक, लागतों और व्यय वास्तविक वसूली तक।	हमालों की बाड़, बीकानेर के बाहर मोहल्ले में स्थित मकान का यह टुकड़ा, जिसका क्षेत्रफल 1042.9 वर्ग फुट है। वर्ग फुट, संपत्ति की सीमा – पूर्व – सड़क, पश्चिम – कालू शिवा का घर, उत्तर – सड़क, दक्षिण – ओमी ब्राह्मण का घर।	1) ई–नीलामी तिथि : 31.10.2025 प्रातः 10.30 बजे से सायं 12.30 बजे तक 5 मिनटों के भावी विस्तार के साथ 2) बोलीदारों के साथ धरोहर जमा करने की अंतिम तिथि : 29.10.2025 को 5 बजे तक। 3) निरीक्षण की तिथि : 27.10.2025 को 12.00 से 01.00 बजे आईएसटी के बीच में	आरक्षित मूल्य (आईएनआर में) रु. 54,51,870/– (रुपये पचानवे हजार आठ सौ सत्त धरोहर राशि (आईएनआर में) रु. 5,45,187/– (रुपये पैंतालिस हजार एक सौ सत
4	1– स्काईलार्क इलेक्ट्रॉनिक्स 1–एफ–26 तलवंडी कोटा–324005 राजस्थान, 2– दमवंती सिंह 1 एफ 26 तलवंडी आनंदपुरा / फूटा तालाब पी.आई.पी कोटा कोटा–324005 राजस्थान 3– गौरव कुमार सिंह 1 एफ 26 तलवंडी आनंदपुरा / फूटा तालाब पी.आई.पी कोटा कोटा–324005 राजस्थान 4– राणा प्रताप सिंह/एफ 26 तलवंडी आनंदपुरा / फूटा तालाब पी.आई.पी कोटा कोटा–324005 राजस्थान ऋण खाता संख्या–10223806, 16456933 बकाया राशि रु. 7623370.75/– (रुपये सिक्सटी लाख तेईस हजार तीन सौ सत्तर एवं पिचहत्तर पैसे मात्र) 12.12.2024 तक ऋण समझौते के नियमों और शर्तों के अनुसार अतिरिक्त ब्याज के साथ अन्य आकस्मिक, लागतों और के साथ वास्तविक प्राप्ति तक ब्याज।	संपत्ति का यह पूरा टुकड़ा, मकान संख्या 1–एफ–26, तलवंडी, कोटा, राजस्थान – 324005 पर स्थित है, जिसका क्षेत्रफल 138.69 वर्ग मीटर है, सीमाएँ उत्तर – मकान संख्या –1–एफ–25, पश्चिम – रोड, पूर्व – मकान संख्या 1–एफ–25, पश्चिम – रोड हैं।	1) ई–नीलामी तिथि : 31.10.2025 प्रातः 10.30 बजे से सायं 12.30 बजे तक 5 मिनटों के भावी विस्तार के साथ 2) बोलीदारों के साथ धरोहर जमा करने की अंतिम तिथि : 29.10.2025 को 5 बजे तक। 3) निरीक्षण की तिथि : 27.10.2025 को 12.00 से 01.00 बजे आईएसटी के बीच में	आरक्षित मूल्य (आईएनआर में) रु. 1,30,59,370/– (केवल तीस लाख उनसठ हजार तीन सौ सत्तर) धरोहर राशि (आईएनआर में) रु. 1305937/– (केवल तेरह हजार नौ सौ सैंतीस रुपये)
5	1– पवन कुमार सैन, 392 आजाद नगर, भीलवाड़ा–311001, राजस्थान और साथ ही व्यावसायिक संपत्ति की इकाइ, 194573 वर्ग फीट। फ्लैट सर्वेल, टेक्सटाइल ट्रेड सेंटर विजयीनगर मार्ग, दुधवाखान बीपाश भीलवाड़ा–311001 राजस्थान और इसके अलावा–फ्लैट नंबर ए–801/2, स्थित राजस्व ग्राम भीलवाड़ा–311001 राजस्थान 2– काम ला सेन 392 आजाद नगर भीलवाड़ा–311001 राजस्थान 3–प्रियंका सैन 392 आजाद नगर भीलवाड़ा–311001 राजस्थान राजस्थान ऋण खाता संख्या। –28215174, 31476238 बकाया राशि रु. 43,21,341.05 (रुपये तैंतालीस लाख इक्कीस हजार तीन सौ इकतालिस और पाँच पैसे मात्र) 28.05.2025 तक, ऋण समझौते की शर्तों के अनुसार अतिरिक्त ब्याज सहित, अन्य आकस्मिक, लागतों और व्यय वास्तविक प्राप्ति तक।	प्रतिभूतियों की अनुसूची : । वाणिज्यिक संपत्ति, दुकान, क्षेत्रफल 19'X5.3' वर्ग फुट, प्रथम तल, कपड़ा व्यापार केंद्र, विजयीनगर मार्ग, दुधवाखान परिसर, गांधी नगर, भीलवाड़ा, राजस्थान का समस्त टुकड़ा। प्रतिभूतियों की अनुसूची ।। : आवासीय संपत्ति, भूखंड संख्या ए–801/2, राजस्व ग्राम भीलवाड़ा, जिला भीलवाड़ा, राजस्थान में स्थित, खसरा संख्या 2907, क्षेत्रफल 62.81 वर्ग गज, पूर्व दिशा में स्थित हुआ भूखंड संख्या ए–801/1, पश्चिम: फ्लैट संख्या ए–802, उत्तर: खुला फ्लैट, दक्षिण 20 फीट चौड़ी सड़क।	1) ई–नीलामी तिथि : 31.10.2025 प्रातः 10.30 बजे से सायं 12.30 बजे तक 5 मिनटों के भावी विस्तार के साथ 2) बोलीदारों के साथ धरोहर जमा करने की अंतिम तिथि : 28.10.2025 को 5 बजे तक। 3) निरीक्षण की तिथि : 27.10.2025 को 12.00 से 01.00 बजे आईएसटी के बीच में	आरक्षित मूल्य (आईएनआर में) रु. 3,91,910/– (केवल इक्यानवे हजार नौ सौ दस) धरोहर राशि (आईएनआर में) रु. 20,14,000/– (केवल बीसहजार हजार रुपये) धरोहर राशि (आईएनआर में) रु. 2,01,400/– (केवल दो हजार चार सौ रुपये)
6	1– नवीन गारमेंट्स नवीन गारमेंट्स दुकान नंबर 4, शीतला का बास, सीकर–332001 राजस्थान भी है– वार्ड नंबर 15 शीतला का बास रामलीला मैदान सीकर का रास्ता, तहसील और जिला सीकर–332001 राजस्थान भी है– वार्ड नंबर 24 शीतला का बास रामलीला मैदान का रास्ता सीकर, तहसील और जिला सीकर–332001 राजस्थान 2– नवीन कुमार वार्ड नंबर 11 नायकों का मोहल्ला दूजोद बजाज ग्राम सीकर–332001 राजस्थान 3–मनोज कुमार नवीन गारमेंट्स दुकान नंबर 4, शीतला का बास सीकर–332001 राजस्थान 4–तारा कुमावत नवीन गारमेंट्स दुकान नंबर 4, शीतला का बास सीकर–332001 राजस्थान ऋण खाता नंबर–9152568 बकाया राशि रु. 20,52,076.53/– (तीसों में रुपये बीस लाख बावन हजार छियासठ और पैसे तिरेपन मात्र) 11.03.2025 तक, ऋण समझौते की शर्तों के अनुसार अतिरिक्त ब्याज सहित, वास्तविक वसूली तक अन्य आकस्मिक लागतों और खर्चों सहित।	वार्ड संख्या 24, शीतला का बास, रामलीला मैदान, सीकर, राजस्थान के रास्ते में स्थित, व्यावसायिक निर्मित दुकान (छत के अधिकार के बिना) वाली संपत्ति का पूरा टुकड़ा। क्षेत्रफल 13.73 वर्ग गज। संपत्ति की सीमाएँ उत्तर दिशा में – श्री जगदीश गुर्जर की दुकान, पश्चिम दिशा में – श्री श्याम सुंदर जलाधारी का मकान, पूर्व दिशा में – श्री मनोज कुमार की दुकान, पश्चिम दिशा में – श्री श्याम सुंदर जलाधारी का मकान।	1) ई–नीलामी तिथि : 31.10.2025 प्रातः 10.30 बजे से सायं 12.30 बजे तक 5 मिनटों के भावी विस्तार के साथ 2) बोलीदारों के साथ धरोहर जमा करने की अंतिम तिथि : 29.10.2025 को 5 बजे तक। 3) निरीक्षण की तिथि : 27.10.2025 को 12.00 से 01.00 बजे आईएसटी के बीच में	आरक्षित मूल्य (आईएनआर में) रु. 57,45,390/– (केवल स पैंतालीस हजार तीन सौ नब्बे धरोहर राशि (आईएनआर में) रु. 5,74,540/– (पाँच ल हजार पाँच सौ चालीस रुपये
7	1–महेंद्र सिंह शीतला माता मंदिर के पास चौहान भवन नूनी मेहतान ब्यावर–305901 राजस्थान, और साथ ही खसरा नंबर 832 ग्राम नूंदरी मेहतान ग्राम पंचायत नूंदरी मेहतान तेह। ब्यावर जिला अजमेर–305901 राजस्थान 2–माया देवी चौहान भवन शीतला माता मंदिर के पास नूनी मेहतान ब्यावर–305901 राजस्थान, 3– जय सिंह चौहान भवन शीतला माता मंदिर के पास नूनी मेहतान ब्यावर – 305901 राजस्थान, 4– रावत ऑटो मोबाइलस अंकित होटल के पास, अनूप कॉप हाउसिंग रोड ब्यावर–305901 राजस्थान ऋण खाता संख्या – 16100381 एवं 8721809 बकाया राशि रु. 27,19,699.17 (रुपये सत्ताईस लाख उन्नीस हजार छह सौ निन्यानवे और सत्रह पैसे मात्र) 28.05.2025 तक) + ऋण समझौते की शर्तों के अनुसार अतिरिक्त ब्याज, अन्य आकस्मिक, लागत और व्यय सहित वास्तविक प्राप्ति तक	संपत्ति पट्टा संख्या 10 का वह सभी टुकड़ा और पार्सल खसरा संख्या 832 ग्राम नूंदरी मेहतान ग्राम पंचायत नूंदरी मेहतान, तहसील ब्यावर, जिला अजमेर राजस्थान में शामिल है। माप 253.57 वर्ग गज. जय सिंह के पक्ष में वर्ग किया गया। उत्तर सड़क, दक्षिण नारायण सिंह का घर, पूर्व: सड़क, महेंद्र सिंह का घर।	1) ई–नीलामी तिथि : 31.10.2025 प्रातः 10.30 बजे से सायं 12.30 बजे तक 5 मिनटों के भावी विस्तार के साथ 2) बोलीदारों के साथ धरोहर जमा करने की अंतिम तिथि : 29.10.2025 को 5 बजे तक। 3) निरीक्षण की तिथि : 27.10.2025 को 12.00 से 01.00 बजे आईएसटी के बीच में	आरक्षित मूल्य (आईए रु. 4,43,135/– (हीरा तैंतालीस हजार एक सौ पैंतीस धरोहर राशि (आईएनआर में) रु. 4,34,314/–(चार लाख तीस सौ चौदह रुपये मात्र)
8	1– मालीराम टेक्सटाइल्स मालियों का बास, वार्ड नंबर 7, बालोतरा और इसके अलावा– मालियों की बगीची, मालियों का बास, खसरा नंबर 639/1, वार्ड नंबर 3, जीन नंबर ए, बालोतरा, जिला बालोतरा। 2– बीमारी (सीता देवी पत्नी स्वर्गीय श्री ओमप्रकाश माली अग्रवाल कॉलोनी, वार्ड नंबर 3, बालोतरा, जिला बालोतरा) 3– श्री शांति माली (कानूनी उत्तराधिकारी स्वर्गीय श्री ओम प्रकाश) अग्रवाल कॉलोनी, वार्ड क्रमांक 3, बालोतरा, जिला बालोतरा। 4– श्री राहुल माली (कानूनी उत्तराधिकारी स्वर्गीय श्री ओम प्रकाश) अग्रवाल कॉलोनी, वार्ड क्रमांक 3, बालोतरा, जिला बालोतरा। ऋण खाता संख्या– 7335805 बकाया राशि रु. 1,61,39,095/– (तीसों में रुपये एक करोड़ एक लाख उनतालिस हजार पंचानवे मात्र) 27–11–2021 तक ऋण समझौते की शर्तों के अनुसार अतिरिक्त ब्याज सहित अन्य आकस्मिक, लागत और व्यय वास्तविक वसूली तक।	आवासीय संपत्ति का पूरा टुकड़ा और पार्सल मालियों की बगीची, मालियों का बास, खसरा संख्या 639/1, वार्ड क्रमांक 3, जीन क्रमांक– ए, बालोतरा, तहसील पचपदरा, जिला बालोतरा बीमारी (सीता देवी के नाम पर)।	1) ई–नीलामी तिथि : 31.10.2025 प्रातः 10.30 बजे से सायं 12.30 बजे तक 5 मिनटों के भावी विस्तार के साथ 2) बोलीदारों के साथ धरोहर जमा करने की अंतिम तिथि : 29.10.2025 को 5 बजे तक। 3) निरीक्षण की तिथि : 27.10.2025 को 12.00 से 01.00 बजे आईएसटी के बीच में	आरक्षित मूल्य (आईए रु. 1,18,85,750/– (एक क लाख पचासी हजार सात सौ पाँच) धरोहर राशि (आईएनआर में) रु. 11,88,575/– (ग्यारह ल हजार पाँच सौ पचहत्तर रुपये
9	1– मैसर्स भगतिया क्लॉथ स्टोर मंड का थान मंदिर के पास मगरा पुंजला जोधपुर–342001 राजस्थान 2–महेंद्र सिंह पहिहार हलाव का मंडोर पंचायत समिति के पास मंडोर जोधपुर–342001 3– हलमाव एच माता का थान मंदिर के पास भवसीपिया जोधपुर–342001 4. महेंद्र पहिहार हलवाव का मंडोर पंचायत समिति के पास मंडोर के पास जोधपुर–342001 ऋण खाता क्रमांक– 4052293 बकाया राशि रु. 2154924.07/– (रुपए इक्कीस लाख चौवन हजार नौ सौ चौबीस और सात पैसे मात्र) 26.10.2024 तक वास्तविक वसूली तक अन्य आकस्मिक, लागत और खर्चों के साथ ऋण समझौते के नियमों और शर्तों के अनुसार अतिरिक्त ब्याज के साथ।	उक्त संपत्ति का वह सारा टुकड़ा और पार्सल फ्लैट नंबर एसपी – 38 / 16,16 राजस्व ग्राम हंसवाली का बीघा, खसरा नंबर 1738, ग्राम मंडोर, जोधपुर, राजस्थान, क्षेत्रफल 1287.05 वर्ग फुट पर स्थित है। उत्तर–श्री धंधा लाल परिहार की संपत्ति,	1) ई–नीलामी तिथि : 31.10.2025 प्रातः 10.30 बजे से सायं 12.30 बजे तक 5 मिनटों के भावी विस्तार के साथ 2) बोलीदारों के साथ धरोहर जमा करने की अंतिम तिथि : 29.10.2025 को 5 बजे तक। 3) निरीक्षण की तिथि : 27.10.2025 को 12.00 से 01.00 बजे आईएसटी के बीच में	आरक्षित मूल्य (आईए रु. 63,67,200/– (तिरेसठ ल हजार दो सौ मात्र) धरोहर राशि (आईएनआर में) रु. 6,36,720/– (छह ल हजार सात सौ बीस रुपये म