ANAND RATHI

आनंद राठी ग्लोबल फाइनेंस लिमिटेड
एक्सप्रेस जोन, ए विंग, 8वां तल, वेस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे, गोरेगांव (पू.), मुंबई– 400 063, भारत
मोबाइल :+91 9813887931, **वेबसाइट :** www.rathi.com

ई-नीलामी विक्रय सूचना

एतद्द्वारा सर्वसाधारण को तथा विशेष रूप में निम्न वर्णित उधारकर्ता/ सह–उधारकर्ता/ओं / गारंटरों को सूचित किया जाता है कि अन्य बातों के साथ–साथ **आनंद राठी ग्लोबल फाइनेंस लिमिटेड ("एआरजीएफएल") (प्रतिभूत ऋणदाता)** के पास प्रतिभूत निम्न विवरणित अनुसूचीगत अचल संपत्ति जिसका **ऋण खाता सं. APPL00011544** है, उसका रचनात्मक अधिग्रहण एआरजीएफएल के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा कर लिया गया है, का विक्रय निम्न वर्णितानुसार उधारकर्ता / सह–उधारकर्ता/ओं / गारंटरों की ओर से, अनुसूची में विशिष्ट रूप में अंकित कुल राशि तथा राशि पर संविदागत ब्याज तथा वसूलीकरण की तिथि तक अन्य लागत एवं शुल्कों की वसूली के लिये "जैसी है जहां है" एवं "जैसी है जो है" तथा "वहां जो कुछ भी है" आधार पर **अनुसूची** में विशिष्ट रूप में अंकित तिथि पर वेबसाइट **https://sarfaesi.auctiontiger.net** के माध्यम से एक ऑनलाइन ई–नीलामी द्वारा किया जायेगा :

उधारकर्ता का नाम : मैसर्स लिविंग रूट्स डॉयग्नोस्टिक, 80/1, कुंभा मार्ग, सेक्टर– 8, प्रताप नगर, संगानेर, जयपुर 302033

सह–उधारकर्ता / ओं के नाम : श्री निखिल हरितवाल, फ्लैट नं. इलाइट 1604 मैप्का रोयल विले, वाटिका के समीप, सेक्टर 82 के बगल में, गुड़गांव : 122004, **श्रीमती दीपिका दीक्षित,** फ्लैट नं. इलाइट 1604 मैप्का रोयल विले, वाटिका के समीप, सेक्टर 82 के बगल में, गुड़गांव : 122004,

संपत्ति : फ्लैट नं. डी–2626/16वां पार्क व्यू, 25वां तल, टॉवर डी, 16वां पार्क व्यू, गौड़ यमुना सिटी (पॉकेट–3), निर्जापुर साइट, सेक्टर 19, वाईईआईडीए, ग्रेटर नोएडा, जनपद : गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश : 203209 में स्थित है। **सीमायें :– उत्तर–** खुला, **दक्षिण–** फ्लैट नं. 2627 **पूर्व–** खुला, **पश्चिम–** प्रवेश / फ्लैट नं. 2628

बकाया राशि (भविष्य के ब्याज और लागत के साथ मांग सूचना के अनुसार)	**रु. 20,42,711/–** (रुपये बीस लाख बयालिस हजार सात सौ ग्यारह मात्र)
नीलामी की तिथि	29 जनवरी 2026
आरक्षित मूल्य	रु. 40,00,063/– (रुपये चालीस लाख तिरेसठ मात्र)
धरोहर राशि जमा	आरक्षित मूल्य का 10%
अधिग्रहण स्थिति	साँकेतिक अधिग्रहण
न्यूनतम बोली वृद्धि राशि	रु. 10,000/–
इच्छुक क्रेताओं के लिये संपत्ति के निरीक्षण की तिथि एवं समय	19 जनवरी 2026 मध्या. 11 से अप. 4 बजे
केवाईसी प्रलेखों/ईएमडी प्रमाण इत्यादि के साथ निविदा प्रपत्र प्रस्तुत करने की तिथ एवं समय	27 जनवरी 2026 को अप. 4.00 बजे तक केवाईसी प्रलेखों के साथ
ऑनलाइन प्रस्ताव खोलने की तिथि एवं समय	29 जनवरी 2026 को मध्या. 11:00 से अप. 1.00 बजे के मध्य

नोट : इच्छुक बोलीदाता/क्रेता नीलामी प्रक्रियाओं के संबंध में विस्तृत निबंधनों एवं शर्तों के लिये आनंद राठी ग्रुप वेबसाइट www.rathi.com देख सकते हैं।

यह प्रकाशन उपरोक्त उधारकर्ता / सह–उधारकर्ता/ओं / गारंटरों के लिये प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 9(1) एवं 8(6) के अंतर्गत निर्धारित 30 दिवसीय सूचना भी है।

दिनाँक : 24 दिसंबर 2025 **हस्ता./– आनंद राठी ग्लोबल फाइनेंस लिमिटेड**
स्थान : दिल्ली **प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता**

ANAND RATHI

आनंद राठी ग्लोबल फाइनेंस लिमिटेड
एक्सप्रेस जोन, ए विंग, 8वां तल, वेस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे, गोरेगांव (पू.), मुंबई– 400 063, भारत
मोबाइल :+91 9813887931, **वेबसाइट :** www.rathi.com

ई-नीलामी विक्रय सूचना

एतद्द्वारा सर्वसाधारण को तथा विशेष रूप में निम्न वर्णित उधारकर्ता/ सह–उधारकर्ता/ओं / गारंटरों को सूचित किया जाता है कि अन्य बातों के साथ–साथ आनंद राठी ग्लोबल फाइनेंस लिमिटेड **("एआरजीएफएल") (प्रतिभूत ऋणदाता)** के पास प्रतिभूत निम्न विवरणित अनुसूचीगत अचल संपत्ति जिसका **ऋण खाता सं. ARGFL/SME-LAP/DEL-1/1374 – APPL00003749** है, उसका रचनात्मक अधिग्रहण एआरजीएफएल के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा कर लिया गया है, का विक्रय निम्न वर्णितानुसार उधारकर्ता / सह–उधारकर्ता/ओं / गारंटरों की ओर से, **अनुसूची** में विशिष्ट रूप में अंकित कुल राशि तथा राशि पर संविदागत ब्याज तथा वसूलीकरण की तिथि तक अन्य लागत एवं शुल्कों की वसूली के लिये **"जैसी है जहां है" एवं "जैसी है जो है" तथा "वहां जो कुछ भी है"** आधार पर अनुसूची में विशिष्ट रूप में अंकित तिथि पर वेबसाइट **https://sarfaesi.auctiontiger.net** के माध्यम से एक ऑनलाइन ई–नीलामी द्वारा किया जायेगा :

उधारकर्ता का नाम : श्रीमती कल्पना कौल (उधारकर्ता), मकान नं. बी–102, श्री बालाजी रेजिडेंसी, भूखंड सं. 9, अहिंसा खंड–2, इंदिरापुरम अर्थात् साहिबाबाद, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश – 201010

सह–उधारकर्ता / ओं के नाम : श्री राकेश पंडिता, मकान नं. बी–102, श्री बालाजी रेजिडेंसी, भूखंड सं. 9, अहिंसा खंड–2, इंदिरापुरम अर्थात् साहिबाबाद, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश – 201010, **श्रीमती अनीता तोमर,** पी–255, प्रताप विहार, सेक्टर 12, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश – 201009, **मैसर्स इंजीकोर टेक्नोलोजीज प्राइवेट लिमिटेड,** 14 बी, महिला उद्यमी पार्क–।।, ईकोटेक–।।।, ग्रेटर नोएडा– 201301

संपत्ति : फ्लैट नं. 102, प्रथम तल, भूखंड सं. 9, खसरा सं. 527/3, ब्लॉक–बी, श्री बालाजी रेजिडेंसी, ग्राम महिअद्दीनपुर, कनावाली, परगना लोनी, तहसील दादरी, जनपद गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश। **संपत्ति की सीमायें :– पूर्व–** सड़क 24 मीटर, **पश्चिम–** अन्य भूमि, **उत्तर–** अन्य भूमि, **दक्षिण–** मैसर्स अरिहंत हारमोनी की संपत्ति।

बकाया राशि (भविष्य के ब्याज और लागत के साथ मांग सूचना के अनुसार)

रु. 31,29,422/– (रुपये इकतीस लाख उनतीस हजार चार सौ बाईस मात्र) | **रु. 6,93,614/–** (रुपये छह लाख तिरानबे हजार छह सौ चौदह मात्र)

नीलामी की तिथि	29 जनवरी 2026
आरक्षित मूल्य	रु. 58,73,400/– (रुपये अट्ठावन लाख तिहत्तर हजार चार सौ मात्र)
धरोहर राशि जमा	आरक्षित मूल्य का 10%
अधिग्रहण स्थिति	साँकेतिक अधिग्रहण
न्यूनतम बोली वृद्धि राशि	रु. 10,000/–
इच्छुक क्रेताओं के लिये संपत्ति के निरीक्षण की तिथि एवं समय	19 जनवरी 2026 मध्या. 11 से अप. 4 बजे
केवाईसी प्रलेखों / ईएमडी प्रमाण इत्यादि के साथ निविदा प्रपत्र प्रस्तुत करने की तिथ एवं समय	27 जनवरी 2026 को अप. 4.00 बजे तक केवाईसी प्रलेखों के साथ
ऑनलाइन प्रस्ताव खोलने की तिथि एवं समय	29 जनवरी 2026 को मध्या. 11:00 से अप. 1.00 बजे के मध्य

नोट : इच्छुक बोलीदाता / क्रेता नीलामी प्रक्रियाओं के संबंध में विस्तृत निबंधनों एवं शर्तों के लिये आनंद राठी ग्रुप वेबसाइट www.rathi.com देख सकते हैं।

यह प्रकाशन उपरोक्त उधारकर्ता / सह–उधारकर्ता/ओं / गारंटरों के लिये प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 9(1) एवं 8(5) के अंतर्गत निर्धारित 30 दिवसीय सूचना भी है।

दिनाँक : 24 दिसंबर 2025 **हस्ता./– आनंद राठी ग्लोबल फाइनेंस लिमिटेड**
स्थान : दिल्ली **प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता**

ANAND RATHI

आनंद राठी ग्लोबल फाइनेंस लिमिटेड
एक्सप्रेस जोन, ए विंग, 8वां तल, वेस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे, गोरेगांव (पू.), मुंबई– 400 063, भारत
मोबाइल :+91 9813887931, **वेबसाइट :** www.rathi.com

ई-नीलामी विक्रय सूचना

एतद्द्वारा सर्वसाधारण को तथा विशेष रूप में निम्न वर्णित उधारकर्ता/ सह–उधारकर्ता/ओं / गारंटरों को सूचित किया जाता है कि अन्य बातों के साथ–साथ **आनंद राठी ग्लोबल फाइनेंस लिमिटेड ("एआरजीएफएल")** (प्रतिभूत ऋणदाता) के पास प्रतिभूत निम्न विवरणित अनुसूचीगत अचल संपत्ति जिसका **ऋण खाता सं. APPL00008976** है, उसका रचनात्मक अधिग्रहण एआरजीएफएल के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा कर लिया गया है, का विक्रय निम्न वर्णितानुसार उधारकर्ता / सह–उधारकर्ता/ओं / गारंटरों की ओर से, अनुसूची में विशिष्ट रूप में अंकित कुल राशि तथा राशि पर संविदागत ब्याज तथा वसूलीकरण की तिथि तक अन्य लागत एवं शुल्कों की वसूली के लिये **"जैसी है जहां है" एवं "जैसी है जो है" तथा "वहां जो कुछ भी है"** आधार पर **अनुसूची** में विशिष्ट रूप में अंकित तिथि पर वेबसाइट **https://sarfaesi.auctiontiger.net** के माध्यम से एक ऑनलाइन ई–नीलामी द्वारा किया जायेगा :

उधारकर्ता का नाम : मैसर्स एस के इंडस्ट्रीज, डी–50/4 साइट–IV साहिबाबाद, गाजियाबाद : 200105, उत्तर प्रदेश

सह–उधारकर्ता / ओं के नाम : श्री वैभव गौड़, बी/37, शाहदरा मानसरोवर पार्क, शाहदरा, दिल्ली : 110032, **सुश्री पूनम गौड़,** बी/37, शाहदरा मानसरोवर पार्क, शाहदरा, दिल्ली : 110032

संपत्ति : निर्मित संपत्ति सं. बी–37 (1664), भूमि क्षेत्र मापन 200 वर्ग गज अर्थात् 167.22 वर्ग मीटर, खसरा सं. 335 में से, ग्राम चंद्रावली के क्षेत्र, मानसरोवर पार्क की आबादी, इलाका शाहदरा, दिल्ली 110032, पूर्वी दिल्ली, नई दिल्ली, भारत में स्थित है। **संपत्ति की सीमायें :– पूर्व–** सड़क 30 फुट चौड़ी, **पश्चिम–** गली, **उत्तर–** अन्य की संपत्ति, **दक्षिण–** अन्य की संपत्ति।

बकाया राशि (भविष्य के ब्याज और लागत के साथ मांग सूचना के अनुसार)	**रु. 67,80,134/–** (रुपये सड़सठ लाख अस्सी हजार एक सौ चौंतीस मात्र)
नीलामी की तिथि	29 जनवरी 2026
आरक्षित मूल्य	**रु. 3,84,30,000/–** (रुपये तीन करोड़ चौरासी लाख तीस हजार मात्र)
धरोहर राशि जमा	आरक्षित मूल्य का 10%
अधिग्रहण स्थिति	साँकेतिक अधिग्रहण
न्यूनतम बोली वृद्धि राशि	रु. 10,000/–
इच्छुक क्रेताओं के लिये संपत्ति के निरीक्षण की तिथि एवं समय	19 जनवरी 2026 मध्या. 11 से अप. 4 बजे
केवाईसी प्रलेखों / ईएमडी प्रमाण इत्यादि के साथ निविदा प्रपत्र प्रस्तुत करने की तिथ एवं समय	27 जनवरी 2026 को अप. 4.00 बजे तक केवाईसी प्रलेखों के साथ
ऑनलाइन प्रस्ताव खोलने की तिथि एवं समय	29 जनवरी 2026 को मध्या. 11:00 से अप. 1.00 बजे के मध्य

नोट : इच्छुक बोलीदाता / क्रेता नीलामी प्रक्रियाओं के संबंध में विस्तृत निबंधनों एवं शर्तों के लिये आनंद राठी ग्रुप वेबसाइट **www.rathi.com** देख सकते हैं।

यह प्रकाशन उपरोक्त उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता/ओं/गारंटरों के लिये प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 9(1) एवं 8(6) के अंतर्गत निर्धारित 30 दिवसीय सूचना भी है।

दिनाँक : 24 दिसंबर 2025 **हस्ता./– आनंद राठी ग्लोबल फाइनेंस लिमिटेड**
स्थान : दिल्ली **प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता**

ANAND RATHI

आनंद राठी ग्लोबल फाइनेंस लिमिटेड
एक्सप्रेस जोन, ए विंग, 8वां तल, वेस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे, गोरेगांव (पू.), मुंबई– 400 063, भारत
मोबाइल :+91 9813887931, **वेबसाइट :** www.rathi.com

ई-नीलामी विक्रय सूचना

एतद्द्वारा सर्वसाधारण को तथा विशेष रूप में निम्न वर्णित उधारकर्ता/ सह–उधारकर्ता/ओं / गारंटरों को सूचित किया जाता है कि अन्य बातों के साथ–साथ आनंद राठी ग्लोबल फाइनेंस लिमिटेड **("एआरजीएफएल")** (प्रतिभूत ऋणदाता) के पास प्रतिभूत निम्न विवरणित अनुसूचीगत अचल संपत्ति जिसका **ऋण खाता सं. APPL00019379** है, उसका रचनात्मक अधिग्रहण एआरजीएफएल के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा कर लिया गया है, का विक्रय निम्न वर्णितानुसार उधारकर्ता / सह–उधारकर्ता/ओं / गारंटरों की ओर से, अनुसूची में विशिष्ट रूप में अंकित कुल राशि तथा राशि पर संविदागत ब्याज तथा वसूलीकरण की तिथि तक अन्य लागत एवं शुल्कों की वसूली के लिये "जैसी है जहां है" एवं "जैसी है जो है" तथा "वहां जो कुछ भी है" आधार पर **अनुसूची** में विशिष्ट रूप में अंकित तिथि पर वेबसाइट **https://sarfaesi.auctiontiger.net** के माध्यम से एक ऑनलाइन ई–नीलामी द्वारा किया जायेगा :

उधारकर्ता का नाम : मैसर्स ए.वी. बिल्डटेक (उधारकर्ता), भूखंड सं. 2340–पी, सेक्टर–2, फरीदाबाद, हरियाणा– 121004

सह–उधारकर्ता / ओं के नाम : श्री अजय हुडा (सह–उधारकर्ता), भूखंड सं. 2340–पी, सेक्टर–2, फरीदाबाद, हरियाणा– 121004, **श्री जगदीश सिंह हुडा (सह–उधारकर्ता),** भूखंड सं. 2340–पी, सेक्टर–2, फरीदाबाद, हरियाणा– 121004, **श्रीमती मायावती,** भूखंड सं. 2340–पी, सेक्टर–2, फरीदाबाद, हरियाणा– 121004

संपत्ति : ओ सी के अनुसार संपूर्ण प्रथम तल तथा द्वितीय तल, छताधिकारों के बिना, 60, मकान नं. 2340 पी पर निर्मित, क्षेत्राधिमापन 2464 वर्ग मीटर, सेक्टर–2, अर्बन एस्टेट (एचएसवीपी), फरीदाबाद, तहसील बल्लभगढ़, जनपद फरीदाबाद, हरियाणा, भारत में स्थित है। **संपत्ति की सीमायें :– पूर्व–** सड़क 30 फुट चौड़ी, **पश्चिम–** गली, **उत्तर–** अन्य की संपत्ति, **दक्षिण–** अन्य की संपत्ति।

बकाया राशि (भविष्य के ब्याज और लागत के साथ मांग सूचना के अनुसार)	**रु. 1,08,29,160/–** (रुपये एक करोड़ आठ लाख उनतीस हजार एक सौ साठ मात्र)
नीलामी की तिथि	29 जनवरी 2026
आरक्षित मूल्य	**रु. 73,28,488/–** (रुपये तिहत्तर लाख अट्ठाईस हजार चार सौ अट्ठासी मात्र)
धरोहर राशि जमा	आरक्षित मूल्य का 10%
अधिग्रहण स्थिति	साँकेतिक अधिग्रहण
न्यूनतम बोली वृद्धि राशि	रु. 10,000/–
इच्छुक क्रेताओं के लिये संपत्ति के निरीक्षण की तिथि एवं समय	19 जनवरी 2026 मध्या. 11 से अप. 4 बजे
केवाईसी प्रलेखों / ईएमडी प्रमाण इत्यादि के साथ निविदा प्रपत्र प्रस्तुत करने की तिथ एवं समय	27 जनवरी 2026 को अप. 4.00 बजे तक केवाईसी प्रलेखों के साथ
ऑनलाइन प्रस्ताव खोलने की तिथि एवं समय	29 जनवरी 2026 को मध्या. 11:00 से अप. 1.00 बजे के मध्य

नोट : इच्छुक बोलीदाता / क्रेता नीलामी प्रक्रियाओं के संबंध में विस्तृत निबंधनों एवं शर्तों के लिये आनंद राठी ग्रुप वेबसाइट www.rathi.com देख सकते हैं।

यह प्रकाशन उपरोक्त उधारकर्ता / सह–उधारकर्ता/ओं / गारंटरों के लिये प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 9(1) एवं 8(5) के अंतर्गत निर्धारित 30 दिवसीय सूचना भी है।

दिनाँक : 24 दिसंबर 2025 **हस्ता./– आनंद राठी ग्लोबल फाइनेंस लिमिटेड**
स्थान : दिल्ली **प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता**

आवास फाइनेंसियर्स लिमिटेड

(CIN: L65922RJ2011PLC034297) **पंजीकृत एवं निगमित कार्या.: 201-202, द्वितीय मंजिल, साउथ एंड स्क्वायर, मानसरोवर इंडस्ट्रीयल एरिया, जयपुर-302020**

Aavas Financiers Ltd — SAPNE AAPKE, SAATH HAMAARA

कब्जा नोटिस

जबकि अधोहस्ताक्षरकर्ता **आवास फाइनेंसियर्स लिमिटेड** का प्राधिकृत अधिकारी होते हुए ''वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002'' की धारा 13 (12) और सहपठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम के नियम 9 के तहत प्रदत्त शक्तियों के अनुप्रयोग में ऋणियों को मांग सूचना पत्र जारी किया गया। नीचे तालिका में उनके सामने दर्शाए अनुसार राशि का मांग पत्र प्राप्ति के 60 दिन के अंदर भुगतान करने की मांग की गयी। यह है कि ऋणी सम्बंधित राशियों का भुगतान करने में विफल रहे अतः ऋणीयों तथा आम जनता को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने उक्त एक्ट की धारा 13(4) सहपठित नियम 9 के नियमों के तहत प्रदत्त शक्तियों के अनुप्रयोग में नीचे वर्णित सम्पत्तियों का अधिपत्य तालिका में उनके सामने दर्शाई गई दिनांक को ग्रहण कर लिया है। ऋणियों व जमानतियों को विशिष्टया तथा सर्वसाधारण को सामान्यतया एतद् द्वारा सम्पत्तियों के साथ व्यवहार नहीं करने की चेतावनी दी जाती है। इन सम्पत्तियों के साथ किसी भी प्रकार का व्यवहार निम्न खातों के सामने दर्शाई गई बकाया राशि तथा उन पर ब्याज व खर्चों के लिए आवास फाइनेंस **आवास फाइनेंसियर्स लिमिटेड** के प्रभार के अध्यधीन होगा।

ऋणी का नाम	धारा 13 (2) के अन्तर्गत नोटिस की दिनांक व राशि	बंधक संपत्ति का विवरण	कब्जे की तारीख एवं प्रकार
विनयकुमार सिंह, रंजीता सिंह खाता स. 211202902024956	11 अक्टूबर 2025 ₹ 2287359/- 9 अक्टूबर 2025	फ्लेट नं. ई, पहली मंजिल, रॉयल टॉवर-4, प्लॉट नं. 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56 व 57, खसरा नं. 385/4, सिद्धार्थ विहार रेजीडेन्सी, ग्राम केला, गाजियाबाद, उत्तरप्रदेश **क्षेत्रफल 483 वर्ग फीट**	सांकेतिक कब्जा दिनांक 24 दिसम्बर 2025

स्थान : दिल्ली **दिनांक : 27-12-2025** **प्राधिकृत अधिकारी आवास फाइनेंसियर्स लिमिटेड**

UJJIVAN SMALL FINANCE BANK

द्वितीय तल, जी एम टी टी बिल्डिंग डी-7, सेक्टर-3, नोएडा (यूपी)-201301

कब्जा सूचना (अचल संपत्ति हेतु) [नियम 8(1)]

जबकि अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन एंव प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के तहत उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक लि. का प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित उधारकर्ता/गारंटरों को निम्नलिखित दिनांकों को डिमांड नोटिस जारी किया था, जिसमें उधारकर्ता(ओं)/गारंटर(ओं) से नोटिस की तिथि से 60 दिनों के भीतर संबंधित मांग नोटिस में उल्लिखित राशि को भुगतान करने के लिए कहा गया था। उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता/बंधककर्ता उक्त राशि का भुगतान करने में असफल हो गये हैं इसलिये एतद्द्वारा उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता /बंधककर्ता, सह–उधारकर्ता तथा सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि अद्योहस्ताक्षरी ने इसमें नीचे वर्णित सम्पत्ति का सांकेतिक कब्जा, प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम, 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (4) के अंतर्गत उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए प्रत्येक खाते के सामने उल्लिखित तारीखों को कब्जा ले लिया है।
उधारकर्ता/बंधककर्ता, सह–उधारकर्ता/बंधककर्ता एवं सह–उधारकर्ता का ध्यान एक्ट की धारा 13 की उप धारा (8), के प्रावधानों के अंतर्गत सुरक्षित परिसंपत्तियों के मुक्त करने हेतु उपलब्ध समय सीमा की ओर आकर्षित किया जाता है।
उधारकर्ता/बंधककर्ता, सह–उधारकर्ता/बंधककर्ता एवं सह–उधारकर्ता को विशेष रूप से और सर्वसाधारण को सामान्य रूप से चेतावनी दी जाती है कि वे निम्न सम्पत्तियों के साथ लेन–देन न करें तथा सम्पत्ति के साथ कोई भी लेन–देन उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक लि. के प्रभार वास्ते नीचे वर्णित राशि और प्रत्येक खाते के समक्ष ब्याज और अन्य शुल्क/व्यय इत्यादि सहित के अधीन होगा।

उधारकर्ता/सह-उधारकर्ता/बंधककर्ता का नाम	अचल सम्पत्ति का विवरण	मांग सूचना की तिथि	कब्जा सूचना की तिथि	मांग सूचना के अनुसार राशि
(1) आसिफ खान पुत्र मुकद्दिश खान @मुसद्दिक@मुसद्दिक@ मुसद्दिक खान, निवासी मोहल्ला मुकर खाना नई बस्ती, सादाबाद, हाथरस, उत्तर प्रदेश – 281306 (2) गुड्डी पत्नी मुसद्दिक @ मुसद्दिक @ मुसद्दिक खान @मुकद्दिश खान, निवासी मोहल्ला मुकेर खाना नई बस्ती, सादाबाद, हाथरस, उत्तर प्रदेश – 281306, औरः 0, नई बस्ती, मुकेर खाना, सादाबाद, हाथरस, उत्तर प्रदेश – 281306 (3) मुसद्दिक @ मुसद्दिक @ मुसद्दिक खान@मुकद्दिश खान पुत्र काले खान @ वली मुहम्मद, निवासी मोहल्ला मुकेर खाना, सादाबाद, हाथरस, उत्तर प्रदेश – 281306, औरः नई बस्ती, मुकेर खाना, सादाबाद, हाथरस, उत्तर प्रदेश – 281306 ऋण खाता सं. 23122502500000025	**सम्पत्ति का वह समस्त भाग एवं अंश जोकि रिहायशी निर्माणित मकान क्षेत्रफल 40.93 वर्ग मीटर मोहल्ला मुकर खाना, ए टीए ए, गाटा नंबर 99, कस्बा और तहसील सादाबाद, जिला हाथरस, उत्तर प्रदेश जिसकी सीमाएं: इस प्रकार है:– सीमाएं: पूर्वः बेचने वाले का मकान, पश्चिमः हबीब का मकान उत्तरः खलील खान का माकन दक्षिणः मकान का रास्ता, यह सम्पत्ति गुड्डी पत्नी मुसद्दिक @ मुसद्दिक @ मुकद्दिश खान @ मुसद्दिक खान यानी आप में से नंबर 2 की है।**	**30.08.2025**	**23.12.2025**	**रु. 6,14,380/- दिनांक 28.08.2025 तक और उस पर ब्याज**

तिथिः 26.12.2025, स्थानः हाथरस (यू.पी.) **प्राधिकृत अधिकारी, उज्जीवन स्मॉल फाइनेंस बैंक लि.**

भौतिक कब्जा नोटिस

ICICI Home Finance

पंजीकृत कार्यालयः आईसीआईसीआई बैंक टॉवर्स, बांद्रा–कुर्ला कॉम्पलैक्स, बांद्रा (ईस्ट), मुंबई–400051
कारपोरेट कार्यालयः आईसीआईसीआई एचएफसी टॉवर, जेबी नगर, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी ईस्ट, मुंबई–400059
शाखा कार्यालयः दुकान नं. 9, भूतल, जीकेएस पैलेस, अयूब खान–चौपला रोड 63–64, सिविल लाइन्स, बरेली–243001

जबकि,
वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग कर आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड के अधोहस्ताक्षरी प्राधिकृत अधिकारी ने अधोल्लिखित कर्जदारों को मांग नोटिस जारी किया था जिसमें उनसे उक्त नोटिस प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के अंदर नोटिस में उल्लिखित राशि चुकता करने के लिए कहा।
जैसा कि कर्जदार राशि का भुगतान करने में असफल रहा, एतद्द्वारा कर्जदार और सर्व सामान्य को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त नियमावली के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग कर नीचे उल्लिखित संपत्ति का अधोल्लिखित तारीखों को कब्जा ले लिया है। विशेष रूप से कर्जदार और सामान्य रूप में सर्व जन को संपत्ति से कोई लेन–देन न करने के लिए आगाह किया जाता है और संपत्ति का कोई भी लेन–देन आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड के प्रभार के अधीन होगा।
प्रत्याभूत परिसंपत्तियों को मुक्त कराने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों में कर्जदार का ध्यान आकृष्ट किया जाता है।

क्र. सं.	कर्जदार/सह–कर्जदार के नाम ऋण खाता संख्या	संपत्ति का विवरण/ कब्जे की तारीख	मांग नोटिस की तारीख/मांग नोटिस में राशि (रु.)	शाखा का नाम
1.	शिव कुमार (कर्जदार), देशपाल सिंह (सह–कर्जदार), LHBAR00001404351	मकान मौजा मझोला एकता कॉलोनी तहसील और जिला मुरादाबाद 244001 मुरादाबाद 1 0 मुरादाबाद उत्तर प्रदेश–244001 (संदर्भ LAN No. LHBAR00001404351)। सीमाएँ– उत्तरः 14 फीट चौड़ी सड़क, दक्षिणः श्रीमती सुधा का मकान, पूर्वः गायत्री देवी का मकान, पश्चिमः श्रीमती नीरज का प्लॉट/ कब्जे की तारीख– 22.12.2025	15-02-2024 रु. 20,27,505/-	बरेली
2.	शिव कुमार (कर्जदार), देशपाल सिंह (सह–कर्जदार), LHBAR00001404566	मकान मौजा मझोला एकता कॉलोनी तहसील और जिला मुरादाबाद 244001 मुरादाबाद 1 0 मुरादाबाद उत्तर प्रदेश–244001 (संदर्भ LAN No. LHBAR00001404566)। सीमाएँ– उत्तरः 14 फीट चौड़ी सड़क, दक्षिणः श्रीमती सुधा का मकान, पूर्वः गायत्री देवी का मकान, पश्चिमः श्रीमती नीरज का प्लॉट/ कब्जे की तारीख– 22.12.2025	15-02-2024 रु. 75,697/-	बरेली

उपरोक्त कर्जदार(ओं)/जमानती(ओं) को एतद्द्वारा राशि का पुनर्भुगतान करने के लिए 30 दिनी नोटिस दिया जाता है, अन्यथा बंधक संपत्तियाँ प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8 और 9 के तहत प्रावधानों के अनुसार इस नोटिस प्रकाशन की तारीख से 30 दिनों की समाप्ति पर बिक्री की जायेंगी।

दिनांकः 27 दिसंबर, 2025 प्राधिकृत अधिकारी,
स्थानः मुरादाबाद आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड

डीसीबी बैंक लिमिटेड,
ए–सेट हाऊस, 7/56, डी.बी. गुप्ता रोड,
करोल बाग, नई दिल्ली–110005

DCB BANK

कब्जा सूचना

डीसीबी बैंक लिमिटेड के अधोहस्ताक्षरी प्राधिकृत अधिकारी ने वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का 54) के तहत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग कर अधोल्लिखित तारीख को मांग नोटिस जारी किया था जिसमें कर्जदारों (कर्जदार और सह–कर्जदार) से नीचे तालिका में वर्णित नोटिस में उल्लिखित राशि को इस पर आगे की ब्याज सहित उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के अन्दर अदा करने के लिए कहा गया।
कर्जदार और सह–कर्जदार द्वारा राशि अदा न कर पाने पर कर्जदार, सह–कर्जदार और सर्व सामान्य को सूचित किया जाता है कि अधो. हस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित नियमावली, 2002 की धारा 14(1), नियम 8 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (4) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग कर नीचे वर्णित संपत्ति का **22.12.2025** को कब्जा ले लिया है।
विशेष रूप से कर्जदार, सह–कर्जदार तथा सर्व साधारण को सामान्य रूप में संपत्ति (अचल संपत्ति का विवरण) से कोई भी लेन–देन न करने के लिए आगाह किया जाता है तथा संपत्ति के साथ कोई भी लेन–देन नीचे उल्लिखित संबंधित राशि के लिए डीसीबी बैंक लिमिटेड के प्रभार के अधीन होगा।
प्रत्याभूत परिसंपत्तियों को उपलब्ध समय के संबंध में मुक्त कराने के लिए अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों में कर्जदार का ध्यान आकृष्ट किया जाता है।

मांग नोटिस दिनांकित	25.09.2025
कर्जदार(ओं) और सह–कर्जदार(ओं) के नाम	1. श्री तसवीर सिंह, 2. श्रीमती कांता (पत्नी श्री तसवीर सिंह) और 3. श्री देवेन्दर (पुत्र श्री तसवीर सिंह)
कुल बकाया राशि	रु. 28,78,928/- (रुपये अठाईस लाख अठहत्तर हजार नौ सौ अठाईस मात्र) दिनांक 25 सितंबर, 2025 को
अचल संपत्ति का विवरण	**संपत्ति मकान, माप 131 वर्ग गज या 4 मारला 3 सरसाल के समस्त भाग व खंड जो 1 कनाल 18 मारला ज़मीन में से 19/455 हिस्सा है, जिसकी खेवत सं. 281//226, खतौनी नंबर 292, रेक्ट नंबर 1, किला नंबर 24(3–3), 25(5–13), रेक्ट नंबर 2, किला नंबर 2, किला नंबर 21(3–13), 22(1–11), रेक्ट नंबर 8, किला नंबर 2/2(4–0), 3/1(