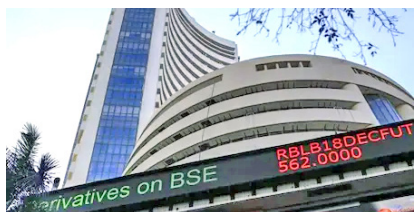
अस्थिरतेतही सेन्सेक्स ८२ हजारांवर स्थिर



मुंबई, दि. २६ (प्रतिनिधी) : गुरुवारच्या सत्रात दिवसभर अस्थिर व्यवहार झाल्यानंतरही BSE Sensex ८२ हजारांच्या पातळीवर टिकून राहिला. अमेरिका-इराण चर्चेपूर्वी गुंतवणूकदारांनी सावध पवित्रा घेतल्याने व्यवहार मर्यादित श्रेणीत झाले. ब्लू-चिप समभागांमधील घसरणीचा परिणाम बाजारावर दिसून आला. सेन्सेक्स २७.४६ अंशांनी घसरून ८२,२४८.६१ वर स्थिरावला. दिवसभरात त्याने ८२,५७९.१६ हा उच्चांक तर ८१,९७०.४७ हा नीचांक गाठला. दुसरीकडे NIFTY 50 १४.०५ अंशांनी वधारून २५,४९६.५५ वर बंद झाला.

जागतिक बाजारातील मिश्र संकेत, अमेरिका-इराण अणुचर्चा, अमेरिकेतील बेरोजगारी दावे आणि देशांतर्गत सकल राष्ट्रीय उत्पादन (जीडीपी) आकडेवारी जाहीर होण्याच्या पार्श्वभूमीवर गुंतवणूकदारांनी नफा-वसुलीचा मार्ग अवलंबल्याचे Geojit Investments Limitedचे संशोधन प्रमुख विनोद नायर यांनी सांगितले.

सेन्सेक्समधील समभागांमध्ये HDFC Bank, Power Grid Corporation of India, Asian Paints, UltraTech Cement, NTPC Limited आणि Axis Bank यांच्या समभागांत घसरण झाली. तर Bharat Electronics Limited, Sun Pharmaceutical Industries, Adani Ports & SEZ, Maruti Suzuki आणि Bharti Airtel यांच्या समभागांत वाढ नोंदवली गेली.

एकूणच, ८२ हजारांची पातळी कायम राखण्यात सेन्सेक्स यशस्वी ठरला असला, तरी गुंतवणूकदारांची सावध भूमिका पुढील सत्रांमध्येही कायम राहण्याची शक्यता व्यक्त केली जात आहे.

जाहीर सूचना

याद्वारे सर्व संबंधितांना सूचित करण्यात येते की, माझे अशील भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लिमिटेड, ज्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय "मोहन टेरेस", ६४/७२, मोदी स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई ४०० ००१ येथे आहे आणि इतर शाखांसह एक शाखा शॉप नं. १, तळमजला, राईट गोल्डन क्रेस्ट, दौलत नगर, एस.व्ही. रोड, बोरिवली पूर्व, मुंबई ४०० ०६६ (यापुढे ज्यांचा उल्लेख "सदर बँक" असा करण्यात आला आहे) येथे आहे, त्यांना श्री. प्रशांत श्रीकृष्ण पासलकर (यापुढे ज्यांचा उल्लेख "सदर अर्जदार" असा करण्यात आला आहे) यांच्याकडून कर्ज सुविधेसाठी अर्ज प्राप्त झाला आहे आणि सदर अर्जदाराने कर्ज सुविधेसाठी त्यांच्या मालकीचे 'रेक्स चेंबर्स', रेक्स चेंबर्स प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेड नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील पहिल्या मजल्यावर स्थित असलेले, २३२ चौ. फूट बिल्ट अप क्षेत्राचे ऑफिस नं. ११६, जे वालचंद हिराचंद मार्ग, मुंबई ४०० ०३८ येथील नोंदणी उप-जिल्हा आणि जिल्हा मुंबई शहर मधील फोर्ट विभागाच्या कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्र. ११९८ असलेल्या जमिनीवर बांधलेले आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख "सदर सदनिका/जागा" असा करण्यात आला आहे), ते तारण म्हणून देऊ केले आहे.

सदर अर्जदाराने माझ्या अशिलांना कळवले आहे की, त्यांनी (i) मेसर्स रेक्स सिनेमा को-ओनर्स (ज्यांचा उल्लेख 'बिल्डर्स' असा केला आहे) आणि श्री. इकीउद्दीन हसनअली नीमचवाला (ज्यांचा उल्लेख 'ऑफिस होल्डर' असा केला आहे) यांच्यात निष्पादित झालेला मूळ विक्री करार आणि (ii) श्री. इकीउद्दीन हसनअली नीमचवाला (ज्यांचा उल्लेख 'विक्रेता' म्हणून केला आहे) आणि श्री. महेंद्रकुमार चंदुलाल श्रीमानकर (ज्यांचा उल्लेख 'खरेदीदार' म्हणून केला आहे) यांच्यात सदर जागेच्या संदर्भात निष्पादित झालेला दिनांक २०.११.१९७८ रोजीचा मूळ करार हरवला आहे आणि/किंवा गहाळ केला आहे आणि ते सदर करार सादर करण्याच्या स्थितीत नाहीत असे कळवले आहे. सदर अर्जदाराने पुढे असे नमूद केले आहे की, असे असूनही सदर जागेवर त्यांचे मुक्त, स्पष्ट आणि विक्रीयोग्य टाइटल आहे. कोणत्याही व्यक्तीला सदर जागेत किंवा सदर जागेच्या मूळ शीर्षक दस्तऐवजात/कागदपत्रांमध्ये विक्री, गहाणवट, अभिहस्तांतरण, प्रभार, ट्रस्ट, धारणाधिकार, ताबा, भेट, वारसाहक्क, देखभाल, भाडेकरू हक्क, लीज, सुखसोयी किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे कोणताही दावा किंवा स्वारस्य असल्यास, त्यांनी ही सूचना प्रसिद्ध झाल्यापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत पुराव्यांच्या कागदपत्रांसह खालील पत्त्यावर खालील स्वाक्षरीकारांना लेखी कळवावे, अन्यथा माझे अशील असे मानतील की सदर जागा सर्व बोजांपासून मुक्त आहे आणि त्यानंतर प्राप्त झालेले कोणतेही दावे सोडून दिले असल्याचे मानले जाईल.

सही/-
डॉ. नवीन कुमार पूजारी
नॉटरी पब्लिक आणि ॲडव्होकेट उच्च न्यायालय
३०१, तिसरा मजला, स्टर्लिंग सीएचएस लि.,
लक्ष्मीनारायण मंदिर जवळ,
एकसर, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई ४०० ०९१
स्थळ: मुंबई
दिनांक: २७.०२.२०२६

जाहीर सूचना

याद्वारे जाहीर सूचना देण्यात येते की, माझे वडील श्री. विलियम परेरा, जे श्री राम टॉवर बी-२०२, शांती पार्क, एमटीएनएल रोड, डीसीबी बँकेच्या मागे, मिरा रोड ईस्ट येथे वास्तव्यास होते, ते श्री राम टॉवर मधील बी-२०२, शांती पार्क, एमटीएनएल रोड, डीसीबी बँकेच्या मागे, मिरा रोड ईस्ट, ठाणे ४०११०७ येथे स्थित मालमत्तेचे कायदेशीर मालक होते.

माझ्या वडिलांचे दिनांक २१/१२/२०२२ रोजी निधन झाले आहे. मी, श्री. रोनाल्ड परेरा, त्यांचा मुलगा आणि कायदेशीर वारसदार या नात्याने, महानगरपालिका / सोसायटीच्या दप्तरी सदर मालमत्ता माझ्या नावावर हस्तांतरित करण्यासाठी अर्ज केला आहे.

कोणत्याही व्यक्तीला सदर मालमत्तेच्या संदर्भात वारसाहक्क, विक्री, गहाणवट, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, प्रभार किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे कोणताही दावा, हक्क, शीर्षक, स्वारस्य, आक्षेप किंवा मागणी असल्यास, त्यांनी ही सूचना प्रसिद्ध झाल्यापासून **१४ दिवसांच्या** आत पुराव्यांच्या कागदपत्रांसह खालील स्वाक्षरीकारांना लेखी कळवावे, तसे न केल्यास असा दावा सोडून दिला असल्याचे मानले जाईल.

सही/-
रोनाल्ड परेरा
श्री राम टॉवर, बी-२०२, शांती पार्क, एमटीएनएल रोड,
डीसीबी बँकेच्या मागे, मिरा रोड ईस्ट, जिल्हा ठाणे,
संपर्क : ९८१९५४२५८६
स्थळ: मुंबई
दिनांक: २७.०२.२०२६

फॉर्म ए
सार्वजनिक घोषणा

(भारतीय दिवाळखोरी आणि दिवाळखोरी मंडळ (स्वैच्छिक परिसमापन प्रक्रिया) नियम, २०१७ चे नियम १४)

जेकिर्ती कन्सल्टन्सी प्रायव्हेट लिमिटेडच्या भागधारकांच्या लक्षात आणून देण्यासाठी

१.	कॉर्पोरेट व्यक्तीचे नाव	जेकिर्ती कन्सल्टन्सी प्रायव्हेट लिमिटेड
२.	कॉर्पोरेट व्यक्तीच्या स्थापनेची तारीख	२८-०९-१९८१
३.	कोणत्या कॉर्पोरेट व्यक्तीचा समावेश/नोंदणीकृत अधिकार	आरओसी- मुंबई
४.	कॉर्पोरेट व्यक्तीचा कॉर्पोरेट ओळख क्रमांक / मर्यादित दायित्व ओळख क्रमांक	U93000MH1981PT025309
५.	कॉर्पोरेट व्यक्तीच्या नोंदणीकृत कार्यालयाचा आणि प्रमुख कार्यालयाचा पत्ता (जर असेल तर)	५१०, हिमालय हाऊस, ७९ - पॅल्टन रोड, मुंबई, महाराष्ट्र, भारत - ४००००१
६.	कॉर्पोरेट व्यक्तीची लिक्विडेशन सुरू होण्याची तारीख	२५/०२/२०२६ (स्वैच्छिक परिसमापन २९/०१/२०२६ च्या बोर्ड बैठकीत मंजूर करण्यात आले आणि २५.०२.२०२६ च्या ईजीएममध्ये ते मंजूर करण्यात आले)
७.	लिक्विडेटरचे नाव, पत्ता, ईमेल पत्ता, दूरध्वनी क्रमांक आणि नोंदणी क्रमांक	नाव : श्री. अमित रुस्तोगी आयबीबीआय नोंदणीकरण क्र. : आयबीबीआय/आयपीए-००३/आयपीए-आयसीएआय-एन-००४५१/२०२३-२०२४/१४३५५ ईमेल पत्ता : amitrustogi@rediffmail.com आयबीबीआय नोंदणीकृत पत्ता : सी-३०५ ग्रेट ईस्टर्न गार्डन्स कांजूर मार्ग पश्चिम एलबीएस मार्ग मुंबई ४०००७८ - नेव्हल कॉलनीच्या समोर, मुंबई शहर, महाराष्ट्र, ४०००७८ ई-मेल :- amitrustogi@rediffmail.com jkirtivolliq@outlook.com
८.	दावे सादर करण्याची शेवटची तारीख :	२६/०३/२०२६

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की **जेकिर्ती कन्सल्टन्सी प्रायव्हेट लिमिटेडने** २५/०२/२०२६ रोजी स्वैच्छिक लिक्विडेशन सुरू केले आहे. **जेकिर्ती कन्सल्टन्सी प्रायव्हेट लिमिटेडच्या** भागधारकांना त्यांच्या दाव्यांचे पुरावे २६/०३/२०२६ **रोजी किंवा त्यापूर्वी,** बाबी ७ विरुद्ध नमूद केलेल्या पत्त्यावर लिक्विडेटरकडे सादर करण्याचे आवाहन करण्यात येत आहे.

वित्तीय कर्जदारांनी त्यांच्या दाव्यांचे पुरावे केवळ इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने सादर करावेत. इतर सर्व भागधारक दाव्यांचे पुरावे वैयक्तिकरित्या, पोस्टाने किंवा इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने सादर करू शकतात. दाव्याचे खोटे किंवा दिशाभूल करणारे पुरावे सादर केल्यास दंड आकारला जाईल.

श्री. अमित रुस्तोगी, दिवाळखोरी व्यावसायिक
जेकिर्ती कन्सल्टन्सी प्रायव्हेट लिमिटेडच्या बाबतीत स्वैच्छिक लिक्विडेशन
नोंदणीकरण क्रमांक : आयबीबीआय/आयपीए-००३/आयपीए-आयसीएआय-एन-००४५१/२०२३-२०२४/१४३५५
एएफए वैध :- ३१/१२/२०२६ पर्यंत
पत्ता : सी-३०५ ग्रेट ईस्टर्न गार्डन्स कांजूर मार्ग पश्चिम एलबीएस मार्ग मुंबई, ४०००७८
ईमेल : amitrustogi@rediffmail.com
तारीख: २६/०२/२०२६
ठिकाण : मुंबई

ANAND RATHI

आनंद राठी ग्लोबल फायनान्स लिमिटेड, एक्सप्रेस झोन, ए विंग, ८ वा मजला, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई - ४०० ०६३ भारत
फोन : +९१ ९८२०७६१२८९ वेबसाइट : www.rathi.com

ई-लिलाव विक्री सूचना

सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः खालील कर्जदारांना/जामीनदारांना सूचना देण्यात येत आहे की अनुसूची १ मध्ये नमूद केलेल्या खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्ता (सुरक्षित मालमत्ता) आनंद राठी ग्लोबल फायनान्स लिमिटेड (एआरजीएफएल) (सुरक्षित कर्जदार) यांना सुरक्षित केलेल्या आहेत, ज्याचा भौतिक ताबा च्या अधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे. सुरक्षित मालमत्ता **३० मार्च** २०२६ रोजी ई-लिलावाद्वारे जसे आहे तिथे आहे आणि जसे आहे जे आहे आणि जे काही आहे ते या आधारावर विकली जाईल व २५ ऑक्टोबर, २०१९ रोजी एकूण **रु. ३२,६५,८३,९५७/- (रुपये बत्तीस कोटी पासष्ट लाख त्र्याऐंशी हजार नऊशे सत्तावन्न फक्त)** आणि त्यावरील करारात्मक व्याज आणि कर्जदार/जामीनदारांकडून वसुली तारखेपर्यंतचे इतर खर्च आणि शुल्क आणि क्रेडिट्स असल्यास ते वसूल केले जातील :

कर्जदाराचे नाव : बेटर बिल्डर्स अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रायव्हेट लिमिटेड नोंदणीकृत कार्यालय : कार्यालय ५/५ मथुरादास कॉलनी, सेंट अँथनी स्ट्रीट, कलिना, सांताक्रूझ (पूर्व) मुंबई-४०००९८. **तसेच : साइट पत्ता :-** दुकान क्रमांक ९ परिजात टॉवर व्हिलेज तुंगवा साकी विहार रोड मुंबई ४०००७२.

जामीनदार/गहाणखतदाराचे नाव : १. श्री. श्याम बाली (मृत्यूपासून) यांचे सर्व कायदेशीर वारस संचालक बेटर बिल्डर्स अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रायव्हेट लिमिटेड नोंदणीकृत कार्यालय : ५/५ मथुरादास कॉलनी, सेंट अँथनी स्ट्रीट, कलिना, सांताक्रूझ (पूर्व), मुंबई - ४०००९८. **तसेच येथे : साइट पत्ता :-** दुकान. क्रमांक ९ परिजात टॉवर व्हिलेज तुंगवा साकी विहार रोड मुंबई ४०००७२. **निवासी पत्ता :** एए ३८, यशोधाम एन्क्लेव्ह, फिल्म सिटी रोड, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई - ४०००६३. **२. देवराज बाली यांच्या पत्नी श्रीमती कुमुद देवराज बाली यांचे सर्व कायदेशीर वारस (मृत्यूपासून) निवासी पत्ता** एए ३८, यशोधाम एन्क्लेव्ह, फिल्म सिटी रोड, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई - ४०००६३. **३. अवतारकृष्ण बक्षी यांचे पुत्र श्री. संजीव बक्षी संचालक, बेटर बिल्डर्स अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रायव्हेट लिमिटेड नोंदणीकृत कार्यालय:** ५/५ मथुरादास कॉलनी, सेंट अँथनी स्ट्रीट, कलिना, सांताक्रूझ (पूर्व), मुंबई - ४०००९८. **तसेच: साइट पत्ता:** दुकान क्रमांक ९ परिजात टॉवर व्हिलेज तुंगवा साकी विहार रोड मुंबई ४०००७२. **निवासी पत्ता:** ७०२, रजनीगंधा, सीएचएसएल, जनरल. ए.के. वैद्य मार्ग, गोकुळधाम, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई-४०००६३. **४. श्री उमेश व्यास, श्री. जनसुखलाल व्यास यांचे पुत्र. संचालक, बेटर बिल्डर्स अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रायव्हेट लिमिटेड नोंदणीकृत कार्यालय:** ५/५ मथुरादास कॉलनी, सेंट अँथनी स्ट्रीट, कलिना, सांताक्रूझ (पूर्व), मुंबई-४०००९८. **तसेच : साइट पत्ता: -** दुकान क्रमांक ९ परिजात टॉवर व्हिलेज तुंगवा साकी विहार रोड मुंबई ४०००७२ **आणि निवासी पत्ता** ३१०१, इलेक्ट्रा, प्लॅनेट गोदरेज, ३०, केशवराव खाडये मार्ग, जेकब सर्कल, मुंबई-४०००११.

२५ ऑक्टोबर २०१९ रोजी कर्ज खाते क्रमांक एआरजीएफएल/सीएफ/३० अंतर्गत एकूण थकबाकी असलेल्या **रु. ३२,६५,८३,९५७/- (रुपये बत्तीस कोटी पासष्ट लाख त्र्याऐंशी हजार नऊशे सत्तावन्न फक्त)** रकमेसाठी सुरक्षित मालमत्ता **ऑनलाइन ई-लिलावात https://sarfaesi.auctiontiger.net वेबसाइटद्वारे ३० मार्च २०२६** रोजी विकली जाईल आणि त्यावरील करारानुसार व्याज आणि कर्जदार/जामीनदारांकडून वसुली होईपर्यंत इतर खर्च आणि शुल्क आणि क्रेडिट्स असतील तर ते विकले जातील. सुरक्षित मालमत्ता परत मिळविण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदाराचे लक्ष वेधले जात आहे.

शेड्यूल १ :

सर्व भाग आणि मालमत्ता येथे आहे :

(१) मुंबई उपनगरातील नोंदणी जिल्हा आणि उपजिल्हा येथील दिंडोशी गावातील सीटीएस क्रमांक ९८ जमिनीवरील यशोधाम एन्क्लेव्ह, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई ४०००६३ येथे यशोधाम हिल टॉप रेसिडेंट्स को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या तळमजल्यावर ८६१ चौरस फूट बिल्टअप क्षेत्रफळ असलेला फ्लॅट क्रमांक ३८/बी;

(२) मुंबई उपनगरातील नोंदणी जिल्हा आणि उपजिल्हा येथील दिंडोशी गावातील सीटीएस क्रमांक ९८ जमिनीवरील यशोधाम एन्क्लेव्ह, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई ४०००६३ येथे यशोधाम हिल टॉप रेसिडेंट्स को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या पहिल्या मजल्यावर ८६१ चौरस फूट बिल्टअप क्षेत्रफळ असलेला फ्लॅट क्रमांक ३८/बी-१;

(३) मुंबई उपनगरातील नोंदणी जिल्हा आणि उपजिल्हा येथील दिंडोशी गावातील सीटीएस क्रमांक ९८ असलेल्या जमिनीवर, यशोधाम एन्क्लेव्ह, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई ४०००६३ येथे स्थित यशोधाम हिल टॉप रेसिडेंट्स को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या तळमजल्यावर फ्लॅट क्रमांक ३८/ए-१ ॲडमिनिस्ट्रेशन ८६१ चौरस फूट बिल्टअप क्षेत्रफळ; आणि

(४) मुंबई उपनगरातील नोंदणी जिल्हा आणि उपजिल्हा येथील दिंडोशी गावातील सीटीएस क्रमांक ९८ जमिनीवरील यशोधाम एन्क्लेव्ह, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई ४०००६३ येथे यशोधाम हिल टॉप रेसिडेंट्स को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या पहिल्या मजल्यावर ८६१ चौरस फूट बिल्टअप क्षेत्रफळ असलेला फ्लॅट क्रमांक ३८/ए-२.

राखीव किंमत	रु. ३९,००,००,००/- (रुपये एकोणचाळीस कोटी फक्त)
इसारा रक्कम ठेव	अनुसूची १ मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे युनिटच्या संदर्भात राखीव किंमतीच्या १०%
बोली वाढीची रक्कम	रु. ३,००,०००/- किंवा अनुसूची १ मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे युनिटसाठी सुरक्षित कर्जदाराने परवानगी दिलेल्या पटीत.
अनुसूची १ मध्ये नमूद केलेल्या मालकीच्या कागदपत्रांची आणि स्थावर मालमत्तेची तपासणी करण्याची तारीख आणि वेळ	२५ मार्च २०२६ रोजी (वेळ सकाळी ११.०० ते ०२.०० वा.)
केवायसी कागदपत्रांसह निविदा फॉर्म सादर करण्याची तारीख आणि वेळ / ईएमडीचा पुरावा आदी	२७ मार्च २०२६ रोजी संध्याकाळी ५.०० वाजेपूर्वी
ऑनलाइन ऑफर उघडण्याची तारीख आणि वेळ	३० मार्च २०२६ सकाळी ११.०० ते दुपारी ०३.०० वाजेपर्यंत

टीप : इच्छुक बोलीदार/खरेदीदार लिलाव प्रक्रियेच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींसाठी आनंद राठी ग्रुपची वेबसाइट www.rathi.com ला भेट देऊ शकतात.

हे प्रकाशन नियम ८(६) आणि ९(१) किंवा सुरक्षा व्याज (अंमलबजावणी) नियम, २००२ अंतर्गत वरील कर्जदार/जामीनदारांना ३० दिवसांची सूचना देखील आहे.

तारीख: २७ फेब्रुवारी २०२६
ठिकाण: मुंबई
अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता
आनंद राठी ग्लोबल फायनान्स लिमिटेड

इंडिया एसएमई ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

isarc

नोंदणीकृत कार्यालय : दि रुबी ११ वा मजला, उत्तर - पश्चिम विंग, प्लॉट क्रमांक २९, सेनापती बापट मार्ग, दादर (पश्चिम) मुंबई - ४०००२८.

ताबा सूचना (सुरक्षा हितसंबंध (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ८(२) नुसार)

येथे नमूद केलेल्या कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार/गहाणखतदारांनी फेडबँक फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड (मूळ कर्जदाता) कडून आर्थिक सहाय्य/कर्ज घेतले होते. सदर कर्ज, सर्व अंतर्निहित सुरक्षा हितसंबंध आणि त्यातील मूळ कर्जदात्याचे सर्व हक्क, मालकी हक्क आणि हितसंबंधांसह, मूळ कर्जदात्याने सरफैसी कायदा, २००२ च्या तरतुदींनुसार, इंडिया एसएमई ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड (आयएसएआरसी) च्या नावे नियुक्त केले होते, जे २६ सप्टेंबर २०२५ रोजीच्या असाइनमेंट कराराद्वारे आयएसएआरसी-२०२५-२०२६-३ ट्रस्टचे विश्वस्त म्हणून काम करत होते.

इंडिया एसएमई ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड (आयएसएआरसी) चे अधिकृत अधिकारी म्हणून, अधोस्वाक्षरीकृत व्यक्तीने, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ३ सह वाचलेल्या कलम १३(१२) अंतर्गत दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून, कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार/गहाणखतदारांना, नोटीस मिळाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत नोटीसमध्ये नमूद केलेली रक्कम परत करण्यासाठी डिमांड नोटिस जारी केली आहे.

कर्जदार/सह-कर्जदारांनी रक्कम परत करण्यात अयशस्वी झाल्यामुळे, कर्जदार/सह-कर्जदारांना आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, खाली स्वाक्षरी करणाऱ्या व्यक्तीने खाली नमूद केलेल्या तारखांना सुरक्षा हितसंबंध (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या कलम १३ च्या उपकलम (४) आणि नियम ८ अंतर्गत त्यांना देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथे वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे.

विशेषतः कर्जदार/सह-कर्जदारांना आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की त्यांनी मालमत्तेशी व्यवहार करू नये आणि कोणत्याही मालमत्तेशी संबंधित व्यवहार इंडिया एसएमई ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड (आयएसएआरसी) च्या अधीन असतील.

कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणखतदारांचे लक्ष कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदीकडे आकर्षित केले जाते, उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात, सुरक्षित मालमत्ता परत करण्यासाठी असेल.

अनु. क्र.	कर्ज खाते क्रमांक / कर्जदाराचे/ सह-कर्जदाराचे नाव	मागणी सूचनांची तारीख	ताबा तारीख / ताबा स्थिती	मागणी सूचना रक्कम (रु.)
१.	एफईडीबीपीआरएसटीएल०५१०२९३/तकी अन्वर अन्सारी/अन्वर मुनव्वर अली अन्सारी/कहकशान अन्वर अन्सारी/झैद अन्वर अन्सारी	२८-१०-२०२५	२४-०२-२०२६ प्रतिकात्मक ताबा	रु. १२,४३,८०१.३२ (रुपये बारा लाख तेचाळीस हजार आठशे एक व बत्तीस पैसे फक्त)
मालमत्तेचे वर्णन :- फ्लॅट क्रमांक १०३ आणि फ्लॅट क्रमांक १०४, एकूण क्षेत्रफळ ७०० चौरस फूट (बांधलेले), पहिल्या मजल्यावर, अन्सारी व्हिला म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत, मालमत्ता असलेल्या नगरपालिका घर क्रमांक १४९२, सर्वेक्षण क्रमांक ६८ भाग, भूखंड क्रमांक १ भाग, झोपणे, राहणे आणि स्थित, गाव नागाव, ता. भिवंडी, जिल्हा ठाणे, नोंदणी जिल्हा ठाणे, उप-नोंदणी जिल्हा भिवंडी (यापुढे संक्षिप्ततेसाठी ज्याला सदर मालमत्ता असे संबोधले जाईल) पूर्व-मूळशी प्लाझा इमारत पश्चिम-मस्जिद उत्तर-शाळा दक्षिण-खेळाचे मैदान				
२.	एफईडीकेसीएसओएचएल००५१०३४७ शाहिद घनी शेख/अंजूम अंसारी	११-११-२०२५	२४-०२-२०२६ प्रतिकात्मक ताबा	रु. २४,८५,३५८.१८ (रु. चोवीस लाख पंच्याऐंशी हजार तीनशे अठ्ठावन्न व अठरा पैसे फक्त)
मालमत्तेचे वर्णन : मालमत्ता बेअरिंग, फ्लॅट क्रमांक ३०५, तिसरा मजला, नूर अपार्टमेंट, भिवंडी-४२१३०२. ता. भिवंडी, जिल्हा: ठाणे येथील सोसायटी अंतर्गत नूर अपार्टमेंट (नोंदणी क्रमांक १७५/२०२३) नावाच्या इमारतीत, (मागील इमारत नूर अपार्टमेंट क्षेत्र म्हणून ओळखली जाते जी ४०.४२ चौ. मीटर ४३५ चौ. मीटर (बांधलेले), सर्वेक्षण क्रमांक ३६ मौजे नागाव एम ४६०/१ भिवंडी- ४२१३०२. ता. भिवंडी, जिल्हा: ठाणे येथे पडलेली, वसलेली आणि बांधलेली आहे.				
३.	एफईडीव्हीएएचएल००५०५५१८ गणेश मृत्यम बासा/सरिता गणेश बसा	११-११-२०२५	२४-०२-२०२६ प्रतिकात्मक ताबा	२१,६२,०५२.९३ रुपये (रु. एकवीस लाख बासष्ट हजार बावन्न व त्र्याण्णव पैसे फक्त)
मालमत्तेचे वर्णन :- फ्लॅट क्रमांक ४०२, ३२५ चौ.फूट (बांधकाम) चौथा मजला, सावित्री अपार्टमेंट म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत, भू-सभेचे सर्वेक्षण क्रमांक ९, हिस्सा क्रमांक ६, नगरपालिका घर क्रमांक ७९३, पडून राहणे आणि वसलेले, गाव टेमघर, ता. भिवंडी जिल्हा ठाणे येथे.				
४.	एफईडीकेसीएसएसटीएल०५१२२८१ आवैस मोहम्मद अमीन मेमन/युनेजा आवैस मेमन	११-११-२०२५	२४-०२-२०२६ प्रतिकात्मक ताबा	रु. २२,४२,६८१.८५ (रुपये बावीस लाख बेचाळीस हजार सहाशे एक्याऐंशी व पंच्याऐंशी पैसे फक्त)
मालमत्तेचे वर्णन :- दुकान क्रमांक ०७, २०६.७५ चौ.फूट (बांधकाम केलेले) जमिनीवर, अलहमद हाईट म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत, मालमत्ता बेअरिंग सर्वे क्रमांक ५७, हिस्सा क्रमांक ९ पी, सीटी क्रमांक ४५०७, एमएच क्रमांक ४६६ आणि ४४६/१ वर बांधलेले, वसलेले आणि वसलेले, गाव निजामपुरा भिवंडी, ता. भिवंडी आणि जिल्हा ठाणे, नोंदणी जिल्हा ठाणे, उप-नोंदणी जिल्हा भिवंडी येथे.				
५.	एफईडीपीव्हीएलएसटीएल०४९५७४९/अब्रार अहमद मोहम्मद उसमान मोमीन/ममुदा अबरार अहमद मोमिन	२८-१०-२०२५	२४-०२-२०२६ प्रतिकात्मक ताबा	रु. १७,५४,९६५.८० (रुपये सतरा लाख चौपन्न हजार नऊशे पासष्ट आणि ऐंशी पैसे फक्त)
मालमत्तेचे वर्णन :- मालमत्तेचे बेअरिंग म्हणजे गृह क्रमांक ८६, फ्लॅट क्रमांक १२, तळमजला, डी-विंग, अब्दुल शकूर अपार्टमेंट, बंगालपुरा, भिवंडी, जिल्हा-ठाणे सी.टी.एस. क्रमांक ६७४५, सुमारे ५३.४४ चौ.मी., गाव भिवंडी, जिल्हा-ठाणे ४२१३०२ येथे. पूर्व-ई विंग, पश्चिम-खुला भूखंड उत्तर-अ आणि ब विंग दक्षिण-फ विंग				
६.	एफईडीकेसीएस०एचएल००५०७२४२ आसिफ इक्बाल अत्तार / सिमरन आसिफ अत्तार	२८-१०-२०२५	२४-०२-२०२६ प्रतिकात्मक ताबा	रु. २३,०७,४४३.०३ (रु. तेवीस लाख सात हजार चारशे त्रेचाळीस व तीन पैसे फक्त)
मालमत्तेचे वर्णन :- फ्लॅट क्रमांक ३ (अ विंग), क्षेत्रफळ ४२५ चौ.फूट (बांधकाम) तळमजल्यावर, मुस्तफा अपार्टमेंट म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत, सर्व्हे क्रमांक ९५, हिस्सा क्रमांक १२/१ पैकी, सी.टी.एस. क्रमांक ४३६६, निजामपुरा, ता. भिवंडी, जिल्हा ठाणे येथे पडलेले, राहणे आणि वसलेले. पूर्व-ब- विंग पश्चिम-खाजगी घर उत्तर-इमारत दक्षिण-शाळा.				

दिनांक : २७.०२.२०२६
ठिकाण: महाराष्ट्र
अधिकृत अधिकारी
इंडिया एसएमई ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

केनरा बैंक Canara Bank

भारत सरकार का उपक्रम A Govt. of India Undertaking
सिंडिकेट Syndicate

स्ट्रेस्ड असेट मॅनेजमेंट शाखा,

सर्कल ऑफिस बिल्डिंग, ८ वा मजला, बी विंग, सी-१४, जी-ब्लॉक वांद्रे-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, मुंबई-४०० ०५१

संदर्भ क्रमांक : १/एसएएमबी/इन्वोकेशन सूचना — **तारीख : २५.०२.२०२५**

प्रति,
श्री. अंशूल अजय गांधी, ५०१, खटाऊ हाऊस, १५, जे मेहता रोड, मुंबई - ४००००६. तसेच : ८ रोज अव्हेन्यु, ईगलवूड क्लिफ्स न्यु जर्सी, एन जे. ०७६३२, यूएसए.

प्रिय महोदय/म्होदया,
विषय : आयबीसी-२०१६ च्या तरतुदींनुसार कॉर्पोरेट कर्जदार मेसर्स अँट्रिक्स डायमंड एक्सपोर्ट्स प्रायव्हेट लिमिटेडने घेतलेल्या क्रेडिट सुविधांच्या बदल्यात अंमलात आणलेल्या हमी कराराच्या आवाहनाची सूचना.

कॉर्पोरेट कर्जदाराने म्हणजेच **मेसर्स अँट्रिक्स डायमंड एक्सपोर्ट्स प्रायव्हेट लिमिटेड** (यापुढे कॉर्पोरेट कर्जदार म्हणून संदर्भित) कर्ज सुविधा/सुविधांचा लाभ घेतला होता आणि बँकेने वित्तीय कर्जदार म्हणून काही कर्ज करार केले होते. सदर आर्थिक मदत घेताना, कॉर्पोरेट कर्जदाराने वरील करारांच्या अटी आणि शर्तींनुसार कर्जाची रक्कम परतफेड करण्याचे स्पष्टपणे वचन दिले होते.

तुम्ही, श्री अजय फकीरचंद गांधी (यापुढे जामीनदार म्हणून संबोधले जाईल) यांनी सर्व पैशांच्या मागणीनुसार देयकाची हमी दिली आहे आणि कॉर्पोरेट कर्जदाराने वित्तीय कर्जदाराला अशा कर्ज सुविधांसाठी देय असलेल्या किंवा केलेल्या सर्व जबाबदाऱ्या आण