कब्जा सूचना
(अचल संपत्ति हेतु)

जब कि,

सम्मान कैपिटल लिमिटेड ("एससीएल ") (जिसे पहले **इंडियाबुल्स हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड** के नाम से जाना जाता था) **(आयएचएफएल)** सिक्योरिटाइजेशन एंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनांशियल असेट्स एंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इंटरेस्ट ऐक्ट, 2002 (2002 का 54) ("उक्त एक्ट") और नियम 3 के साथ धारा 13 (12) के साथ सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 ("उक्त रूल्स") के साथ पढ़ते हुए प्राप्त अधिकारों का उपयोग करके कर्जदार, गारंटर और गिरवीकर्ता **कर्मयोगी होम्स प्राइवेट लिमिटेड, कर्मयोगी कुटर प्राइवेट लिमिटेड, अनिल कुमार पाराशर, दिनेश कुमार अग्रवाल, मीनाक्षी अग्रवाल, नीलाम्बर अग्रवाल (गारंटर)** को कर्ज खाता नं. **HLAPDPR00499876** के तहत दिनांक **04.10.2024** की सूचना में **03.10.2024** तक उल्लिखित राशि जो **रू. 41,01,119.18 (रूपए इकतालीस लाख एक हजार एक सौ उन्नीस और अठारह पैसे मात्र)** है को उक्त सुविधा के संबंध में **04.10.2024** से भुगतान / वसूली तक अतिरिक्त ब्याज और दंडात्मक ब्याज के साथ, उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर चुकता करने का आवाहन करते हुए अभियाचना सूचना जारी की थी ।

और जब कि बाद में, **एससीएल** के ट्रस्टी के रूप में दिनांक **30.12.2024** के असाइनमेंट एग्रीमेंट के माध्यम से **एससीएल** द्वारा कर्जदार / गारंटर / गिरवीकर्ता को दी गई सुविधाओं से उत्पन्न कर्जदार / गारंटर / गिरवीकर्ता द्वारा देय और देय ऋणों के संबंध में सिक्योरिटी रिसिप्ट धारको के लाभ के लिए **एआरसीआईएल-2025-015, ट्रस्ट ("एआरसीआईएल")** के ट्रस्टी के रूप में अपनी क्षमता में कार्य करते हुए अपने सभी अधिकार, शीर्षक, ब्याज और लाभ अंतर्निहित प्रतिभूतियों के साथ **एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड** को सौंप दिए है ।

इसलिए, उक्त असाइनमेंट को ध्यान में रखते हुए, अब **एससीएल** के स्थान पर **एआरसीआईएल** को प्रतिस्थापित किया गया है और **एआरसीआईएल** कर्जदार / गारंटर / गिरवीकर्ता के खिलाफ सभी और किसी भी कार्यवाही को शुरू करने / जारी रखने और वित्तीय दस्तावेजों के तहत अधिकारों और लाभों को लागू करने की हकदार होगी, जिसमें कर्जदार / गारंटर / गिरवीकर्ता द्वारा प्राप्त की गई उक्त सुविधाओं के लिए निष्पादित और बनाए गए सुरक्षा हित को लागू करना भी शामिल है ।

एआरसीआईएल को उक्त धनराशि चुकता करने में कर्जदार / गारंटर / गिरवीकर्ता के विफल रहने पर एतद्द्वारा विशेषत: कर्जदार / गारंटर / गिरवीकर्ता और सर्व सामान्य जनता को सूचना दी जाती है कि, **एआरसीआईएल** के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते अधोहस्ताक्षरी ने उक्त कानून की धारा 13 की उप-धारा 4 के साथ उक्त कानून के नियम 8 के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए **17.06.2025** पर, नीचे वर्णित सुरक्षित संपत्तियों पर **सांकेतिक आधिपत्य** कर लिया है ।

विशेषत: कर्जदार / गारंटर / गिरवीकर्ता और सर्व सामान्य जनता को निचे उल्लेखित सुरक्षित संपत्तियों के साथ लेनदेन न करने के लिए आगाह किया जाता है और सुरक्षित संपत्तियों के साथ कोई भी लेनदेन **04.06.2025** तक **रू. 45,40,074.28 (रूपए पैंतालीस लाख चालीस हजार चौहत्तर और अट्ठाईस पैसे मात्र)** की राशि के उक्त सुविधा के संबंध में **05.06.2025** से भुगतान / वसूली तक सभी आकस्मिक लागतों, शुल्कों और खर्चों के साथ संविदात्मक दर पर अतिरिक्त ब्याज के साथ **एआरसीआईएल** के शुल्क के अधीन होगा ।

नीचे उल्लिखित सुरक्षित संपत्तियों को छुड़ाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में कर्जदार / गारंटर / गिरवीकर्ता का ध्यान उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों की ओर दिलाया जाता है ।

सुरक्षित संपत्ति का विवरण

संपत्ति नं. 1

संपत्ति बेअरींग पहली मंजिल, आवासीय प्लॉट नं. 24 पर निर्मित फ्लैट, ब्लॉक-1, कवर्ड क्षेत्र 1730 स्क्वेर फीट, इरोस गार्डन कॉलोनी, (चार्म्सवुड गाँव), लक्कडपुर, तहसील और जिला फरीदाबाद, चार बेडरूम, संलग्न बाथरूम, एक ड्राइंग कम डाइनिंग रूम, एक लॉबी, एक किचन, एक सर्वेंट रूम बाथरूम के साथ , आगे और पीछे बालकनी के साथ शामिल, टरेस और छत के अधिकार बिना और आगे और पीछे बालकनी के पूर्ण अधिकार के साथ, हरियाणा- 121009।

निम्नानुसार परिबध्द है :-

पूर्व : प्लॉट नं. 25 पश्चिम : प्लॉट नं. 23

उत्तर : अन्य की भूमि दक्षिण : 40 फीट चौड़ी सड़क

सही / -
प्राधिकृत अधिकारी

दिनांक : 17.06.2025 **एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड**
स्थान : फ़रीदाबाद **(एआरसीआईएल-2025-015 ट्रस्ट के ट्रस्टी)**

फॉर्म जी
पटेल वुड प्रॉडक्ट्स लिमिटेड
नई दिल्ली, गांधीधाम गुजरात में फर्नीचर निर्माण में प्रचालनरत के लिए अभिरुचि की अभिव्यक्ति हेतु आमंत्रण
(दिवाला और शोधन अक्षमता (कारपोरेट व्यक्तियों के लिए दिवालिया संकल्प प्रक्रिया) विनियमावली, 2016 के विनियम 36ए के उप—विनियम(1) के तहत)

संबंधित विवरण

1.	कारपोरेट देनदार का नाम पैन और सीआईएन/एलएलपी नं. सहित	**पटेल वुड प्रॉडक्ट्स लिमिटेड** CIN: U20299DL1997PLC087495 PAN: AABCP2054K
2.	पंजीकृत कार्यालय का पता	RZ-B2/115, प्रथम तल, विजय एन्कलेव पालम, साउथ वेस्ट दिल्ली, दिल्ली, दिल्ली, भारत, 110045
3.	वेबसाइट का यूआरएल	कारपोरेट देनदार की वेबसाइट नहीं है
4.	स्थान जहाँ अधिकांश स्थिर परिसंपत्तियाँ स्थित हैं	कोई परिसंपत्ति नहीं
5.	मुख्य उत्पादों/सेवाओं की इंस्टाल्ड क्षमता	कार्यात्मक नहीं
6.	पिछले वित्तीय वर्ष में बिक्री मुख्य उत्पादों/सेवाओं की संख्या और मूल्य	एनए (जैसा कि सीडी कार्यात्मक नहीं है)
7.	कर्मचारी/कारीगरों की संख्या	कोई नहीं
8.	दो वर्ष के अंतिम उपलब्ध वित्तीय विवरण (अनुसूची सहित) सहित आगे का विवरण, लेनदारों की सूची यूआरएल पर उपलब्ध है:	विवरण निम्न आईडी पर अनुरोध ईमेल भेज कर मांगा जा सकता है— patelwoodcirp@gmail.com
9.	कोड की धारा 25(2)(एच) के तहत संकल्प आवेदकों की पात्रता यूआरएल पर उपलब्ध है:	विवरण निम्न आईडी पर अनुरोध ईमेल भेज कर मांगा जा सकता है— patelwoodcirp@gmail.com
10.	अभिरुचि की अभिव्यक्ति प्राप्ति की अंतिम तिथि	5 जुलाई, 2025
11.	संभावी संकल्प आवेदकों की अनंतिम सूची के निर्गम की तिथि	15 जुलाई, 2025
12.	अनंतिम सूची को आपत्तियाँ प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि	20 जुलाई, 2025
13.	संभावी संकल्प आवेदकों की अंतिम सूची के निर्गम की तिथि	30 जुलाई, 2025
14.	संभावी संकल्प आवेदकों को सूचना ज्ञापन, मूल्यांकन मैट्रिक्स और संकल्प योजना हेतु अनुरोध निर्गम की तिथि	4 अगस्त, 2025
15.	संकल्प योजना जमा करने हेतु अंतिम तिथि	5 सितंबर, 2025
16.	अभिरुचि की अभिव्यक्ति जमा करने लिए प्रोसेस ईमेल	patelwoodcirp@gmail.com
17.	कारपोरेट देनदार के एमएसएमई के रूप में पंजीकरण की स्थिति	पंजीकृत नहीं

हस्ता./—
मनोज कुमार आनंद
संकल्प प्रफेशनल
पटेल वुड प्रॉडक्ट्स लिमिटेड के मामले में
2, कम्यूनिटी सेन्टर, तीसरा तल, (निकट पीवीआर/मैकडॉनाल्ड) नरायणा, नई दिल्ली—110028
दिनांक: 20/06/2025 **(पंजीकरण सं.:** IBBI/IPA-001/IP-P00084/2017-18/10180)
स्थान: नई दिल्ली **फोन नं.:** 011—45051903, 45641903, **ईमेल:** patelwoodcirp@gmail.com

---

केनरा बैंक Canara Bank (A Govt. of India Undertaking) SyndicateBank
5आर/5, एनआईटी, फरीदाबाद हरियाणा 121001

गोल्ड ज्वैलरी की बिक्री प्रक्रियाओं के बारे में ऋणी को सूचना
(एनएफ 1036)

दिनांक – 07.05.2025

गुलाब चंद्र मौर्य, के1एसटी 850, गली नं. 18, संगम विहार, हनुमान मंदिर, पुष्पा भवन, दिल्ली हौज खास, दक्षिणी दिल्ली 110062

महोदय/महोदया,

विषय : जीएल नं. 125006699536 दिनांक 21 सितंबर 2024 रु. 4,62,000/— के लिए

हमारी रजिस्टर की गई सूचना दिनांक **19.04.2025** के अनुसार, गिरवी प्रतिभूति की **06.05.2025** को नीलामी की गई थी। बिक्री प्रक्रियाओं के लिए **रु. 5,95,000/—** उक्त ऋण खाते के तहत शुल्कों, ब्याज के सहित आपके द्वारा देय राशि के लिए पर्याप्त थे। समायोजन के बाद **रु. 1,02,099** की शेष राशि सस्पेंस खाते में रखी गई थी। रसीद देने के बाद इस सूचना के शुल्कों को घटाकर उक्त राशि आपसे प्राप्त करने का अनुरोध है। कृपया ध्यान दें कि उक्त राशि पर कोई ब्याज नहीं दिया जाएगा। **भवदीय,**

दिनांक : 20.06.2025 **शाखा प्रबंधक, मेन– I I, फरीदाबाद**

U. P. STATE SUGAR CORPORATION LTD.
VIPIN KHAND, GOMTI NAGAR, LUCKNOW-226010
Ph. No. 0522-2307826/28 www.upsugcorp.in
Email : upstatesugarcorporation@gmail.com

Ref.No.: PUR/SSC/Tender/2025-26/318 **Dated : 19.06.2025**

Short Term e- Tender Notice

Online e-tenders are invited from manufacturers/ Authorized dealers (as per details given in tender documents) for supply of Roller shaft & Nickel Screen to various Sugar Factories of U. P. State Sugar Corporation Ltd.. The e-tender documents with detailed specifications, make, terms and conditions etc., can be downloaded from e-tender portal **http://etender.up.nic.in** & Sugar Corporation's website: **www.upsugcorp.in** starting from **21.06.2025.**

The Managing Director, Sugar Corporation reserves the right to cancel any or all bids/annul e-bidding process without assigning any reason to & decision of Corporation will be final & binding.

MANAGING DIRECTOR

कब्जा सूचना
(अचल संपत्ति हेतु)

जब कि,

सम्मान कैपिटल लिमिटेड (CIN:L65922DL2005PLC136029) (पहले **इंडियाबुल्स हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के रूप में जाना जाता** था) प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते अधोहस्ताक्षरी ने सिक्योरिटाइजेशन एंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनांशियल असेट्स एंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इंटरेस्ट ऐक्ट, 2002 के अंतर्गत और नियम 3 के साथ धारा 13(12) के साथ सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 के साथ पढ़ते हुए प्राप्त अधिकारों का उपयोग करके कर्जदार **प्रदीप कुमार और राजीव रंजन कुमार (गारंटर)** को **28.03.2022** की सूचना में वर्णन के अनुसार **कर्ज खाता नं. HHLDIP00206160** की राशि **रू. 8,53,184.46 (रूपये आठ लाख तिरपन हजार एक सौ चौरासी और छियालीस पैसे मात्र)** और **17.03.2022** के अनुसार उस पर ब्याज उक्त सूचना की प्राप्ती की तारीख से स्पष्ट 60 दिनों के भीतर चुकता करने का आवाहन करते हुए अभियाचना सूचना जारी की थी।

धनराशि चुकता करने में कर्जदारों के असफल रहने पर एतद्द्वारा कर्जदार और सर्व सामान्य जनता को सूचना दी जाती है कि, अधोहस्ताक्षरी ने उक्त कानून की धारा 13 की उप-धारा 4 के साथ उक्त कानून के नियम 8 के तहत सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, **2002** के तहत प्राप्त अधिकारों का कार्यान्वयन करके **15.06.2025** को संपत्ति पर **आधिपत्य** कर लिया है ।

विशेषत: कर्जदारों और सामान्यत: जनता को एतद्द्वारा संपत्ति के साथ सौदा नहीं करने के लिए सावधान किया जाता है और संपत्ति के साथ कोई भी सौदा राशि **रू. 8,53,184.46 (रूपये आठ लाख तिरपन हजार एक सौ चौरासी और छियालीस पैसे मात्र) 17.03.2022** के अनुसार और उस पर ब्याज के साथ **सम्मान कैपिटल लिमिटेड** (पहले **इंडियाबुल्स हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के रूप में जाना जाता** था) के आधीन होगा।

उधारकर्ताओ का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के अन्तर्गत संपत्ति / संपत्तियों को मुक्त कराने के लिए उपलब्ध समय की ओर आमंत्रित किया जाता है।

अचल संपत्ति का विवरण

फ्लैट नं. एफएफ-3 (एलआईजी), क्षेत्र 400 स्क्वेर फीट के समतुल्य 37.16 स्क्वेर मीटर्स, पहली मंजिल पर, पीछे दाहिने हाथ की ओर, प्लॉट नं. ए-144 पर निर्मित, खसरा नं. 392, एसएलएफ वेद विहार, लोनी, गाज़ियाबाद - 200111, उत्तर प्रदेश

सही/-
दिनांक : 15.06.2025 **प्राधिकृत अधिकारी**
स्थान : गाज़ियाबाद **सम्मान कैपिटल लिमिटेड**
(पहले इंडियाबुल्स हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के रूप में जाना जाता था)

ANAND RATHI
आनंद राठी ग्लोबल फाइनैंस लिमिटेड
एक्सप्रेस जोन, ए विंग, आठवीं मंजिल, वेस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे, गोरेगाँव (ई), मुम्बई-400063 भारत
मोबाइलः +91 9813887931 । **वेबसाइटः** www.rathi.com

ई-नीलामी बिक्री सूचना

एतद्द्वारा जन साधारण एवं विशेष रूप से नीचे उल्लेखित कर्जदार/गारंटीदाताओं को सूचित किया जाता है कि अन्य विषयों के साथ यहां नीचे वर्णित **अनुसूचित** अचल सम्पत्ति आनंद राठी ग्लोबल फाइनैंस लिमिटेड ["एआरजीएफएल"] **(प्रत्याभूत ऋणदाता)** के सक्षम प्रत्याभूत की गई है, जिस पर एआरजीएफएल के अधिकृत अधिकारी द्वारा कब्जा कर लिया गया है एवं यहां नीचे उल्लेखित कर्जदार/गारंटीदाताओं से यहां विशेष तौर पर **अनुसूची** में वर्णित कुल रकम तथा वसूली की तारीख तक उस पर अनुबंधकीय दर पर ब्याज तथा अन्य लागत एवं शुल्कों की रकम की वसूली के लिए "जैसे है जहां" एवं "जैसे हो जो कुछ है" तथा "वहां जो कुछ है" के आधार पर विशेष रूप से **अनुसूची** में उल्लेखित तारीख को वेबसाइटः https://sarfaesi.auctiontiger.net के जरिए ऑनलाइन ई-नीलामी के माध्यम से बिक्री की जाएगीः

कर्जदार का नामः (1) मैसर्स एस एच ए इंटरप्राइजेज (कर्जदार), प्लॉट सं. 1, राजेन्द्र नगर, इंडस्ट्रियल एरिया, मोहन नगर, गाजियाबादः 201005.

सह-कर्जदार/रों के नामः (2) श्रीमती शशी शर्मा (सह-कर्जदार) 5/15सी, दूसरी मंजिल, धनपत राय कॉलोनी, साहिबाबाद, गाजियाबाद, उप्र-201005 **(3) श्री सुधीर शर्मा (सह-कर्जदार)** 5/15सी, दूसरी मंजिल, धनपत राय कॉलोनी, साहिबाबाद, गाजियाबाद, उप्र-201005 **(4) श्री अश्वानी कुमार शर्मा (सह-कर्जदार)** 5/15सी, दूसरी मंजिल, धनपत राय कॉलोनी, साहिबाबाद, गाजियाबाद, उप्र-201005

सम्पत्ति का पताः धनपत राय कॉलोनी, ग्राम पसुंडा परगना लोनी गाजियाबाद, तहसील एवं जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201005 में स्थित खसरा सं. 1814 एवं 1815 में से, प्लॉट सं. 5/15सी एवं 5/15डी का सम्पूर्ण भूतल तल एवं छत के अधिकार के साथ द्वितीय तल। **पूर्वः** प्लॉट सं. 5/15बी, **पश्चिमः** प्लॉट सं. 5/15ई, **उत्तरः** 10.5 फीट चौड़ी सड़क, **दक्षिणः** अन्य की भूमि।

बकाया रकम (मांग सूचना के अनुसार साथ में भविष्य के ब्याज एवं लागत)	**रु. 69,13,382/-** (रुपये उनहत्तर लाख तेरह हजार तीन सौ बयासी मात्र)
नीलामी की तिथि	07 जुलाई, 2025
आरक्षित मूल्य	**सम्पूर्ण भूतलः रु. 30,00,000/-** (रुपये तीस लाख मात्र) **छत के अधिकार के साथ द्वितीय तलः रु. 38,00,000/-** (रुपये अड़तीस लाख मात्र)
बयाना राशि जमा	आरक्षित मूल्य का 10%
न्यूनतम बोली वृद्धि रकम	रु. 10,000/-
इच्छुक क्रेताओं के लिए सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि एवं समय	30 जून, 2025 सुबह 10.00 बजे से अपराह्न 4.00 बजे तक
केवाईसी दस्तावेज/ईएमडी के साक्ष्य इत्यादि के साथ निविदा प्रपत्र जमा करने की तिथि व समय	केवाईसी दस्तावेज के साथ 04 जुलाई, 2025 को अपराह्न 4.00 बजे तक
ऑनलाइन प्रस्ताव खुलने की तारीख एवं समय	07 जुलाई, 2025 को सुबह 10.00 बजे से अपराह्न 1.00 बजे के बीच

टिप्पणीः इच्छुक बोलीदाता/क्रेता नीलामी प्रक्रिया के संबंध में विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए आनंद राठी ग्रुप की वेबसाइट www.rathi.com देख सकते हैं।

यह प्रकाशन उपरोक्त कर्जदार/गारंटीदाताओं के लिए प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(1) के अधीन निर्धारित 15 दिनों की सूचना भी है।

दिनांकः 19 जून 2025 **हस्ता/- आनंद राठी ग्लोबल फाइनैंस लिमिटेड**
स्थानः दिल्ली **अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता**

OMAXE *Turning dreams into reality*
ओमेक्स लिमिटेड
पंजीकृत कार्यालयः दुकान संख्या 19—बी, प्रथम तल, ओमेक्स सेलिब्रेशन मॉल, सोहना रोड, गुरुग्राम—122 001, (हरियाणा)
कॉर्पोरेट कार्यालयः 7, एलएससी, कालकाजी, नई दिल्ली—110019
सीआईएनः L74899HR1989PLC051918, वेबसाइटः www.omaxe.com
ईमेलः secretarial_1@omaxe.com | टेलीफोनः 91—11—41893100

सूचना
निवेशक शिक्षा एवं संरक्षण निधि (आईईपीएफ) प्राधिकरण को इक्विटी शेयर एवं लाभांश हस्तांतरण के संबंध में सूचना

शेयरधारकों को सूचित किया जाता है कि कंपनी अधिनियम, 2013 (अधिनियम) की धारा 124 और निवेशक शिक्षा और संरक्षण निधि प्राधिकरण (लेखा, लेखा परीक्षा, हस्तांतरण और वापसी) नियम, 2016 ('नियम'), जैसा कि संशोधित किया गया है, के प्रावधानों के अनुसार वित्तीय वर्ष 2017—18 के लिए घोषित लाभांश, जो लगातार सात वर्षों की अवधि के लिए दावा न किया गया हो, कंपनी द्वारा आईईपीएफ प्राधिकरण को हस्तांतरित किया जाना आवश्यक है। संबंधित शेयर, जिन पर लाभांश लगातार सात वर्षों की अवधि के लिए दावा न किया गया हो, उन्हें भी नियमों में निर्धारित प्रक्रियाओं के अनुसार आईईपीएफ प्राधिकरण के डीमैट खाते में स्थानांतरित कर दिया जाएगा।

नियमों में निर्धारित विभिन्न आवश्यकताओं के अनुपालन में, कंपनी ने संबंधित शेयरधारकों को व्यक्तिगत रूप से सूचित किया है। ऐसे शेयरधारकों का विवरण फोलियो नंबर/डीपी आईडी और क्लाइंट आईडी, शेयर और आईईपीएफ में स्थानांतरित किए जाने वाले लाभांश के साथ कंपनी की वेबसाइट www.omaxe.com/investor पर अपलोड किया गया है।

केवाईसी, पैन, बैंक खाता और अन्य विवरणों को अपडेट करने का अनुरोधः

हम सभी शेयरधारकों से अनुरोध करते हैं कि कृपया अपना ईमेल आईडी, वर्तमान पता, बैंक खाता विवरण, नामांकन और केवाईसी विवरण अपडेट करें:

अ. अपने संबंधित डिपॉजिटरी प्रतिभागियों के साथ, यदि उनके पास डीमैट मोड में शेयर हैं या

ब. कंपनी के आरटीए के साथ, फॉर्म आईएसआर—1, आईएसआर—2, एसएच—13/एसएच—14/आईएसआर—3 (जैसा लागू हो) जमा करके, यदि उन्होंने उक्त विवरण/सूचना अपडेट नहीं की है। उक्त फॉर्म और आवश्यक प्रक्रिया कंपनी की वेबसाइट पर उपलब्ध है।

संबंधित शेयरधारकों से अनुरोध है कि वे 01 अगस्त, 2025 तक रजिस्ट्रार और ट्रांसफर एजेंट को आवेदन करके दावा न किए गए लाभांश, यदि कोई हो, को भुना लें। यदि कंपनी को उक्त तिथि के भीतर संबंधित शेयरधारकों से कोई संचार प्राप्त नहीं होता है, तो कंपनी अधिनियम और नियमों के तहत निर्धारित आवश्यकताओं का पालन करने की दृष्टि से, बिना किसी और सूचना के, नियत तारीख तक नियमों में निर्धारित प्रक्रिया के अनुसार शेयरों को आईईपीएफ में स्थानांतरित कर देगी।

कृपया ध्यान दें कि आईईपीएफ प्राधिकरण को हस्तांतरित शेयरों और दावा न किए गए लाभांश तथा हस्तांतरित शेयरों के संबंध में भविष्य के लाभांश, यदि कोई हो, के संबंध में कंपनी के विरुद्ध कोई दावा नहीं किया जाएगा। शेयरधारक नियमों में निर्धारित प्रक्रिया का पालन करने के बाद आईईपीएफ प्राधिकरणों से लाभांश और आईईपीएफ को हस्तांतरित संबंधित शेयरों, जिसमें ऐसे शेयरों पर मिलने वाले सभी लाभ, यदि कोई हो, शामिल हैं, का दावा कर सकते हैं तथा यह आईईपीएफ वेबसाइट यानी www. iepf.gov.in पर उपलब्ध है।

सेबी परिपत्र सेबी/एचओ/एमआईआरएसडी/एमआईआरएसडी—पीओडी—1/पी/सीआईआर/2023/37 दिनांक 16.03.2023 के अनुसार, हम एक बार फिर भौतिक रूप में शेयर रखने वाले शेयरधारकों से अनुरोध करते हैं कि वे कंपनी के आरटीए यानी एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्राइवेट लिमिटेड द्वारा किसी भी सेवा के प्रसंस्करण के लिए कृपया अपना पैन, नामांकन, बैंक और अन्य केवाईसी विवरण अपडेट करें, यदि पहले से नहीं किया है। इस संबंध में अपनाई जाने वाली प्रक्रिया कंपनी की वेबसाइट www.omaxe.com/investor पर उपलब्ध है। भौतिक रूप में शेयर रखने वाले शेयरधारकों से भी अनुरोध है कि वे भविष्य में प्रतिभूतियों के निर्बाध हस्तांतरण के लिए कंपनी में अपनी हिस्सेदारी को डीमैटेरियलाइज़ करें।

यदि शेयरधारकों को विषय वस्तु पर किसी भी जानकारी/स्पष्टीकरण की आवश्यकता है, तो वे हमारे आरटीए यानी एमयूएफजी इंटाइम इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, नोबल हाइट्स, पहली मंजिल, प्लॉट एलएच 2, सी—1 ब्लॉक एलएससी, सावित्री मार्केट के पास, जनकपुरी, नई दिल्ली—110058, फोन नंबरः 011—49411000, ई— मेलः delhi@in.mpms.mufg.com को लिख सकते हैं या उनसे संपर्क कर सकते हैं। साथ ही अपने सभी संचारों में आवश्यक विवरण जैसे 1. कंपनी का नाम; 2. फोलियो नंबर या डीपी और क्लाइंट आईडी; 3. शेयरधारक का नाम; 4, संपर्क नंबर; 5. ईमेल आईडी। साथ ही पते के प्रमाण के रूप में शेयरधारक के स्व—सत्यापित केवाईसी दस्तावेज़ जैसे पैन, निरस्त चेक लीफ और नवीनतम उपयोगिता बिल प्रदान करें।

ओमेक्स लिमिटेड के लिए

हस्ता/
स्थानः नई दिल्ली **(डी बी आर श्रीकांत)**
दिनांकः 19 जून, 2025 **कंपनी सचिव एवं अनुपालन अधिकारी**

कब्जा सूचना
(अचल संपत्ति हेतु)

जब कि,

सम्मान कैपिटल लिमिटेड (CIN:L65922DL2005PLC136029) (पहले **इंडियाबुल्स हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के रूप में जाना जाता** था) प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते अधोहस्ताक्षरी ने सिक्योरिटाइजेशन एंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनांशियल असेट्स एंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इंटरेस्ट ऐक्ट, 2002 के अंतर्गत और नियम 3 के साथ धारा 13(12) के साथ सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 के साथ पढ़ते हुए प्राप्त अधिकारों का उपयोग करके कर्जदार **विशाल आनंद, लिजा आनंद और जे पी सिंह** को **26.10.2021** की सूचना में वर्णन के अनुसार **कर्ज खाता नं. HHLNOD00291690** की राशि **रू. 26,44,646.96 (रूपये छब्बीस लाख चौवालीस हजार छह सौ छियालीस और छियानवे पैसे मात्र)**और **29.09.2021** के अनुसार उस पर ब्याज उक्त सूचना की प्राप्ती की तारीख से स्पष्ट 60 दिनों के भीतर चुकता करने का आवाहन करते हुए अभियाचना सूचना जारी की थी।

धनराशि चुकता करने में कर्जदारों के असफल रहने पर एतद्द्वारा कर्जदार और सर्व सामान्य जनता को सूचना दी जाती है कि, अधोहस्ताक्षरी ने उक्त कानून की धारा 13 की उप-धारा 4 के साथ उक्त कानून के नियम 8 के तहत सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, **2002** के तहत प्राप्त अधिकारों का कार्यान्वयन करके **15.06.2025** को संपत्ति पर **आधिपत्य** कर लिया है ।

विशेषत: कर्जदारों और सामान्यत: जनता को एतद्द्वारा संपत्ति के साथ सौदा नहीं करने के लिए सावधान किया जाता है और संपत्ति के साथ कोई भी सौदा राशि **रू. 26,44,646.96 (रूपये छब्बीस लाख चौवालीस हजार छह सौ छियालीस और छियानवे पैसे मात्र) 29.09.2021** के अनुसार और उस पर ब्याज के साथ **सम्मान कैपिटल लिमिटेड** (पहले **इंडियाबुल्स हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के रूप में जाना जाता** था) के आधीन होगा।

उधारकर्ताओ का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के अन्तर्गत संपत्ति / संपत्तियों को मुक्त कराने के लिए उपलब्ध समय की ओर आमंत्रित किया जाता है।

अचल संपत्ति का विवरण

सम्पूर्ण दूसरी मंजिल, छत के अधिकार के साथ, प्लॉट नं. एफ-88, ब्लॉक एफ, एसएलएफ वेद विहार, लोनी, गाज़ियाबाद , उत्तर प्रदेश - 201012 ।

सही/-
दिनांक : 15.06.2025 **प्राधिकृत अधिकारी**
स्थान : गाज़ियाबाद **सम्मान कैपिटल लिमिटेड**
(पहले इंडियाबुल्स हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के रूप में जाना जाता था)

SBI भारतीय स्टेट बैंक होम लोन सेंटर (एचएलसी) प्रथम तल, नीलम चौक, एनआईटी फरीदाबाद-121001. ई-मेलः sbi.11528@sbi.co.in **मांग सूचना**

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण व पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम (सरफेसी एक्ट) 2002 के अंतर्गत प्रतिभूति हित नियम 2002 के नियम 13(2) के अन्तर्गत यह सूचना जारी की जाती है।

एतद्द्वारा एक सूचना दिया जाता है कि नीचे वर्णित ऋणी से प्राप्त ऋण सुविधा के मूलधन एवं ब्याज के पुनर्भुगतान में चूक कर चुके हैं एवं ऋणों को गैर-निष्पादित आस्तियों (एनपीए) के रूप में वर्गीकृत किया गया है। उन्हें उनके अंतिम ज्ञात पतों पर प्रतिभूतिकरण एवं वित्तीय सम्पत्तियों के पुनर्निर्माण एवं सुरक्षा ब्याज अधिनियम 2002 के प्रवर्तन की धारा 13(2) के तहत सूचना जारी किए गए थे, लेकिन उन्हें बिना तामील किए वापस कर दिया गया है और इसलिए उन्हें इस सार्वजनिक सूचना के माध्यम से सूचित किया जाता है।

चल सम्पत्ति के दृष्टिबंधक का विवरण

क्रम सं.	कर्जदार का नाम	सम्पत्तियों का विवरण / लागू की जाने वाली सुरक्षित सम्पत्तियों का पता	माँग सूचना की तिथि	बकाया राशि (सूचना की तिथि तक)
1.	**(i) श्री गौरव पुत्र श्री माँगे लाल** मकान नं.जी-143, सेक्टर बीटा 2, ग्रेटर नोएडा, पोस्ट ऑफिस ग्रेटर नोएडा, जिला-गौतम बुद्ध नगर, उ0प्र0-201308 **(ii)श्री गौरव पुत्र श्री माँगे लाल (इंजीनियर)** विप्रो लिमिटेड, प्लॉट नं.ए1, ब्लॉक ए, सेक्टर-3 नोएडा, उत्तर प्रदेश-201301. **.कार ऋण खाता सं. 43229611740**	**निर्माण एवं मॉडलः** **TOYOTA GLANZA G CNG** पंजीकरण सं.: **UP16EM7770** इंजन नं.: **K12NP4512943** चेसिस नं.: **MBHJWC13SRG806060**	**13.05.2025** एनपीए की तिथि **07.05.2025**	**रू.9,53,693.00 (नौ लाख तिरपन हजार छः सौ तिरानबे रूपये मात्र) + उक्त राशि पर 13.05.2025 से संविदात्मक दर पर भावी ब्याज, साथ में आकस्मिक व्यय, लागत प्रभार + अन्य प्रभार यदि कोई हो, आदि।**

हम आपका ध्याान सरफेसी अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकषित करते हैं जो कर्जदार/गारंटर को सुरक्षित सम्पत्तियों को छुड़ाने के लिए उपलब्ध समय के बारे में बताता है।

सूचना की प्रतिस्थापित तामील हेतु कदम उठाए जा रहे हैं। उपरोक्त ऋणी और/या उनके गारंटर (जब भी लागू हो) को एतद्द्वारा इस सूचना के प्रकाशन की तारीख से 60 दिनों के भीतर बकाया राशि का भुगतान करने के लिए कहा जाता है, ऐसा न करने पर वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण एवं प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13 की उप-धारा (4) के तहत इस सूचना की तारीख से 60 दिनों की समाप्ति के बाद आगे की कार्रवाई की जाएगी।

दिनांकः 19.06.2025 **प्राधिकृत अधिकारी,**
स्थानः फरीदाबाद **भारतीय स्टेट बैंक, होम लोन सेंटर, एनआईटी, फरीदाबाद**

Form No. INC-26

[Pursuant to rule 30 the Companies (Incorporation) Rules, 2014] Advertisement to be published in the newspaper for change of registered office of the company from one state to another Before the Central Government Northern Region

In the matter of sub-section (4) of Section 13 of Companies Act, 2013 and clause (a) of sub-rule (5) of rule 30 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014

AND

In the matter of Sightnode Medi And Pharmaceutical India Private Limited having registered office at C/O- Tilak Raj 254, Aing, Housing Board, Panchkula, Kalka, Haryana-133302, India, (Petitioner)

Notice is hereby given to the General Public that the company proposes to make application to the Central Government under section 13 of the Companies Act, 2013 seeking confirmation of alteration of the Memorandum of Association of the Company in terms of the special resolution passed at Extra ordinary general meeting held on 9th June, 2025 to enable the company to change its Registered Office from "State of Haryana" to "Union Territory of Delhi".Any person whose interest is likely to be affected by the proposed change of the registered office of the company may deliver either on the MCA-21 portal (www.mca.gov.in) by filing investor complaint form or cause to be delivered or send by registered post of his/her objections supported by an affidavit stating the nature of his/her interest andgrounds of opposition to the the Regional Director at the address B-2 Wing, 2nd floor, Pt. Deendayal Antyodaya Bhawan, 2nd floor, CGO Complex, New Delhi - 110003 within fourteen days of the date of publication of this notice with a copy to the applicant company at its registered office at the address mentioned above:

For and on behalf of the Applicant
Mr. Ajeet Singh Kumar
Date : 20-06-2025 **DIN-08133176**
Place : Kalka, Haryana **Director**

सार्वजनिक सूचना

सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि हमारे क्लाईंट, **मेसर्स मुथूट फाईनान्स लि., पंजीकृत कार्यालयः तल 2, मुथूट चेम्बर्स, बैनर्जी रोड, कोच्चि–682018, केरल, भारत, CIN: L65910KL1997PLC011300, दूरभाषः +91 484-2396478, 2394712, फैक्सः +91 484-2396506, mails@muthootgroup.com, www.muthootfinance.com** ऋण चुकाने में असफल ऋणियों के गिरवी रखे सोने के गहनों (**31.01.2025** तक की अवधि के **कम टंच/कम शुद्धता/अपर्याप्त वजन कटौती** खातों) की निम्नलिखित विवरणों के अनुसार नीलामी करेगी। इच्छुक सभी व्यक्ति भाग ले सकते हैं।

GSTIN-07AABCT0343B1Z0 (दिल्ली), 06AABCT0343B1Z2 (हरियाणा), 09AABCT0343B1ZW (उत्तर प्रदेश)

प्रथम नीलामी की तिथि 27.06.2025, 11:00 A.M., तालुक/तहसील स्थित नीलामी केंद्र: तालुक/तहसील स्थित नीलामी केंद्रः प्रथम तल, वाणिज्यिक फ्लैट नंबर 1, सेक्टर-9 मार्केट, आर.के. पुरम, नई दिल्ली-110022
दिल्ली-मुनिरका (0923): MUL-29647
प्रथम नीलामी की तिथि 27.06.2025, 11:00 A.M., तालुक/तहसील स्थित नीलामी केंद्र: प्रॉपर्टी संख्या एच-10/बी, प्रथम तल, कालकाजी, नई दिल्ली-110019
दिल्ली-कालकाजी एक्सटेंशन (1222): MDL-5065, **दिल्ली-पुल पहलादपुर (3597):** MUL-24485
द्वितीय नीलामी की तिथि: 28.06.2025 10:00 A.M., नीलामी केंद्र: के-24, फ़िरोज़ गांधी रोड, लाजपत नगर-II, नई दिल्ली--110024
प्रथम नीलामी की तिथि 27.06.2025, 11:00 A.M., तालुक/तहसील स्थित नीलामी केंद्र: नीलामी केंद्र: मुथूट फाईनान्स लिमिटेड, निचला तल-1/5876-ए/2, लोनी रोड, काबुल नगर, दिल्ली-110032
दिल्ली-चंद्रलोक शाहदरा (1390): MDL-11119, **दिल्ली-भजनपुरा (1667):** MUL-22424, 24929, **दिल्ली-दुर्गापुरी चौक (2905):** MUL-20230, **दिल्ली-शाहदरा-लोनी रोड (3599):** MDL-5510, **करावल नगर-दिल्ली पूर्व (4547):** MGM-42
द्वितीय नीलामी की तिथि: 28.06.2025, 11:00 A.M., नीलामी केंद्र: मुथूट फाईनान्स लिमिटेड, निचला तल-1/5876-ए/2, लोनी रोड, काबुल नगर, दिल्ली-110032
प्रथम नीलामी की तिथि 27.06.2025, 10:00 A.M., तालुक/तहसील स्थित नीलामी केंद्र: मुथूट फाईनान्स लिमिटेड, प्रथम तल, डी-306/307, वेस्ट विनोद नगर, नई दिल्ली-110092
दिल्ली-जगतपुरी (1442): MUL-8782, **दिल्ली-विश्वास नगर 60 फीट रोड (3219):** MUL-9467, **दिल्ली-न्यू गोबिंदपुरा (3524):** MUL-10106
प्रथम नीलामी की तिथि 27.06.2025, 10:00 A.M., तालुक/तहसील स्थित नीलामी केंद्र: मुथूट फाईनान्स लिमिटेड, एफ-2/30, प्रथम तल, मुख्य बाजार, कृष्णा नगर, दिल्ली-110051
दिल्ली-राधे श्याम पार्क (2557): MUL-10517
द्वितीय नीलामी की तिथि: 28.06.2025, 10: 00 A.M., नीलामी केंद्र: 111-112, पहली मंजिल, रूट्स टावर, प्लॉट नं. 7, डिस्ट्रिक्ट सेंटर, लक्ष्मी नगर, दिल्ली-110092
प्रथम नीलामी की तिथि 27.06.2025, 03: 00 P.M., तालुक/तहसील स्थित नीलामी केंद्र: शॉप नंबर 1, 2 और 5, भूतल, सुषमा पैलेस, अजरौंदा चौक, नीलम फ्लाईओवर के पास, सेक्टर-20बी, फरीदाबाद-121001
फ़रीदाबाद-नेहरू ग्राउंड (0265): MDL-13977, **फ़रीदाबाद-सेक्टर 17-(हरि) (2744):** MDL-3454, MHP-774, 798, MUL-8145
द्वितीय नीलामी की तिथि: 28.06.2025, 03.00 P.M., नीलामी केंद्र: निचला तल, परिसर नं 1 एवं 2, सुस्बाना पैलेस, सेक्टर 20बी, अजरोंदा चौक, नीलम फ्लाईओवर के पास, फ़रीदाबाद-121001
प्रथम नीलामी की तिथि 27.06.2025, 01:00 P.M., तालुक/तहसील स्थित नीलामी केंद्र: मुथूट फाईनान्स लिमिटेड, पहली मंजिल, बैसोया कॉम्प्लेक्स, मेन रोड, मैकडोनाल्ड के पास, सेक्टर-15, नया बांस नोएडा उ.प्र.-201301
नोएडा-सेक्टर-15 (1102): MUL-17005, **लालकुआं-चिपियाना (उप्र) (4699):** MUL-8339
द्वितीय नीलामी की तिथि: 28.06.2025, 01:00 P.M., नीलामी केंद्र: मुथूट फाईनान्स लिमिटेड, पहली मंजिल, बैसोया कॉम्प्लेक्स, मेन रोड, मैकडोनाल्ड के पास, सेक्टर-15, नया बांस नोएडा उ.प्र.-2013011
प्रथम नीलामी की तिथि 27.06.2025, 04:00 P.M., तालुक/तहसील स्थित नीलामी केंद्र: मुथूट फाईनान्स लिमिटेड, प्रथम तल, प्लॉट नंबर 20, दर्शन टॉवर, सेक्टर-4, मुख्य बाजार, वैशाली, गाजियाबाद-201010
वसुन्धरा (1520): MUL-13139, **साहिबाबाद-शालीमार गार्डन एक्सटेंशन-II (1533):** MDL-7879, **ग़ाज़ियाबाद-इंद्रपुरम (1772):** TMS-1253
प्रथम नीलामी की तिथि 27.06.2025, 04:00 P.M, तालुक/तहसील स्थित नीलामी केंद्र: मुथूट फाईनान्स लिमिटेड, बालाजी टॉवर, प्रथम तल, 256, जी.टी. रोड, गाजियाबाद, यू.पी.-201001
ग़ाज़ियाबाद-शांति नगर (1967): MUL-16932, **ग़ाज़ियाबाद-राकेश मार्ग (2043):** MDL-3172
द्वितीय नीलामी की तिथि: 28.06.2025, 04: 00 P.M., नीलामी केंद्र: दूसरी मंजिल, प्लॉट नं. 20, दर्शन टावर, सेक्टर-4, वैशाली, गाजियाबाद-201010
प्रथम नीलामी की तिथि 28.06.2025, 10:00 A.M., तालुक/तहसील स्थित नीलामी केंद्र: भूतल, सी-2 जे ब्लॉक, डीडीए, एलएससी अशोक विहार पार्ट 2, वाटर टैंक के सामने, नई दिल्ली-110052
दिल्ली-जी टी रोड आदर्श नगर (1608): MDL-8632
प्रथम नीलामी की तिथि 28.06.2025, 10: 00 A.M., तालुक/तहसील स्थित नीलामी केंद्र: खसरा नंबर 136/2, भूतल, एसबीआई के बगल में, बादली, दिल्ली-110042
दिल्ली-पश्चिम संत नगर (1650): MDL-10560
प्रथम नीलामी की तिथि 28.06.2025, 10:00 A.M., तालुक/तहसील स्थित नीलामी केंद्र: 641, प्रथम तल, मेन चौक बुराड़ी, दिल्ली-110084
दिल्ली-बुराड़ी (2564): MDL-6761
प्रथम नीलामी की तिथि 28.06.2025, 10:00 A.M., तालुक/तहसील स्थित नीलामी केंद्र: एफ-17बी, प्रथम तल, विजय नगर, दिल्ली-110009
दिल्ली-बख्तावरपुर (3788): MUL-7930
द्वितीय नीलामी की तिथि: 30.06.2025, 10:00 A.M., नीलामी केंद्र: मुथूट फाईनान्स लिमिटेड, निचला तल, बी-10, डेरावल नगर, मेन रोड, दिल्ली-110009
प्रथम नीलामी की तिथि 28.06.2025, 01: 00 P.M., तालुक/तहसील स्थित नीलामी केंद्र: मुथूट फाईनान्स लिमिटेड, निचला तल, बी-10, डेरावल नगर, मेन रोड, दिल्ली-110009
दिल्ली-सदर थाना (2296): MUL-11390
द्वितीय नीलामी की तिथि: 30.06.2025, 01:00 P.M., नीलामी केंद्र: मुथूट फाईनान्स लिमिटेड, पहली मंजिल, प्रॉपर्टी नं. 2/7, देश बंधु गुप्ता रोड, पहाड़गंज, नई दिल्ली-110055
प्रथम नीलामी की तिथि 28.06.2025, 04: 00 P.M., तालुक/तहसील स्थित नीलामी केंद्र: भूतल, आरजेड-43, सैयद नांगलोई, पश्चिम विहार, नई दिल्ली-110049
दिल्ली-सैयद नांगलोई (3378): MHP-675, MUL-10293
द्वितीय नीलामी की तिथि: 30.06.2025, 04: 00 P.M., नीलामी केंद्र: प्रॉपर्टी नंः ए5/235, निचला तल, पश्चिम विहार, नई दिल्ली-110063
प्रथम नीलामी की तिथि 28.06.2025, 10: 00 A.M., तालुक/तहसील स्थित नीलामी केंद्र: दुकान नं. 114-115, पहली मंजिल, गर्ग प्लाजा कॉम्प्लेक्स, सैनिक विहार, पीतम पुरा, नई दिल्ली-110034
दिल्ली-रोहिणी सेक्टर-16 (1152): MDL-6276
द्वितीय नीलामी की तिथि: 30.06.2025, 10: 00 A.M., नीलामी केंद्र: दुकान नं. 114-115, पहली मंजिल, गर्ग प्लाजा कॉम्प्लेक्स, सैनिक विहार, पीतम पुरा, नई दिल्ली-110034
प्रथम नीलामी की तिथि 28.06.2025, 11: 00 A.M., तालुक/तहसील स्थित नीलामी केंद्र: मुथूट फाईनान्स लिमिटेड, आरजेडएच-6, भूतल, महावीर एनक्लेव, नई दिल्ली-110045
दिल्ली-चाणक्य प्लेस (3338): MDL-2466, **नई दिल्ली-द्वारका (4153):** MUL-14517
द्वितीय नीलामी की तिथि: 30.06.2025, 11:00 A.M., नीलामी केंद्र: डब्ल्यूज़ेड-44/2, कृष्णापुरी आउटर रिंग रोड, विकासपुरी, दिल्ली-110018
प्रथम नीलामी की तिथि 28.06.2025, 01:00 P.M., तालुक/तहसील स्थित नीलामी केंद्र: प्लॉट नंबरः 882, ईस्ट पार्क रोड, अजमल खाँ पार्क के सामने, करोल बाग, नई दिल्ली-110005
दिल्ली-करोल बाग रोहतक रोड (1129): MUL-5982, **दिल्ली-देव नगर करोल बाग (1443):** MMS-82
द्वितीय नीलामी की तिथि: 30.06.2025, 01:00 P.M., नीलामी केंद्र: क्षेत्रीय कार्यालय, प्लॉट नं. 65-7, बैक साइड एंट्री, मेन न्यू रोहतक रोड, आईसीआईसीआई बैंक के ऊपर, दिल्ली-110005
प्रथम नीलामी की तिथि 28.06.2025, 04:00 P.M., तालुक/तहसील स्थित नीलामी केंद्र: मुथूट फाईनान्स लिमिटेड, एच-11, भूतल, रमेश नगर मेट्रो स्टेशन के पास, बाली नगर, नई दिल्ली-110015
दिल्ली-सुंदर विहार (1058): MUL-4903, **दिल्ली-कीर्ति नगर (1123):** MUL-7592
प्रथम नीलामी की तिथि 28.06.2025, 04: 00 P.M., तालुक/तहसील स्थित नीलामी केंद्र: मुथूट फाईनान्स लिमिटेड, खं. नंबर 1284, आर.सी. प्लाजा, भूतल, किरारी चौक, किरारी, दिल्ली-110086
दिल्ली-किरारी चौक (3473): MHP-443
द्वितीय नीलामी की तिथि: 30.06.2025, 04: 00 P.M., नीलामी केंद्र: मुथूट फाईनान्स लिमिटेड, ए-33/34, पहली मंजिल, रिंग रोड, राजौरी गार्डन, दिल्ली-110027

संबंधित शाखा के अंतर्गत प्रस्तुत लोन खातों के संबंध में नीलामी उपरोक्त विवरणों के अनुसार संबंधित तालुक/तहसील स्थित नीलामी केंद्रों में आयोजित की जाएगी। यदि निर्धारित नीलामी निर्दिष्ट तिथि पर सफल/पूरी नहीं होती है, तो यह नीलामी **उपरोक्त नीलामी केंद्रों** पर **नीलामी की दूसरी तिथि** में आयोजित की जाएगी/जारी रहेगी। यदि नीलामी फिर भी सफल/पूरी नहीं होती है, तो उसके बाद के दिनों में उसी स्थान पर नीलामी जारी रहेगी। इस संबंध में कोई अतिरिक्त सूचना नहीं जारी की जाएगी।

कोहली एण्ड सोब्ती, एडवोकेट, ए 59ए, पहली मंज़िल, लाजपत नगर-II, नई दिल्ली-110024

नोटः यदि नीलामी इसके बावजूद सफल/पूरी नहीं होती है, तो इसके बाद की तिथियों में उसी स्थान पर नीलामी जारी रहेगी। इस संबंध में कोई और सूचना नहीं दी जाएगी। ग्राहक **ईमेल आईडीः recoverynorth@muthootgroup.com** या **7834886464, 7994452461** पर कॉल करके संपर्क कर सकते हैं।

ANAND RATHI
आनंद राठी ग्लोबल फाइनैंस लिमिटेडः
एक्सप्रेस जोन, ए विंग, 10वीं मंजिल, वेस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे, ओबेराय मॉल के तिरछा विपरीत, गोरेगाँव (ई), मुम्बई 400 063 भारत
मांग सूचना

चूंकि, यहां नीचे उल्लेखित कर्जदारों/सह-कर्जदारों ने आनंद राठी ग्लोबल फाइनैंस लिमिटेड से वित्तीय सहायता हासिल की है। हमलोग यह उल्लेख करते हैं कि वित्तीय सहायता हासिल करने के बावजूद, कर्जदारों/सह-कर्जदारों ने नियत तिथियों के अनुरूप ब्याज तथा मूलधन की राशि चुकता करने में कई बार विफल हो चुके हैं। भारतीय रिजर्व बैंक द्वारा जारी निर्देशावलियों/दिशानिर्देशों के अनुपालन के तहत यहां नीचे उल्लेखित संबंधित तारीखों को खाते को अनर्जक सम्पत्ति के रूप में वर्गीकृत कर दिया गया है। आनंद राठी ग्लोबल फाइनैंस लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी द्वारा प्रतिभूतिकरण एवं वित्तीय संपत्तियों के पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(2) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोग के तहत सरफेसी अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के अधीन यहां नीचे उल्लेखित संबंधित तारीखों को मांग सूचनाएं जारी की है, जिसमें नीचे उल्लेखित कर्जदारों/गिरवीदाताओं को सूचनाओं की तारीख से 60 दिनों के अंदर सूचना में उल्लेखित रकम के साथ सूचनाओं में उल्लेखित रकम पर अनुबंधकीय दर पर आगे के ब्याज तथा भुगतान की तारीख तक आकस्मिक व्यय, लागत, शुल्क इत्यादि की रकम चुकता करने को कहा गया है।

कर्जदार/सह-कर्जदारों का नाम/पता	बकाया रकमः रु. 61,70,429/-		बकाया रकमः रु. 9,64,735/-	
(1) मैसर्स वृंदावन मॉल (कर्जदार), केएच. सं. 27/18, 24, परशु राम धर्मशाला के निकट, शिव राम पार्क, नांगलोई, साऊथ वेस्ट दिल्ली, दिल्लीः 110041 **(2) श्री मनोज कुमार (सह-कर्जदार)**, (1) मकान सं. 55, नांगलोई एक्सटेंशन 3, निलोठी, वेस्ट दिल्ली, नई दिल्ली-110041 (2) केएच. सं. 27/18, 24, परशु राम धर्मशाला के निकट, शिव राम पार्क, नांगलोई, साऊथ वेस्ट दिल्ली, दिल्लीः 110041, **(3) सुश्री नीलम (सह-कर्जदार)**, (1) मकान सं. 55, नांगलोई एक्सटेंशन 3, निलोठी, वेस्ट दिल्ली, नई दिल्ली-110041 (2) केएच. सं. 27/18, 24, परशु राम धर्मशाला के निकट, शिव राम पार्क, नांगलोई, साऊथ वेस्ट दिल्ली, दिल्लीः 110041.	आरओआई	12.00%	आरओआई	12.00%
	बकाया मूलधन	58,05,292	बकाया मूलधन	9,47,770
	लंबित ईएमआई रकम	3,04,992	लंबित ईएमआई रकम	12,372
	खंडित अवधि ब्याज	3,870	खंडित अवधि ब्याज	632
	अतिदेय ब्याज	39,735	अतिदेय ब्याज	1,861
	कानूनी शुल्क	7,080	कानूनी शुल्क	-
	सूचना शुल्क	1,100	सूचना शुल्क	1,100
	ईएमआई बाउंस शुल्क	8,360	ईएमआई बाउंस शुल्क	1,000
	कुल बकाया	**61,70,429**	**कुल बकाया**	**9,64,735**
	APPL00001157		**APPL00008121**	

सम्पत्ति का विवरणः ग्राम नांगलोई जाट, दिल्ली राज्य, नांगलोई एक्सटेंशन नाम से ज्ञात कॉलोनी, वेस्ट दिल्ली, दिल्लीः 110041 क्षेत्र में स्थित खसरा सं. 34/22 में से 100 वर्ग यार्ड परिमाप क्षेत्रफल का निर्मित प्लॉट सं. 55। **पूर्वः** अन्य की सम्पत्ति, **पश्चिमः** प्लॉट सं. 54, **उत्तरः** 20 फीट सड़क, **दक्षिणः** 15 फीट सड़क।

एनपीए की तारीखः 13/06/2025 । मांग सूचना की तारीखः 18.06.2025 । ऋण रकमः रु. 63,53,100/- । ऋण रकमः रु. 10,00,000/-

ऊपर उल्लेखित परिस्थितियों के अनुसार, एतद्द्वारा ऊपर उल्लेखित कर्जदारों को इस सूचना के प्रकाशन की तारीख से 60 दिनों के अंदर ऊपर उल्लेखित बकाया रकम के साथ भविष्य के ब्याज तथा लागू शुल्कों की रकम चुकता करने हेतु सूचित की जाती है, अन्यथा इस सूचना की तारीख से 60 दिनों की समाप्ति के उपरांत प्रत्याभूत सम्पत्तियों के विरुद्ध आगे की कार्यवाही की जाएगी, जिसमें प्रतिभूतिकरण एवं वित्तीय संपत्तियों के पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(4) तथा उसके अंतर्गत लागू नियमों के अधीन कर्जदारों तथा गिरवीदाताओं की प्रत्याभूत सम्पत्तियों पर कब्जा किया जाना शामिल है। आप अगर इस सूचना के प्रत्युत्तर में कोई भी अभ्यावेदन प्रस्तुत करना चाहते हैं, तो हमें समय पर उसका जवाब देने में सक्षम बनाने के लिए कृपया आप उसे हमारे अधिकृत अधिकारी श्री अभिषेक चंद, आनंद राठी ग्लोबल फाइनैंस लिमिटेड, आठवीं मंजिल, "ए" विंग, एक्सप्रेस जोन बिल्डिंग, वेस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे रोड, गोरेगाँव (ईस्ट), मुंबई-400063 के समक्ष प्रस्तुत करें। कृपया ध्यान दें कि इस सूचना के प्रत्युत्तर में आपके द्वारा किए गए अभ्यावेदन को अन्य किसी भी व्यक्ति अथवा स्थान के पते पर किए जाने पर हमारी ओर से आपके अभ्यावेदन का प्रत्युत्तर नहीं देने के लिए हमलोग जिम्मेदार नहीं होंगे। कृपया ध्यान दें कि कथित अधिनियम की धारा 13(13) के अधीन कोई भी कर्जदार प्रत्याभूत ऋणदाता की लिखित पूर्व सहमति के बगैर सूचना में संदर्भित अपनी प्रत्याभूत सम्पत्तियों की बिक्री, पट्टे अथवा अन्य किसी भी रूप में हस्तांतरित नहीं कर पाएंगे।

दिनांकः 18.06.2025 **हस्ता/-, आनंद राठी ग्लोबल फाइनैंस लिमिटेड**
स्थानः नई दिल्ली **अधिकृत अधिकारी**